

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "31" августа 2017г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Аша, ул. Ленина, д. 42.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "22" августа 2017г.

Дата окончания: "31" августа 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Аша, ул. Ленина, д. 42.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Разбежкина Н. П., номер помещения собственника: кв. 70, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74-01/03-026/2004-0053 от 23.08.2004г, площадь помещения: 51,4 кв.м., принадлежащая собственнику 1\4 доля.

Общая площадь многоквартирного дома: 4254,8 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4021,4 кв.м.

Общая площадь жилых – 3343,1 кв.м., нежилых – 678,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4021,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2764,0 что составляет 68,7 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Наделение полномочиями председателя совета дома и секретаря общего собрания на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение вида работ « Реконструкция нежилого помещения (магазина)» расположенного по адресу: г.Аша, ул. Ленина, д. 42.
3. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний в офисе ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК»), по адресу: г.Аша, ул. Кирова д. 59, каб. инспектора по жилью.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Наделение полномочиями председателя совета дома и секретаря общего собрания на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Разбежкину Н.П. о выборе председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: **выбрать председателем:** Разбежкину Нину Петровну, номер помещения собственника: кв. 70 и секретаря: Сивачеву Татьяну Викторовну, номер помещения собственника: кв. 2 общего собрания на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать Председателем: Разбежкину Нину Петровну, номер помещения собственника: кв. 70 и секретаря: Сивачеву Татьяну Викторовну, номер помещения собственника: кв. 2 общего собрания на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2712,7	67,4	0	0	51,3	1,3

Решение принято.

2. Утверждение вида работ « Реконструкция нежилого помещения (магазина)» расположенного по адресу: г.Аша, ул. Ленина, д. 42.

Слушали: Разбежкину Н.П.

Предложено: Утвердить вид работы «Реконструкция нежилого помещения (магазина)» расположенного по адресу: г.Аша, ул. Ленина, д. 42.

Решили (Постановили) по второму вопросу.					
Утвердить вид работы «Реконструкция нежилого помещения (магазина)» расположенного по адресу: г.Аша, ул. Ленина, д. 42.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2712,7	67,4	0	0	51,3	1,3

Решение принято.

3. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний в офисе ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК»), по адресу: г.Аша, ул. Кирова д. 59, каб. инспектора по жилью.

Слушали: Разбежкину Н.П.

Предложено: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний в офисе ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК»), по адресу: г.Аша, ул. Кирова д. 59, каб. инспектора по жилью.

Решили (Постановили) по третьему вопросу.					
Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний в офисе ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК»), по адресу: г.Аша, ул. Кирова д. 59, каб. инспектора по жилью.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2712,7	67,4	0	0	51,3	1,3

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Решение собственников помещений, находящихся в долевой собственности, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования, по адресу: г.Аша ул. Ленина, д. 42 (на 10 листах).
2. Приложение № 1 Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме (на 3 л.).
3. Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявшие участие в голосовании (на 3 л.).
4. Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания.
5. Приложение № 4 Уведомление о результатах общего собрания

Подписи:

Председатель общего собрания: Разбежкина Н. П. Разбежкина Н. П. (соб-к кв. № 70)

«31» августа 2017г.

Секретарь общего собрания: Сивачева Т. В. Сивачева Т. В. (соб-к кв. № 2)

«31» августа 2017г.