

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2022 год

по МКД, расположенному по адресу в г. Аша: Аша г, Красногвардейская ул, дом № 5

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
1	<b>Сальдо на начало периода</b>	0,00
2	<b>Начислено по выполняемым работам/услугам на содержание жилого помещения, всего:</b>	1 029 176,69
	в том числе:	
2.1.	за содержание	1 029 176,69
2.2.	за текущий ремонт (по решению общего собрания собственников)	0,00
3	<b>Выполнено работ/услуг (согласно Акта № 1 от 31.01.23), всего:</b>	1 029 176,69
	в том числе:	
3.1.	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общ. имущества в МКД, в т.ч.:</b> - влажная уборка лестничных площадок, маршей и тамбуров - подметание лестничных площадок, маршей и тамбуров - мытье окон, обметание пыли с потолков в подъездах - влажная протирка подоконников, перил, оконных решеток, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков, обогревающих элементов - очистка подвалов от мусора	62 131,40
3.2.	<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b> - очистка урн от мусора в холодное время года: - очистка крылец и площадок перед подъездами от снега и наледи - очистка дворового проезда, тротуара от снега - механизированная очистка проезда с посыпкой противогололедными материалами - обработка крылец и площадок у подъездов, тротуаров противогололедными в теплое время года: - подметание крылец и площадок перед подъездами в летний период - уборка придомовой территории в летний период - выкашивание газонов в летний период - проведение субботников	148 313,67
3.3.	- дератизация (обработка от грызунов) подвального помещения/МОП - дезинсекция (обработка от насекомых) подвального помещения/МОП	3 006,36
3.4.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (внутренней отделки, полов) МКД, в т.ч.</b> - содержание аварийно-диспетчерской службы - проверка технического состояния видимых частей конструкции дома (стен, кровли, фундамента, внутренней отделки, лестничных пролетов, окон, дверей, чердачных люков) с составлением акта - очистка плоских кровель от мусора - очистка парапетов от снега в зимний период (для плоских крыш) - устранение протеканий кровли - установка пружин на двери в подъездах - остекление окон в местах общего пользования - проверка дверей в подвал, выходов на крышу на предмет наличия замков и при необходимости установка замков	259 548,93

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обследование жилых и нежилых помещений</li> <li>- устранение аварийных ситуаций</li> </ul>	
3.5.	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции, в т.ч.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка вентиляционных каналов</li> <li>- прочистка вентиляционных каналов</li> </ul>	6 019,07
3.6.	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД, в т.ч.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание аварийно-диспетчерской службы</li> <li>- осмотр электрических сетей и оборудования</li> <li>- осмотр и обслуживание силовых и осветительных установок</li> <li>- электротехнические замеры (сопротивления изоляции, наличия цепи, замер сопротивления заземляющего устройства)</li> <li>- проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения</li> <li>- очистка клемм и соединений</li> <li>- замена ламп в МОП</li> <li>- устранение аварий на сетях</li> </ul>	156 330,63
3.7.	<p><b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД, в т.ч.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание аварийно-диспетчерской службы</li> <li>- осмотр сетей</li> <li>- устранение аварий на сетях</li> <li>- осмотр запорно-регулирующей арматуры</li> <li>- гидравлическое испытание</li> <li>- подключение МКД к теплоснабжению, регулировка и наладка системы отопления, ликвидация воздушных пробок</li> <li>- консервация системы отопления</li> <li>- восстановление изоляции трубопроводов</li> <li>- восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов</li> <li>- замена запорной арматуры</li> <li>- прочистка канализационных сетей, устранение засоров, уборка хоз.фекальных отходов, дезинфекция после устранения аварий</li> <li>- обследование инженерных сетей по заявлениям жильцов</li> <li>- замер температуры воздуха в квартирах и горячей воды</li> </ul>	213 451,43
3.8.	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, в т.ч.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъездах d=32 мм</li> <li>- проверка герметичности внутреннего газопровода</li> <li>- смазка газовых кранов</li> <li>- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах</li> <li>- диагностирование внутридомовых газовых сетей</li> </ul>	24 551,93
3.9.	<p><b>Работы, выполняемые в целях содержания общедомовых приборов (узлов) учета ГВС и теплоэнергии (ОДПУ), в т.ч.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осмотр оборудования ОДПУ/узла учета</li> <li>- проверка правильности работы теплосчетчика</li> <li>- обслуживание преобразователей расхода</li> <li>- обслуживание тепловычислителя</li> <li>- обслуживание термопреобразователей</li> <li>- контроль и анализ расхода теплоносителя на подающем и обратных линиях теплосети</li> <li>- снятие и контроль показаний ОДПУ, распечатка и архивация отчетов</li> </ul>	84 679,14

