

## ПРОТОКОЛ

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "25" апреля 2022 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Аша, ул. Ленина, д. 8.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "12" апреля 2022 г.

Дата окончания: "25" апреля 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Аша, ул. Ленина д. 8.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Аша, ул. Ленина д. № 8, является ООО «Ашинская управляющая компания».

### Очный этап голосования

Дата и время проведения очной части собрания: "12" апреля 2022 года с 18:00.

Место проведения очной части собрания по адресу: г. Аша, ул. Ленина, д. 8, возле подъезда № 1. В очной части приняло участие 0 собственников, составляющих 0,00 голосов (0,00 % от общего количества голосов в многоквартирном доме).

Кворум имеется/отсутствует: отсутствует.

Общее собрание: переходит к заочному.

### Заочный этап голосования

Дата начала голосования: «13» апреля 2022 г. с 14.00

Дата окончания приема решений собственников помещений «22» апреля 2022г. до 14.00. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в срок до «22» апреля 2022 года до 14.00 (включительно) по адресу: г. Аша, ул. Кирова, 59).

Председатель общего собрания собственников жилого помещения в многоквартирном доме: Кошеева Наталья Анатольевна, жилое помещение собственника № 9, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74-74-03/022/2006-067 от 03.07.2006 г., площадь помещения: 77,90 кв.м., принадлежащая собственнику- 77,90 кв.м.

Секретарь общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме: Хаманов Александр Петрович, жилое помещение собственника № 6, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74-01/03-009/2004-0142 от 12.03.2004 г., площадь помещения: 78,80 кв.м., принадлежащая собственнику- 78,80 кв.м.

### Присутствующие:

Присутствовали физические лица в количестве 22 (двадцати двух) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2085,2 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2085,2 кв.м.** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1510,52 что составляет 72,44 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.**

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.**

### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания собственников и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор членов Совета многоквартирного дома.

3. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.
4. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
5. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
6. Расторжение Договора управления № б/н от «01» апреля 2016 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2022 г.
7. Заключение и подписание с 01 января 2022г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").
8. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.
9. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения:
  - плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.
10. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:
  - применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.
11. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:
  - ежегодная индексация.
12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.
13. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:
  - размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах
14. Утверждение порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:
  - размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах
15. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** Кошееву Наталью Анатольевну о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** выбрать председателем Кошееву Наталью Анатольевну, номер помещения собственника: кв. 9 и секретарем: Хаманова Александра Петровича, номер помещения собственника: кв. 6 общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу:</b>					
Выбрать председателем Кошечеву Наталью Анатольевну, номер помещения собственника: кв. 9 и секретарем: Хаманова Александра Петровича, номер помещения собственника: кв. 6 общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1510,52	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

## 2. Выбор членов Совета многоквартирного дома.

**Слушали:** Кошечеву Наталью Анатольевну, о выборе членов Совета многоквартирного дома.

**Предложено:** Выбрать членов Совета многоквартирного дома:

- 1) Коцко Галина Игоревна, номер помещения собственника: кв. 10;
- 2) Кошечева Наталья Анатольевна, номер помещения собственника: кв. 9.

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу:</b>					
Выбрать членов Совета многоквартирного дома:					
1) Коцко Галина Игоревна, номер помещения собственника: кв. 10;					
2) Кошечева Наталья Анатольевна, номер помещения собственника: кв. 9.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1510,52	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

## 3. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.

**Слушали:** Кошечеву Наталью Анатольевну о выборе Председателя Совета многоквартирного дома.

**Предложено:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома

- Кошечеву Наталью Анатольевну, номер помещения собственника: кв. 9.
- Белокопытову Галину Александровну, номер помещения собственника: кв.4

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b>					
Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Кошечеву Наталью Анатольевну, номер помещения собственника: кв. 9.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
980,33	64,9	0	0	0	0
Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Белокопытову Галину Александровну, номер помещения собственника: кв. 4.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
530,19	35,1	0	0	0	0

**Решение принято:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Кошечеву Наталью Анатольевну, номер помещения собственника: кв. 9.

4. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**Слушали:** Кошечеву Наталью Анатольевну о принятии решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема

потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**Предложено:** Принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета

<b>Решили (Постановили) по четвертому вопросу:</b>					
Приняли решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1431,93	94,8	0	0	78,59	5,2

Решение принято.

5. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Слушали:** Кошечеву Наталью Анатольевну, о принятии решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Предложено:** Принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

<b>Решили (Постановили) по пятому вопросу:</b>					
Приняли решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	1431,93	94,8	78,59	5,2

Решение принято.

