

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "01" декабря 2020 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Аша, ул. Ленина, д. 36а.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "26" ноября 2020 г.

Дата окончания: "30" ноября 2020 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Аша, ул. Ленина, д. 36а.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников помещений является Ялунина Надежда Александровна- собственник помещения, расположенного по адресу: улица Ленина, дом №36а, квартира №53, в многоквартирном доме по адресу: г.Аша, ул. Ленина, д. 36а.

Заочный этап голосования проводился с "26" ноября 2020 г. с 14.30 по "30" ноября 2020г. до 16.00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «30» ноября 2020 года (включительно), по адресу: г. Аша, ул. Кирова, д. 59, ООО «АУК»).

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 94 (девяноста четырех) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3836,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3744,84 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3223,74 что составляет 84% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Принятие решения об определении размера расходов собственников и нанимателей помещений в МКД № 36А по ул. Ленина в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления холодной и горячей воды, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, но не более норматива потребления, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4. Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005136а).

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома
голосовали следующим образом:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Ялунину Надежду Александровну о выборе председателя и секретаря общего собрания, и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать председателем: Ялунину Надежду Александровну, номер помещения собственника: кв. 53 и секретарем: Ластовикову Елену Валерьевну, номер помещения собственника: кв. 47 общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать председателем: Ялунину Надежду Александровну, номер помещения собственника: кв. 53 и секретарем: Ластовикову Елену Валерьевну, номер помещения собственника: кв. 47 общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3223,74	100%	0	0	0	0

Решение принято.

2. Принятие решения об определении размера расходов собственников и нанимателей помещений в МКД № 36А по ул. Ленина в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления холодной и горячей воды, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, но не более норматива потребления, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Слушали: Ялунину Надежду Александровну о принятии решения об определении размера расходов собственников и нанимателей помещений в МКД № 36А по ул. Ленина в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления холодной и горячей воды, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, но не более норматива потребления, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов собственников и нанимателей помещений в МКД № 36А по ул. Ленина в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления холодной и горячей воды, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, но не более норматива потребления, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Решили (Постановили) по второму вопросу.

Принять решение об определении размера расходов собственников и нанимателей помещений в МКД № 36А по ул. Ленина в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления холодной и горячей воды, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, но не более норматива потребления, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3223,74	100%	0	0	0	0

Решение принято.

3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Ялунину Надежду Александровну о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили (Постановили) по третьему вопросу.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3223,74	100%	0	0	0	0

Решение принято.

3. Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания- помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7430005136а).

Слушали: Ялунину Надежду Александровну. Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания-помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7430005136а).

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания- помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7430005136а).

Решили (Постановили) по четвертому вопросу.

Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания- помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7430005136а).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3223,74	100%	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения к протоколу:


1. Приложение № 1 Решение собственников помещений, находящихся в долевой собственности, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, в форме очно-заочного голосования, по адресу: г.Аша ул. Ленина, д. 36а. - 94 л.
2. Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания.- 1 л.
3. Приложение № 3 Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме. – 3 стр.
4. Приложение № 4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявшие участие в голосовании. – 3 стр.
5. Приложение № 5 Уведомление о результатах общего собрания.- 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания:  Ялунина Н. А. (соб-к кв. № 53) «01» 12. 2020г.

Секретарь общего собрания:  Ластовикова Е. В. (соб-к кв. № 47) «01» 12. 2020г.

Счетная комиссия общего собрания:  Ялунина Н. А. (соб-к кв. № 53) «01» 12. 2020г.

 Ластовикова Е. В.(соб-к кв. № 47) «01» 12. 2020г