

АКТ № 1  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
" 31 " января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу  
Челябинская область, г. Аша, ул. Ленина дом № 20  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Костромцова М.И.  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо  
председателя Совета многоквартирного дома)  
являющегося собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
с одной стороны, и ООО "Ашинская управляющая компания"  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)  
именуемой в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Бахмутовой Елены Николаевны  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)  
действующего на основании Устава  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД  
№ б/н от " 1 " апреля 2015 г.  
(далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
МКД № 20, расположенном по адресу: г. Аша, ул. Ленина, площадь МКД 1872,2 кв.м.

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
			январь-июнь	июль-декабрь	
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий	по мере необходимости	кв. м.	3,98	4,17	90 919,62
Содержание и ремонт систем электроснабжения, входящих в состав общего имущества МКД	по мере необходимости	кв. м.	3,28	3,28	73 149,65
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	по мере необходимости	кв. м.	3,25	3,41	74 298,49
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовой территории	в соответствии с графиком периодичности	кв. м.	2,24	2,39	51 660,15
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	в соответствии с графиком периодичности	кв. м.	1,02	1,08	23 429,47
Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	3 раза в год	кв. м.	0,06	0,06	1 338,10
Содержание ОДПУ ХВС	по мере необходимости	кв. м.	0,24	0,25	5 576,27
Содержание ОДПУ э/эн	по мере необходимости	кв. м.	0,08	0,09	168,50
Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв. м.	0,33	0,34	7 473,67
Сбор и вывоз ТКО	ежедневно	кв. м.	1,15	1,19	25 886,20
Дополнительный тариф	Разовая услуга по решению общего собрания собственников	кв. м.	-	5,6357	10 551,19
ИТОГО по выполненным работам (оказанным услугам):			X	X	364 451,31
ИТОГО задолженность собственников (справочно):			X		96 357,05

2. Всего за период с " 1 " января 2018 г. по " 31 " декабря 2018 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 364 451,31  
( Триста шестьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят один рубль 31 копейка.  
(прописью)

в т.ч. работы по тек. ремонту: ремонт кровли; смена вентиля отопления (подвал); ремонт канализации (подвал); смена вентиля "ЮУЭМо"; смена вентиля (чердак); смена воздухоотводчиков (чердак); смена сгона "электромонтаж"; установка щитов на прямки; установка информ. щитов; диагностика ВДГО.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:  
Исполнитель - Директор ООО "АУК" Бахмутова Е.Н.  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)  
Заказчик - Костромцова М.И.  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.