

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
" 31 " января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу
Челябинская область, г. Аша, ул. Ленина дом № 38,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Савачева Дина Степановна
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 89, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании _____
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Ашинская управляющая компания"
указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемой в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Бахмутовой Елены Николаевны
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД
№ _____ б/н от " 1 " апреля 2015 г.
(далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
МКД № 38, расположенном по адресу: г. Аша, ул. Ленина, площадь МКД 4561,2 кв.м.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
			январь-июнь	июль-декабрь	
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий	по мере необходимости	кв.м.	3,98	4,17	223 031,42
Содержание и ремонт систем электроснабжения, входящих в состав общего имущества МКД	по мере необходимости	кв.м.	3,28	3,28	179 513,39
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	по мере необходимости	кв.м.	3,25	3,41	182 265,12
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовой территории	в соответствии с графиком периодичности	кв.м.	2,24	2,39	126 705,49
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	в соответствии с графиком периодичности	кв.м.	1,02	1,08	57 468,67
Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	3 раза в год	кв.м.	0,06	0,06	3 283,78
Содержание ОДПУ ГВС и ТЭ	по мере необходимости	кв.м.	1,62	1,62	88 802,41
Содержание ОДПУ э/эн	по мере необходимости	кв.м.	0,08	0,09	410,51
Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв.м.	0,33	0,34	18 335,00
Сбор и вывоз ТКО	ежедневно	кв.м.	1,15	1,19	64 035,67
Дополнительный тариф	Разовая услуга по решению общего собрания собственников	кв.м.	-	4,6256	21 098,28
ИТОГО по выполненным работам (оказанным услугам):			X	X	964 949,74
ИТОГО задолженность собственников (справочно):			X		186 036,50

2. Всего за период с " 1 " января 2018 г по " 31 " декабря 2018 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 964 949,74

(Девятьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот сорок девять рублей 74 копейки.)
(прописью)

в т.ч. работы по тек.ремонту: ремонт эл.сетей (март, апрель, май, июль, август, октябрь); ремонт кровли (кв.17); ограждение кровли;
смена труб ГВС (кв.72); ремонт канализации (кв.83; подвал - август, декабрь); заделка стены после сантехработ (кв.72); ремонт швов (кв.9);
смена вентилей ГВС (подвал); диагностика ВДГО; смена задвижки ГВС подвал;смена вентилей и труб ГВС, ХВС в подвале; изоляция труб
ГВС (подвал); установка инфрм.щитов.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "АУК" Бахмутова Е.Н.

Заказчик - Савачева Д.С. Савачева
(должность, Ф.И.О.)



¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.