

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу в г. Аша: Аша г, Ленина ул, дом № 36 а

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
1	Авансовые платежи собственников на начало отчетного периода	0,00
2	Начислено по выполняемым работам/услугам на содержание жилого помещения, всего:	1 474 271,82
	в том числе:	
2.1.	за содержание	834 468,27
2.2.	за текущий ремонт (по решению общего собрания собственников)	639 803,55
3	Выполнено работ/услуг (согласно Акта № 1 от 31.01.21), всего:	1 474 271,82
4	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения; а так же по причине изменения площадей помещений собственниками	-2 228,80
5	Остаток средств собственников на конец отчетного периода	0,00
Платежная дисциплина		
6	Задолженность собственников на начало отчетного периода	141 289,74
7	Начисленная собственникам плата за содержание жилого помещения, всего:	1 668 113,90
	в том числе:	
7.1.	за содержание, всего	1 028 310,35
7.1.1.	в том числе ХВС на содержание общего имущества	23 825,37
7.1.2.	ГВС на содержание общего имущества	52 236,33
7.1.3.	ЭЭ на содержание общего имущества	88 027,50
7.1.4.	Отведение сточных вод на содержание общего имущества	29 752,88
7.2.	за текущий ремонт (по решению общего собрания собственников)	639 803,55
7.3.	за капитальный ремонт	0,00
8	Оплачено собственниками всего:	1 609 914,86
9	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года (без пени, платных услуг по заявкам, штрафов)	197 259,98
Информация об использовании общего имущества (ОИ)		
10	Остаток денежных средств от использования ОИ на начало периода	0,00
11	Получено денежных средств от использования ОИ	0,00
12	Использовано денежных средств от использования ОИ	0,00
13	Остаток денежных средств от использования ОИ на конец периода	0,00
Информация о качестве предоставленных услуг		
14	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	
14.1.	Количество поступивших претензий	5
14.2.	Количество удовлетворенных претензий	5
14.3.	Сумма произведённого перерасчета	2 228,80
15	Информация о ведении претензионно - исковой работы в отношении потребителей - должников	
15.1.	Направлено претензий потребителям - должникам	12
15.2.	Направлено исковых заявлений	4
15.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы	28 335,80

Директор ООО "АУК"

Бахмутова Е.Н.

Начальник экономического отдела

Туманова Ю.В.