

## ПРОТОКОЛ

### общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "18" ноября 2020г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Аша, ул. Ленина, д. 21.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "10" ноября 2020г.

Дата окончания: "17" ноября 2020г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Аша, ул. Ленина, д. 21.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников помещений Решетникова Лилия Мухаматкасимовна собственник нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме по адресу: г. Аша, ул. Ленина, д. 21.

Председатель общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Решетникова Лилия Мухаматкасимовна, нежилое помещение собственника: № 2, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74-74/003-74/003/201-2016-3625/2 от 23.12.2016г., площадь помещения: 121,7 кв.м., принадлежащая собственнику 100%.

Секретарь общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Кузнецова Лариса Викторовна жилое помещение собственника: № 8, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74-74-03/040/ 2014-448 от 04.08.2014г., площадь помещения: 39,0 кв.м., принадлежащая собственнику 2/5 доли.

Заочный этап голосования проводился с "10" ноября 2020г. по "17" ноября 2020г. с 15-00 до 16-00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, проведения собрания в срок до «17» ноября 2020 года (включительно), по адресу: г. Аша, ул. Кирова, д. 59, ООО «АУК»).

#### Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 14 (четырнадцати) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 624,2 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 624,2** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 507,5 что составляет 81,3 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.**

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.**

#### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Внести изменения в сведения о земельном участке с кадастровым номером 74:03:1001005:65, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Аша, ул. Ленина, дом № 21, в части местоположения границ земельного участка, в целях исправления реестровой ошибки, допущенной при формировании данного земельного участка, согласно предложенных характеристик и координат земельного участка в соответствии со схемой расположения земельных участков и ведомостью вычисления координат, без изменения площади земельного участка.
3. Выбрать представителем собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Аша, ул. Ленина, дом № 21, собственника помещений - Решетникову Лилию Мухаматкасимовну с правом:
  - согласования местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 74:03:1001005:65 в акте согласования местоположения;
  - обращения в МФЦ г. Аши, в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области с заявлением об учете изменений в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:03:1001005:65 и иных необходимых в указанных целях, в связи с необходимостью проведения регистрационных действий по уточнению границ земельного участка в соответствии с межевым планом.



4. Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания- помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138).

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали  
следующим образом:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** Решетникову Лилию Мухаматкасимовну о выборе председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено: выбрать председателем:** Решетникову Лилию Мухаматкасимовну, номер нежилого помещения 2 и секретарем: Кузнецову Ларису Викторовну, номер помещения собственника: кв. 8 общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу:</b>					
<b>Выбрать председателем:</b> Решетникову Лилию Мухаматкасимовну, номер нежилого помещения 2 и секретарем: Кузнецову Ларису Викторовну, номер помещения собственника: кв. 8 общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
507,5	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

2. Внести изменения в сведения о земельном участке с кадастровым номером 74:03:1001005:65, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Аша, ул. Ленина, дом № 21, в части местоположения границ земельного участка, в целях исправления реестровой ошибки, допущенной при формировании данного земельного участка, согласно предложенных характеристик и координат земельного участка в соответствии со схемой расположения земельных участков и ведомостью вычисления координат, без изменения площади земельного участка.

**Слушали:** Решетникову Лилию Мухаматкасимовну о внесении изменения в сведения о земельном участке с кадастровым номером 74:03:1001005:65, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Аша, ул. Ленина, дом № 21, в части местоположения границ земельного участка, в целях исправления реестровой ошибки, допущенной при формировании данного земельного участка, согласно предложенных характеристик и координат земельного участка в соответствии со схемой расположения земельных участков и ведомостью вычисления координат, без изменения площади земельного участка.

**Предложено:** Внести изменения в сведения о земельном участке с кадастровым номером 74:03:1001005:65, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Аша, ул. Ленина, дом № 21, в части местоположения границ земельного участка, в целях исправления реестровой ошибки, допущенной при формировании данного земельного участка, согласно предложенных характеристик и координат земельного участка в соответствии со схемой расположения земельных участков и ведомостью вычисления координат, без изменения площади земельного участка.

