

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления  
за 2023 год

по МКД, расположенному по адресу в г. Аша: Красногвардейская ул, дом № 5

| № строки | Показатель  | Сумма (руб.) |
|----------|---|--------------|
| 1        | Сальдо на начало периода  | 0,00         |
| 2        | Начислено по выполняемым работам/услугам на содержание жилого помещения, всего:   | 1 150 935,12 |
|          | в том числе:  |              |
| 2.1.     | за содержание   | 1 150 935,12 |
| 2.2.     | за текущий ремонт (по решению общего собрания собственников)  | 0,00         |
| 3        | Выполнено работ/услуг (согласно Акта № 1 от 31.01.24), всего:   | 1 150 935,12 |
|          | в том числе:  |              |
| 3.1.     | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общ. имущества в МКД, в т.ч.:<br>- влажная уборка лестничных площадок, маршей и тамбуров<br>- подметание лестничных площадок, маршей и тамбуров<br>- мытье окон, обметание пыли с потолков в подъездах<br>- влажная протирка подоконников, перил, оконных решеток, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков, оборавающих элементов<br>- очистка подвалов от мусора  | 67 142,06    |
| 3.2.     | Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.<br>- очистка урн от мусора<br>в холодное время года:<br>- очистка крылец и площадок перед подъездами от снега и наледи<br>- очистка дворового проезда, тротуара от снега<br>- механизированная очистка проезда с посыпкой противогололедными материалами<br>- обработка крылец и площадок у подъездов, тротуаров противогололедными в теплые время года:<br>- подметание крылец и площадок перед подъездами в летний период<br>- уборка придомовой территории в летний период<br>- выкашивание газонов в летний период<br>- проведение субботников  | 162 343,49   |
| 3.3.     | - дератизация (обработка от грызунов) подвального помещения/МОП<br>- дезинсекция (обработка от насекомых) подвального помещения/МОП   | 3 507,42     |
| 3.4.     | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (внутренней отделки, полов) МКД, в т.ч.<br>- содержание аварийно-диспетчерской службы<br>- проверка технического состояния внешних частей конструкции дома (стен, кровли, фундамента, внутренней отделки, лестничных пролетов, окон, дверей, чердачных лагов) с составлением акта<br>- очистка плоских кровель от мусора<br>- очистка парапетов от снега в зимний период (для плоских крыш)<br>- устранение протечек кровли<br>- установка пружин на двери в подъездах<br>- остекление окон в местах общего пользования<br>- проверка дверей в подвал, выходов на крышу на предмет наличия замков и при необходимости установка замков<br>- обследование жилых и нежилых помещений<br>- устранение аварийных ситуаций | 282 096,85   |
| 3.5.     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции, в т.ч.<br>- проверка вентиляционных каналов<br>- прочистка вентиляционных каналов   | 10 021,20    |
| 3.6.     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД, в т.ч.<br>- содержание аварийно-диспетчерской службы<br>- осмотр электрических сетей и оборудования<br>- осмотр и обслуживание силовых и осветительных установок<br>- электрические замеры (сопротивления изоляции, наличия цепи, замер сопротивления заземляющего устройства)<br>- проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения<br>- очистка клемм и соединений<br>- замена ламп в МОП<br>- устранение аварий на сетях  | 169 859,39   |
| 3.7.     | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД, в т.ч.<br>- содержание аварийно-диспетчерской службы<br>- осмотр сетей<br>- устранение аварий на сетях<br>- осмотр запорно-регулирующей арматуры<br>- гидравлическое испытание<br>- подключение МКД к теплоснабжению, регулировка и наладка системы отопления, ликвидация воздушных пробок<br>- консервация системы отопления<br>- восстановление изоляции трубопроводов<br>- восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов<br>- замена запорной арматуры<br>- прочистка канализационных сетей, устранение засоров, уборка хоз. фекальных отстойников, дезинфекция после устранения аварий<br>- обслуживание инженерных сетей по заявкам жильцов<br>- замер температуры воздуха в квартирах и горячей воды                      | 233 494,03   |
| 3.8.     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, в т.ч.<br>- проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъездах d=32 мм<br>- проверка герметичности внутреннего газопровода<br>- смазка газовых кранов<br>- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах<br>- диагностирование внутридомовых газовых сетей  | 26 556,19    |
| 3.9.     | Работы, выполняемые в целях содержания общедомовых приборов (узлов) учета ГВС и теплоснабжения (ОДПУ), в т.ч.<br>- осмотр оборудования ОДПУ/узла учета<br>- проверка правильности работы теплосчетчика<br>- обслуживание преобразователей расхода<br>- обслуживание тепловычислителя<br>- контроль и анализ расхода теплоносителя на подающем и обратных линиях теплосети<br>- снятие и контроль показаний ОДПУ, распечатка и архивация отчетов<br>- проверка наличия масла в защитных зильзах теплопреобразователей и его доливка<br>- устранение мелких неисправностей при необходимости<br>- организация проведения поверки/ремонта ОДПУ   | 86 182,32    |
