

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу в г. Аша: Аша г, Озимина ул, дом № 43 а

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
1	Авансовые платежи собственников на начало отчетного периода	0,00
2	Начислено по выполняемым работам/услугам на содержание жилого помещения, всего:	1 337 139,40
	в том числе:	
2.1.	за содержание	1 330 139,55
2.2.	за текущий ремонт (по решению общего собрания собственников)	6 999,85
3	Выполнено работ/услуг (согласно Акта № 1 от 31.01.21), всего:	1 337 139,40
4	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения; а так же по причине изменения площадей помещений собственниками	-834,34
5	Остаток средств собственников на конец отчетного периода	0,00
Платежная дисциплина		
6	Задолженность собственников на начало отчетного периода	188 000,89
7	Начисленная собственникам плата за содержание жилого помещения, всего:	1 512 162,86
	в том числе:	
7.1.	за содержание, всего	1 505 163,01
7.1.1.	в том числе ХВС на содержание общего имущества	14 256,36
7.1.2.	ГВС на содержание общего имущества	31 218,56
7.1.3.	ЭЭ на содержание общего имущества	111 677,69
7.1.4.	Отведение сточных вод на содержание общего имущества	17 870,85
7.2.	за текущий ремонт (по решению общего собрания собственников)	6 999,85
7.3.	за капитальный ремонт	0,00
8	Оплачено собственниками всего:	1 512 982,62
9	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года (без пени, платных услуг по заявкам, штрафов)	186 346,79
Информация об использовании общего имущества (ОИ)		
10	Остаток денежных средств от использования ОИ на начало периода	0,00
11	Получено денежных средств от использования ОИ	0,00
12	Использовано денежных средств от использования ОИ	0,00
13	Остаток денежных средств от использования ОИ на конец периода	0,00
Информация о качестве предоставленных услуг		
14	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	
14.1.	Количество поступивших претензий	2
14.2.	Количество удовлетворенных претензий	2
14.3.	Сумма произведённого перерасчета	834,34
15	Информация о ведении претензионно - исковой работы в отношении потребителей - должников	
15.1.	Направлено претензий потребителям - должникам	15
15.2.	Направлено исковых заявлений	2
15.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы	31 910,33

Директор ООО "АУК"

Бахмутова Е.Н.

Начальник экономического отдела

Туманова Ю.В.