	- проверка наличия масла в защитных гильзах термопреобразователей и его доливка	
	- устранение мелких неисправностей при необходимости	
	- организация проведения поверки/ремонта ОДПУ	
3.10.	<b>Работы, выполняемые в целях содержания общедомовых приборов учета (ОДПУ) ХВС, в т.ч.</b>	13 528,62
	- периодический и профилактический осмотр запорной арматуры, фильтров для очистки воды, расходомеров	
	- снятие и контроль показаний ОДПУ; ведение журналов	
	- устранение мелких неисправностей при необходимости - замена ОДПУ	
	- организация проведения поверки ОДПУ	
3.11.	<b>Работы, выполняемые в целях содержания общедомовых приборов учета (ОДПУ) электроэнергии, в т.ч.</b>	4 509,54
	- периодический и профилактический осмотр оборудования	
	- снятие и контроль показаний ОДПУ; ведение журналов	
3.12.	<b>Проведение мелко-аварийного восстановительного ремонта</b>	50 105,97
4	<b>Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения; а так же по причине изменения площадей помещений собственниками</b>	0,00
5	<b>Остаток средств собственников на конец отчетного периода</b>	0,00
<b>Платежная дисциплина</b>		
6	<b>Задолженность (+)/переплата (-) собственниками помещений/нанимателями на начало отчетного периода</b>	62 552,33
	в том числе:	
6.1.	за содержание жилого помещения	62 552,33
	в том числе:	
6.1.1.	за содержание общего имущества	52 841,98
6.1.2.	за текущий ремонт (по решению общего собрания собственников)	0,00
6.1.3.	за услуги управления	0,00
6.1.4.	за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	9 710,35
6.1.5.	за капитальный ремонт	0,00
6.1.6.	за прочие услуги	0,00
7	<b>Начисленная собственникам плата за содержание жилого помещения, всего:</b>	1 200 338,03
	в том числе:	
7.1.	за содержание жилого помещения	1 200 338,03
	в том числе:	
7.1.1.	за содержание общего имущества	1 029 176,69
7.1.2.	за текущий ремонт (по решению общего собрания собственников)	0,00
7.1.3.	за услуги управления	0
7.1.4.	за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	171 161,34
7.1.5.	за капитальный ремонт	0,00
7.1.6.	за прочие услуги	0,00
8	<b>Оплачено собственниками всего:</b>	1 313 044,95
	в том числе:	
8.1.	за содержание жилого помещения	1 313 044,95
	в том числе:	
8.1.1.	за содержание общего имущества	1 138 374,82
8.1.2.	за текущий ремонт (по решению общего собрания собственников)	0,00
8.1.3.	за услуги управления	0
8.1.4.	за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	174 670,13
8.1.5.	за капитальный ремонт	0,00
8.1.6.	за прочие услуги	0,00
9	<b>Задолженность (+)/переплата (-) собственников/потребителей на конец года (без пени, платных услуг по заявкам, штрафов)</b>	-50 154,59

	в том числе:	
9.1.	за содержание жилого помещения	-50 154,59
	в том числе:	0,00
9.1.1.	за содержание общего имущества	-56 356,15
9.1.2.	за текущий ремонт (по решению общего собрания собственников)	0,00
9.1.3.	за услуги управления	0,00
9.1.4.	за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	6 201,56
9.1.5.	за капитальный ремонт	0,00
9.1.6.	за прочие услуги	0,00
<b>Информация об использовании общего имущества (ОИ)</b>		
<b>10</b>	<b>Остаток денежных средств от использования ОИ на начало периода</b>	0,00
<b>11</b>	<b>Получено денежных средств от использования ОИ</b>	0,00
<b>12</b>	<b>Использовано денежных средств от использования ОИ</b>	0,00
<b>13</b>	<b>Остаток денежных средств от использования ОИ на конец периода</b>	0,00
<b>Информация о качестве предоставленных услуг</b>		
<b>14</b>	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ ( оказанных услуг)</b>	
14.1.	Количество поступивших претензий	0
14.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
14.3.	Сумма произведённого перерасчета	0,00
<b>15</b>	<b>Информация о ведении претензионно - исковой работы в отношении потребителей - должников</b>	
15.1.	Направлено претензий потребителям - должникам	68
15.2.	Направлено исковых заявлений	2
15.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы	22 287,60

Директор ООО "АУК"

Начальник экономического отдела



Бахмутова Е.Н.

Туманова Ю.В.