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу.</b>					
Внести изменения в сведения о земельном участке с кадастровым номером 74:03:1001005:65, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Аша, ул. Ленина, дом № 21, в части местоположения границ земельного участка, в целях исправления реестровой ошибки, допущенной при формировании данного земельного участка, согласно предложенных характеристик и координат земельного участка в соответствии со схемой расположения земельных участков и ведомостью вычисления координат, без изменения площади земельного участка.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
507,5	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

3. Выбрать представителем собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Аша, ул. Ленина, дом № 21, собственника помещений - Решетникову Лилию Мухаматкасимовну с правом:



- согласования местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 74:03:1001005:65 в акте согласования местоположения;
- обращения в МФЦ г. Аши, в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области с заявлением об учете изменений в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:03:1001005:65 и иных необходимых в указанных целях, в связи с необходимостью проведения регистрационных действий по уточнению границ земельного участка в соответствии с межевым планом.

**Слушали:** Решетникову Лилию Мухаматкасимовну о выборе представителем собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Аша, ул. Ленина, дом № 21, собственника помещений - Решетникову Лилию Мухаматкасимовну с правом:

- согласования местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 74:03:1001005:65 в акте согласования местоположения;
- обращения в МФЦ г. Аши, в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области с заявлением об учете изменений в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:03:1001005:65 и иных необходимых в указанных целях, в связи с необходимостью проведения регистрационных действий по уточнению границ земельного участка в соответствии с межевым планом.

**Предложено:** Выбрать представителем собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Аша, ул. Ленина, дом № 21, собственника помещений - Решетникову Лилию Мухаматкасимовну с правом:

- согласования местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 74:03:1001005:65 в акте согласования местоположения;
- обращения в МФЦ г. Аши, в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области с заявлением об учете изменений в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:03:1001005:65 и иных необходимых в указанных целях, в связи с необходимостью проведения регистрационных действий по уточнению границ земельного участка в соответствии с межевым планом.

**Решили (Постановили) по третьему вопросу.**

Собственники помещений в многоквартирном доме решили выбрать представителем собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Аша, ул. Ленина, дом № 21, собственника помещений - Решетникову Лилию Мухаматкасимовну с правом:

- согласования местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 74:03:1001005:65 в акте согласования местоположения;
- обращения в МФЦ г. Аши, в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области с заявлением об учете изменений в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:03:1001005:65 и иных необходимых в указанных целях, в связи с необходимостью проведения регистрационных действий по уточнению границ земельного участка в соответствии с межевым планом.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
507,5	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

4. Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания- помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138).

**Слушали:** Решетникову Лилию Мухаматкасимовну о Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания- помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138).

**Предложено:** Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания- помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138).

**Решили (Постановили) по четвертому вопросу.**

Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания- помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
507,5	100	0	0	0	0


**Решение принято.**



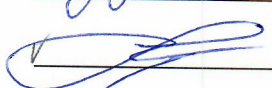
## Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания.
2. Приложение № 2 Бюллетень голосования решение собственника жилого (нежилого) помещения по вопросам поставленным на голосование, на общем внеочередном собрании (в форме заочного голосования), собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Аша ул. Ленина, дом № 21 - 16 л.
3. Приложение № 3 Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме. – 1 стр.
4. Приложение № 4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявшие участие в голосовании. – 1 стр.
5. Приложение № 5 Уведомление о результатах общего собрания.

### Подписи:

Председатель общего собрания:  Решетников М. (соб-к кв. № 2)  
« 18 » ноября 2020г.

Секретарь общего собрания: Лузи - Кузнецов Л. В. (соб-к кв. № 8)  
« 18 » ноября 2020г.

Счетная комиссия общего собрания:  
Лузи - (кв. № 8) « 18 » 11 2020г.  
 (кв. № 2) « 18 » 11 2020г.