

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "13" августа 2020 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Аша, ул. Ленина, д. 45а.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "29" июля 2020 г.

Дата окончания: "13" августа 2020 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Аша, ул. Ленина, д. 45а.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников помещений ООО «Ашинская управляющая компания» (ИНН 7457005138) в лице директора Бахмутовой Елены Николаевны в многоквартирном доме по адресу: г. Аша, ул. Ленина, д. 45а.

Председатель общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Решетова Инна Анатольевна, жилое помещение собственника: № 28, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74:01-03:02-2002:47 от 16.01.2002 г., площадь помещения: 44,0 кв.м., принадлежащая собственнику 1/3 доля.

Секретарь общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Ездакова Ирина Геннадьевна жилое помещение собственника: № 57, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74-74-03/019/2005/342 от 02.08.2005 г., площадь помещения: 62,6 кв.м., принадлежащая собственнику 1/3 доля.

Заочный этап голосования проводился с "29" июля 2020 г. с 14.30 по "13" августа 2020г. до 15.00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «13» августа 2020 года (включительно), по адресу: г. Аша, ул. Кирова, д. 59, ООО «АУК»).

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 10 (десяти) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3391,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3391,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 333,4 что составляет **9,8%** от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Общее собрание собственников не правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
2. Избрание Совета многоквартирного дома и председателя Совета.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания- помещения, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138).

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Слушали: Решетову Инну Анатольевну о выборе председателя и секретаря общего собрания, и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать председателем: Решетову Инну Анатольевну, номер помещения собственника: кв. 28 и секретарем: Ездакову Ирину Геннадьевну, номер помещения собственника: кв. 57 общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по первому вопросу:					
Выбрать председателем: Решетову Инну Анатольевну, номер помещения собственника: кв. 28 и секретарем: Ездакову Ирину Геннадьевну, номер помещения собственника: кв. 57 общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
333,4	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Выбор председателя Совета и Совет многоквартирного дома.

Слушали: Решетову Инну Анатольевну о выборе председателя Совета и Совет многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать председателя Совета: Решетову Инну Анатольевну, номер помещения собственника: кв. 28 и Совет многоквартирного дома: Ездакову Ирину Геннадьевну, номер помещения собственника: кв. 57.

Решили (Постановили) по второму вопросу.					
Выбрать председателя Совета: Решетову Инну Анатольевну, номер помещения собственника: кв. 28 и Совет многоквартирного дома: Ездакову Ирину Геннадьевну, номер помещения собственника: кв. 57.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
333,4	100	0	0	0	0

Решение принято.

3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Решетову Инну Анатольевну: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили (Постановили) по третьему вопросу.					
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
333,4	100	0	0	0	0

Решение принято.

4. Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания- помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138).

Слушали: Решетову Инну Анатольевну: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания- помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138).

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания- помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138).

Решили (Постановили) по третьему вопросу.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания- помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
333,4	100	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 Бюллетень голосования собственника жилого (нежилого) помещения для принятия решений по вопросам поставленным на голосование, на общем внеочередном собрании (в форме очно-заочного голосования), собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Аша ул. Ленина, д. 45а
2. Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3 Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Приложение № 4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявшие участие в голосовании.
5. Приложение № 5 Уведомление о результатах общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ Решетова И. А. (кв. 28) «13» ~~07~~. 2020г.

Секретарь общего собрания: _____ Ездакова И. Г. (кв. 57) «13» ~~07~~. 2020г.