

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2018 год

по МКД, расположенному по адресу: Аша г, Ленина ул, дом № 40 а

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
1	Авансовые платежи собственников на начало отчетного периода	0,00
2	Задолженность собственников на начало отчетного периода	98 052,45
3	Начислено по выполняемым работам/услугам на содержание жилого помещения, всего:	720 078,57
	в том числе:	
3.1.	за содержание	720 078,57
3.2.	за текущий ремонт (по решению общего собрания собственников)	0,00
4	Выполнено работ/услуг (согласно Акта № 1 от 31.01.19), всего:	720 078,57
5	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения; а так же по причине изменения площадей помещений собственниками	-325,50
Платежная дисциплина		
6	Начисленная собственникам плата за содержание жилого помещения, всего:	857 110,83
	в том числе:	
6.1.	за содержание, всего	857 110,83
6.1.1.	в том числе ХВС на СОИ	13 326,15
6.1.2.	ГВС на СОИ	34 620,87
6.1.3.	ЭЭ на СОИ	71 966,76
6.1.4.	Отведение сточных вод на СОИ	17 118,48
6.2.	за текущий ремонт (по решению общего собрания собственников)	0,00
6.3.	за капитальный ремонт	0,00
7	Оплачено собственниками всего:	873 523,54
8	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года (без пени, платных услуг по заявкам, штрафов)	81 314,24
9	Остаток денежных средств от использования ОИ на начало периода	0,00
10	Получено денежных средств от использования ОИ	0,00
11	Использовано денежных средств от использования ОИ	0,00
12	Остаток денежных средств от использования ОИ на конец периода	0,00
Информация о качестве предоставленных услуг		
13	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	
13.1.	Количество поступивших претензий	2
13.2.	Количество удовлетворенных претензий	2
13.3.	Сумма произведённого перерасчета	325,50
14	Информация о ведении претензионно - исковой работы в отношении потребителей - должников	
14.1.	Направлено претензий потребителям - должникам	12
14.2.	Направлено исковых заявлений	2
14.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы	26 892,08

Директор ООО "АУК"

Начальник экономического отдела

Бахмутова Е.Н.

Туманова Ю.В.