

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2023 год

по МКД, расположенному по адресу в г. Аша: Ленина ул, дом № 3

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
1	Авансовые платежи собственников на начало отчетного периода	0,00
2	Начислено по выполняемым работам/услугам на содержание жилого помещения, всего:	418 367,79
	в том числе:	
2.1.	за содержание	311 354,91
2.2.	за текущий ремонт (по решению общего собрания собственников)	107 012,88
3	Выполнено работ/услуг (согласно Акта № 1 от 31.01.24), всего:	418 367,79
4	Перерасчеты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества за предыдущий год; из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения; а так же по причине изменения площадей помещений собственников	17 430,41
5	Остаток средств собственников на конец отчетного периода	0,00
Платежная дисциплина		
6	Задолженность собственников на начало отчетного периода	61 270,56
7	Начисленная собственникам плата за содержание жилого помещения, всего:	447 660,99
	в том числе:	
7.1.	за содержание, всего	340 648,11
7.1.1.	в том числе ХВС на содержание общего имущества	4 054,80
7.1.2.	ГВС на содержание общего имущества	7 134,36
7.1.3.	ЭЭ на содержание общего имущества	13 354,44
7.1.4.	Отведение сточных вод на содержание общего имущества	4 749,60
7.2.	за текущий ремонт (по решению общего собрания собственников)	107 012,88
7.3.	за капитальный ремонт	0,00
7.4.	за ведение специального счета по капитальному ремонту	0,00
8	Оплачено собственниками всего:	450 223,60
9	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года (без пени, платных услуг по заявкам, штрафов)	76 138,36
Информация об использовании общего имущества (ОИ)		
10	Остаток денежных средств от использования ОИ на начало периода	0,00
11	Получено денежных средств от использования ОИ	0,00
12	Использовано денежных средств от использования ОИ	0,00
13	Остаток денежных средств от использования ОИ на конец периода	0,00
Информация о качестве предоставленных услуг		
14	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	
14.1.	Количество поступивших претензий	0
14.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
14.3.	Сумма произведённого перерасчета	0,00
15	Информация о ведении претензионно - исковой работы в отношении потребителей - должников	
15.1.	Направлено претензий потребителям - должникам	10
15.2.	Направлено исковых заявлений	5
15.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы	41 394,37

Директор ООО "АУК"

Бахмутова Е.Н.

Начальник экономического отдела

Туманова Ю.В.