| 3.10.    | Работы, выполняемые в целях содержания общедомовых приборов учета (ОДПУ) ХВС, в т.ч.<br>- периодический и профилактический осмотр запорной арматуры, фильтров для очистки воды, расходомеров<br>- снятие и контроль показаний ОДПУ, ведение журналов<br>- устранение мелких неисправностей при необходимости - замена ОДПУ<br>- организация проведения поверки ОДПУ   | 14 530,74    |
| 3.11.    | Работы, выполняемые в целях содержания общедомовых приборов учета (ОДПУ) электроэнергии, в т.ч.<br>- периодический и профилактический осмотр оборудования<br>- снятие и контроль показаний ОДПУ, ведение журналов   | 5 010,60     |
| 3.12.    | Проведение мелко-аварийного восстановительного ремонта  | 56 119,74    |
| 3.13.    | Содержание контейнерных площадок  | 34 072,09    |
| 4        | Перерасчеты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества за предыдущий год; из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения; а так же по причине изменения площадей помещений собственников   | -4 831,76    |
| 5        | Остаток средств собственников на конец отчетного периода  | 0,00         |
| 6        | Задолженность (+)/переплата (-) собственниками помещений/наимателями на начало отчетного периода  | -50 154,59   |
|          | в том числе:  |              |
| 6.1.     | за содержание жилого помещения  | -50 154,59   |
|          | в том числе:  |              |
| 6.1.1.   | за содержание общего имущества  | -56 356,15   |
| 6.1.2.   | за текущий ремонт (по решению общего собрания собственников)  | 0,00         |
| 6.1.3.   | за услуги управления  | 0,00         |
| 6.1.4.   | за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества   | 6 201,56     |
| 6.1.5.   | за капитальный ремонт   | 0,00         |
| 6.1.6.   | за прочие услуги  | 0,00         |
| 7        | Начисленная собственникам плата за содержание жилого помещения, всего:  | 1 265 030,79 |
|          | в том числе:  |              |
| 7.1.     | за содержание жилого помещения  | 1 265 030,79 |
|          | в том числе:  |              |
| 7.1.1.   | за содержание общего имущества  | 1 155 766,88 |
| 7.1.2.   | за текущий ремонт (по решению общего собрания собственников)  | 0,00         |
| 7.1.3.   | за услуги управления  | 0            |
| 7.1.4.   | за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества   | 109 263,91   |
| 7.1.5.   | за капитальный ремонт   | 0,00         |
| 7.1.6.   | за прочие услуги  | 0,00         |
| 8        | Оплачено собственниками всего:  | 1 149 783,52 |
|          | в том числе:  |              |
| 8.1.     | за содержание жилого помещения  | 1 149 783,52 |
|          | в том числе:  |              |
| 8.1.1.   | за содержание общего имущества  | 1 042 876,21 |
| 8.1.2.   | за текущий ремонт (по решению общего собрания собственников)  | 0,00         |
| 8.1.3.   | за услуги управления  | 0            |
| 8.1.4.   | за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества   | 106 907,31   |
| 8.1.5.   | за капитальный ремонт   | 0,00         |
| 8.1.6.   | за прочие услуги  | 0,00         |
| 9        | Задолженность (+)/переплата (-) собственниками/потребителями на конец года (без пени, платных услуг по заявкам, штрафов)  | 60 260,92    |
|          | в том числе:  |              |
| 9.1.     | за содержание жилого помещения  | 60 260,92    |
|          | в том числе:  |              |
| 9.1.1.   | за содержание общего имущества  | 51 702,76    |
| 9.1.2.   | за текущий ремонт (по решению общего собрания собственников)  | 0,00         |
| 9.1.3.   | за услуги управления  | 0,00         |
| 9.1.4.   | за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества   | 8 558,16     |
| 9.1.5.   | за капитальный ремонт   | 0,00         |
| 9.1.6.   | за прочие услуги  | 0,00         |
| 10       | Информация об использовании общего имущества (ОИ)   |              |
| 10       | Остаток денежных средств от использования ОИ на начало периода  | 0,00         |
| 11       | Получено денежных средств от использования ОИ   | 0,00         |
| 12       | Использовано денежных средств от использования ОИ   | 0,00         |
| 13       | Остаток денежных средств от использования ОИ на конец периода   | 0,00         |
|          | Информация о качестве предоставленных услуг   |              |
| 14       | Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)  |              |
| 14.1.    | Количество поступивших претензий  | 0            |
| 14.2.    | Количество удовлетворенных претензий  | 0            |
| 14.3.    | Сумма произведенного перерасчета  | 0,00         |
| 15       | Информация о ведении претензионно - исковой работы в отношении потребителей - должников   |              |
| 15.1.    | Направлено претензий потребителям - должникам   | 20           |
| 15.2.    | Направлено исковых заявлений  | 0            |
| 15.3.    | Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы  | 10 560,00    |

Директор ООО "АУК"

Бахмутова Е.Н.

Начальник экономического отдела

Туманова Ю.В.