

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2023 год

по МКД, расположенному по адресу в г. Аша: Ленина ул, дом № 14

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
1	Авансовые платежи собственников на начало отчетного периода	0,00
2	Начислено по выполняемым работам/услугам на содержание жилого помещения, всего:	726 660,29
	в том числе:	
2.1.	за содержание	641 431,32
2.2.	за текущий ремонт (по решению общего собрания собственников)	85 228,97
3	Выполнено работ/услуг (согласно Акта № 1 от 31.01.24), всего:	726 660,29
4	Перерасчеты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества за предыдущий год; из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения; а так же по причине изменения площадей помещений собственников	4 307,80
5	Остаток средств собственников на конец отчетного периода	0,00
Платежная дисциплина		
6	Задолженность собственников на начало отчетного периода	178 886,97
7	Начисленная собственникам плата за содержание жилого помещения, всего:	790 037,91
	в том числе:	
7.1.	за содержание, всего	704 808,94
7.1.1.	в том числе ХВС на содержание общего имущества	8 961,48
7.1.2.	ГВС на содержание общего имущества	15 768,46
7.1.3.	ЭЭ на содержание общего имущества	28 150,44
7.1.4.	Отведение сточных вод на содержание общего имущества	10 497,24
7.2.	за текущий ремонт (по решению общего собрания собственников)	85 228,97
7.3.	за капитальный ремонт	0,00
7.4.	за ведение специального счета по капитальному ремонту	0,00
8	Оплачено собственниками всего:	810 136,09
9	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года (без пени, платных услуг по заявкам, штрафов)	163 096,59
Информация об использовании общего имущества (ОИ)		
10	Остаток денежных средств от использования ОИ на начало периода	173 345,26
11	Получено денежных средств от использования ОИ	20 567,05
12	Использовано денежных средств от использования ОИ	85 228,97
13	Остаток денежных средств от использования ОИ на конец периода	108 683,34
Информация о качестве предоставленных услуг		
14	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	
14.1.	Количество поступивших претензий	0
14.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
14.3.	Сумма произведённого перерасчета	0,00
15	Информация о ведении претензионно - исковой работы в отношении потребителей - должников	
15.1.	Направлено претензий потребителям - должникам	21
15.2.	Направлено исковых заявлений	9
15.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы	134 819,37

Директор ООО "АУК"

Бахмутова Е.Н.

Начальник экономического отдела

Туманова Ю.В.