

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2023 год

по МКД, расположенному по адресу в г. Аша: Ленина ул, дом № 40

| № строки | Показатель | Сумма (руб.) |
|---|---|--------------|
| 1 | Авансовые платежи собственников на начало отчетного периода | 0,00 |
| 2 | Начислено по выполняемым работам/услугам на содержание жилого помещения, всего: | 912 634,56 |
| | в том числе: | |
| 2.1. | за содержание | 912 634,56 |
| 2.2. | за текущий ремонт (по решению общего собрания собственников) | 0,00 |
| 3 | Выполнено работ/услуг (согласно Акта № 1 от 31.01.24), всего: | 912 634,56 |
| 4 | Перерасчеты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества за предыдущий год; из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения; а так же по причине изменения площадей помещений собственников | -2 995,86 |
| 5 | Остаток средств собственников на конец отчетного периода | 0,00 |
| Платежная дисциплина | | |
| 6 | Задолженность собственников на начало отчетного периода | 153 986,10 |
| 7 | Начисленная собственникам плата за содержание жилого помещения, всего: | 1 026 710,69 |
| | в том числе: | |
| 7.1. | за содержание, всего | 1 026 710,69 |
| 7.1.1. | в том числе ХВС на содержание общего имущества | 10 226,09 |
| 7.1.2. | ГВС на содержание общего имущества | 17 994,97 |
| 7.1.3. | ЭЭ на содержание общего имущества | 73 877,15 |
| 7.1.4. | Отведение сточных вод на содержание общего имущества | 11 977,92 |
| 7.2. | за текущий ремонт (по решению общего собрания собственников) | 0,00 |
| 7.3. | за капитальный ремонт | 0,00 |
| 7.4. | за ведение специального счета по капитальному ремонту | 0,00 |
| 8 | Оплачено собственниками всего: | 981 512,00 |
| 9 | Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года (без пени, платных услуг по заявкам, штрафов) | 196 188,93 |
| Информация об использовании общего имущества (ОИ) | | |
| 10 | Остаток денежных средств от использования ОИ на начало периода | 0,00 |
| 11 | Получено денежных средств от использования ОИ | 0,00 |
| 12 | Использовано денежных средств от использования ОИ | 0,00 |
| 13 | Остаток денежных средств от использования ОИ на конец периода | 0,00 |
| Информация о качестве предоставленных услуг | | |
| 14 | Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | |
| 14.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 14.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 14.3. | Сумма произведённого перерасчета | 0,00 |
| 15 | Информация о ведении претензионно - исковой работы в отношении потребителей - должников | |
| 15.1. | Направлено претензий потребителям - должникам | 10 |
| 15.2. | Направлено исковых заявлений | 4 |
| 15.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы | 26 395,06 |

Директор ООО "АУК"

Бахмутова Е.Н.

Начальник экономического отдела

Туманова Ю.В.