

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
" 31 " января 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу
Челябинская область, г. Аша, ул. Ленина дом № 42
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Разберекиса И. П.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании _____
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Ашинская управляющая компания"
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемой в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Бахмутовой Елены Николаевны
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)
действующего на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД
№ б/н от " 1 " марта 2015 г.
(далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
МКД № 42, расположенном по адресу: г. Аша, ул. Ленина, площадь МКД 4039,5 кв.м.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
			январь-июнь	июль-декабрь	
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий	по мере необходимости	кв.м.	3,98	4,17	196 116,01
Содержание и ремонт систем электроснабжения, входящих в состав общего имущества МКД	по мере необходимости	кв.м.	3,28	3,28	157 780,83
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	по мере необходимости	кв.м.	3,25	3,41	160 263,98
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовой территории	в соответствии с графиком периодичности	кв.м.	2,24	2,39	111 433,64
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	в соответствии с графиком периодичности	кв.м.	1,02	1,08	50 538,33
Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	3 раза в год	кв.м.	0,06	0,06	2 886,24
Содержание ОДПУ ГВС и ТЭ	по мере необходимости	кв.м.	1,62	1,62	79 626,73
Содержание ОДПУ ХВС	по мере необходимости	кв.м.	0,24	0,25	12 038,92
Содержание ОДПУ э/эн	по мере необходимости	кв.м.	0,08	0,09	727,11
Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв.м.	0,33	0,34	16 120,78
Сбор и вывоз ТКО	ежедневно	кв.м.	1,15	1,19	55 523,16
Дополнительный тариф	Разовая услуга по решению общего собрания собственников	кв.м.	-	4,6256	4 462,07
ИТОГО по выполненным работам (оказанным услугам):			X	X	847 517,80
ИТОГО задолженность собственников (справочно):			X		187 577,16

2. Всего за период с " 1 " января 2018 г по " 31 " декабря 2018 г
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 847 517,80
(Восемьсот сорок семь тысяч пятьсот семнадцать рублей 80 копеек.
(прописью))

в т.ч. работы по тек.ремонту: ремонт скамеек (февраль, декабрь); смена участка труб отопления (кв.37,40); ремонт канализации (ИТП; подвал); ремонт эл.сетей (март, сентябрь); ремонт поручней крыльца №2; диагностика ВДГО; ремонт вентиляции (кв.23)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:
Исполнитель - Директор ООО "АУК" Бахмутова Е.Н.
(должность, Ф.И.О.)
Заказчик - И. П. Разберекиса
(должность, Ф.И.О.)

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