6. Расторжение Договора управления № б/н от «01» апреля 2016 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2022 г.

**Слушали:** Кощееву Наталью Анатольевну, о расторжении Договора управления № б/н от «01» апреля 2016 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2022 г.

**Предложено:** Принять решение о Расторжение Договора управления № б/н от «01» апреля 2016 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2022 г.

<b>Решили (Постановили) по пятому вопросу:</b>					
Расторгнуть Договор управления № б/н от «01» апреля 2016 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2022 г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1431,93	94,8	0	0	78,59	5,2

**Решение принято.**

7. Заключение и подписание с 01 января 2022г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

**Слушали:** Кощееву Наталью Анатольевну, о заключении и подписании с 01 января 2022г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

**Предложено:** Заключить и подписать с 01 января 2022г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

<b>Решили (Постановили) по пятому вопросу:</b>					
Заключить и подписать с 01 января 2022г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1431,93	94,8	0	0	78,59	5,2

**Решение принято.**

8. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.

**Слушали:** Кощееву Наталью Анатольевну, об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом.

**Предложено:** Утвердить условий Договора управления многоквартирным домом.

<b>Решили (Постановили) по пятому вопросу:</b>					
Утвердили условий Договора управления многоквартирным домом.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1431,93	94,8	0	0	78,59	5,2

**Решение принято.**

9. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

**Слушали:** Кощееву Наталью Анатольевну, об утверждении размера платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

<b>Решили (Постановили) по пятому вопросу:</b>					
Утвердить размер платы за содержание жилого помещения: - плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1431,93	94,8	0	0	78,59	5,2

**Решение принято.**

**10.** Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:  
- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

**Слушали:** Кощееву Наталью Анатольевну, утверждению порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

**Предложено:** Утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

<b>Решили (Постановили) по пятому вопросу:</b>					
Утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения: - применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	1431,93	94,8	78,59	5,2

**Решение принято.**

**11.** Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:  
- ежегодная индексация.

**Слушали:** Кощееву Наталью Анатольевну, утверждению порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- ежегодная индексация.

**Предложено:** Утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- ежегодная индексация.

<b>Решили (Постановили) по пятому вопросу:</b>					
Утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения: - ежегодная индексация.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1431,93	94,8	0	0	78,59	5,2

**Решение принято.**

**12.** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

**Слушали:** Кощееву Наталью Анатольевну, о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

**Предложено:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с

ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

<b>Решили (Постановили) по пятому вопросу:</b>					
Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1431,93	94,8	0	0	78,59	5,2

**Решение принято.**

**13.** Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

**Слушали:** Кощееву Наталью Анатольевну, об утверждении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

**Предложено:** Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу.</b>					
Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:					
- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1431,93	94,8	0	0	78,59	5,2

**Решение принято.**

**14.** Утверждение порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

**Слушали:** Кощееву Наталью Анатольевну, об утверждении порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

**Предложено:** Утвердить порядок уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу.</b>					
Утвердить порядок уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:					
- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1431,93	94,8	0	0	78,59	5,2

**Решение принято.**

15. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

**Слушали:** Кощеву Наталью Анатольевну, об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), по адресу: г. Аша, ул. Кирова, 59.

**Предложено:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), по адресу: г. Аша, ул. Кирова, 59.

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу.</b>					
Определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1431,93	94,8	0	0	78,59	5,2


Решение принято

#### Приложения к протоколу:

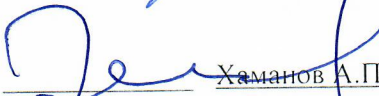
1. Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания- **2** л.
2. Приложение № 2 Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме. – 2 л.
3. Приложение № 3 Бюллетень голосования собственника жилого (нежилого) помещения для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, на общем внеочередном собрании (в форме заочного голосования), собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Аша ул. Ленина, д. 8 - 22 стр.
4. Приложение № 4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявшие участие в голосовании. – 1 л.
5. Приложение № 5 Уведомление о результатах общего собрания- **3** л.

#### Подписи к протоколу:


Председатель общего собрания:


  
Кощеева Н.А. (соб-к кв. № 9) 25.04.2022г.

Секретарь общего собрания:

  
Хаманов А.П. (соб-к кв. №6) 25.04.2022г.

Счетная комиссия общего собрания:

  
Кощеева Н.А. (соб-к кв. № 9) 25.04.2022 г.

  
Хаманов А.П. (соб-к кв. №6) 25.04.2022 г.