УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

" 31 " января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу Челябинская область, г. Аша, ул. Ленина дом № 40,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Костина Н.М.,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома[1])

являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании ,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО "Ашинская управляющая компания"**,
указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемой в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Директора Бахмутовой Елены Николаевны**
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № б/н от " 1 " мая 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 40, расположенном по адресу: г.Аша, ул. Ленина, площадь МКД 3533,2 кв.м.

Наименование вида работы (услуги)[2]	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость[3]/ сметная стоимость[4] выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Цена выполняемой работы (оказываемой услуги), в рублях
			янв-июнь	июль-дек	
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий	по мере необходимости	кв.м.	4,24	4,24	179 769,07
Содержание и ремонт систем электроснабжения, входящих в состав общего имущества МКД	по мере необходимости	кв.м.	3,33	3,33	141 186,54
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	по мере необходимости	кв.м.	3,47	3,47	147 122,31
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовой территории	в соответствии с графиком периодичности	кв.м.	2,42	2,42	102 604,03
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	в соответствии с графиком периодичности	кв.м.	1,09	1,09	46 214,21
Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	3 раза в год	кв.м.	0,06	0,06	2 543,90
Содержание ОДПУ ХВС	по мере необходимости	кв.м.	0,25	0,25	10 599,60
Содержание ОДПУ э/эн	по мере необходимости	кв.м.	0,09	0,09	3 815,86
Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв.м.	0,39	0,39	16 535,36
ИТОГО по выполненным работам (оказанным услугам):			X	X	650 390,88
ИТОГО задолженность собственников (справочно):			X		234 440,81

2. Всего за период с " 1 " января 2019 г по " 31 " декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 650 390,88,
(Шестьсот пятьдесят тысяч триста девяносто рублей 88 копеек)
(прописью)

в т.ч. работы по тек.ремонту: смена вентилей и участков труб ХВС, ГВС (подвал -февраль, июнь); изоляция труб ГВС (подвал); ремонт эл.сетей (февраль, апрель, май, июль, сентябрь, ноябрь, декабрь); ремонт канализации (подъезд №2; кв.9, 32); ремонт кровли (над кв.50); ремонт стены и пола после сантех работ (кв.23).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "АУК" Бахмутова Е.Н. _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик - Костина Н.М. _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

[1] В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

[2] Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

[3] Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

[4] Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.