

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

" 31 " января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу

Челябинская область, г. Аша, ул. Некрасова дом № 9,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Белоброва Н. О.
(указывается ФИО, уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 21, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО "Ашинская управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемой в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Директора Бахмутовой Елены Николаевны

(указывается ФИО, уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД

№ б/н от " 1 " августа 2015 г.

(далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
МКД № 9, расположенном по адресу: г. Аша, ул. Некрасова, площадь МКД 1662,8 кв. м.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
			январь-июнь	июль-декабрь	
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий	по мере необходимости	кв. м.	3,98	4,17	81 231,77
Содержание и ремонт систем электроснабжения, входящих в состав общего имущества МКД	по мере необходимости	кв. м.	3,28	3,28	65 382,57
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	по мере необходимости	кв. м.	3,25	3,41	66 380,85
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовой территории	в соответствии с графиком периодичности	кв. м.	2,24	2,39	46 148,03
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	в соответствии с графиком периодичности	кв. м.	1,02	1,08	20 930,99
Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	3 раза в год	кв. м.	0,06	0,06	1 196,02
Содержание ОДПУ э/эн	по мере необходимости	кв. м.	0,08	0,09	149,65
Сбор и вывоз ТКО	ежедневно	кв. м.	1,15	1,19	23 322,84
Дополнительный тариф	Разовая услуга по решению общего собрания собственников	кв. м.	6,3455	-	10 551,30
ИТОГО по выполненным работам (оказанным услугам):			X	X	315 294,02
ИТОГО задолженность собственников (справочно):			X		167 419,15

2. Всего за период с " 1 " января 2018 г по " 31 " декабря 2018 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 315 294,02

(Триста пятнадцать тысяч двести девяносто четыре рубля 02 копейки.
(прописью)

в т.ч. работы по тек. ремонту: ремонт эл. сетей (январь, май, июль, август, октябрь); изоляция труб ГВС (подвал - май, ноябрь); смена задвижек отопления (подвал); смена вентилей отопления (подвал); смена задвижки отопления (ИТП); ремонт канализации (кв. 30); смена вентилей ГВС (кв. 12); смена вентилей и труб ХВС и ГВС (подвал); смена вентилей и труб ГВС, ХВС подвал; ремонт канализации (подвал); установка радиатора отопления (кв. 1); ремонт швов фасада (кв. 17).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "АУК" Бахмутова Е.Н.

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик - Н. О. Белоброва

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.