

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «14» ноября 2022 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Аша, ул. Ленина, д. 15А.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «07» октября 2022 г.

Дата окончания: «11» ноября 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Аша, ул. Ленина д. 15А.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Аша, ул. Ленина д. № 15А, является ООО «Ашинская управляющая компания».

Очный этап голосования

Дата и время проведения очной части собрания: "07" октября 2022 года с 14:30.

Место проведения очной части собрания по адресу: г. Аша, ул. Ленина, д.15 А, возле подъезда № 1.

В очной части приняло участие 0 собственников, составляющих 0,00 голосов (0,00 % от общего количества голосов в многоквартирном доме).

Кворум имеется/отсутствует: отсутствует.

Общее собрание: переходит к заочному.

Заочный этап голосования

Дата начала голосования: «07» октября 2022 г. с 15.30

Дата окончания приема решений собственников помещений «11» ноября 2022 г. до 17.00.

Председатель общего собрания собственников жилого помещения в многоквартирном доме: Романов Андрей Сергеевич, жилое помещение собственника № 4, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74-74-03/013/2012-121 от 20.03.2012 г., площадь помещения: 50,40 кв.м., площадь принадлежащая собственнику- 50,40 кв.м.

Секретарь общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме: Андрюков Сергей Александрович, жилое помещение собственника № 13, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74:03:1001016:353-74/112/2022-3 от 22.04.2022 г., площадь помещения: 63,90 кв.м., площадь принадлежащая собственнику- 21,30 кв.м.

Присутствующие:

Присутствовали физические лица в количестве 24 (двадцати четырех) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2025,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2025,10 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1230,10 что составляет **60,70 %** от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания собственников и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Расторжение Договора управления № б/н от «01» июня 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2022 г.
3. Заключение и подписание с 01 января 2022г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").
4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения:
 - плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.
6. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:
 - применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.
7. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:
 - ежегодная индексация.
8. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
9. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
10. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:
 - размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах
11. Утверждение порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:
 - размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах
12. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома
голосовали следующим образом:**

1. Выбор Председателя и Секретаря Общего собрания собственников и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Романова Андрея Сергеевича о выборе Председателя и Секретаря Общего собрания собственников, и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать Председателем Романова Андрея Сергеевича, номер помещения собственника: кв. 4 и Секретарем: Андрюкова Сергея Александровича, номер помещения собственника: кв. 13, общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

| Решили по первому вопросу: | | | | | |
|--|-------|----------|---|----------------|-------|
| Выбрать Председателем Романова Андрея Сергеевича, номер помещения собственника: кв. 4 и Секретарем: Андрюкова Сергея Александровича, номер помещения собственника: кв. 13, общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 753,00 | 61,21 | 0 | 0 | 477,10 | 38,79 |

Решение принято.

2. Расторжение Договора управления № б/н от «01» июня 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2022 г.

Слушали: Романова Андрея Сергеевича о расторжении Договора управления № б/н от «01» июня 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2022 г.

Предложено: принять решение о Расторжение Договора управления № б/н от «01» июня 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2022 г.

| Решили по второму вопросу: | | | | | |
|---|-------|----------|---|----------------|-------|
| Расторгнуть Договор управления № б/н от «01» июня 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2022 г. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 753,00 | 61,21 | 0 | 0 | 477,10 | 38,79 |

Решение принято.

3. Заключение и подписание с 01 января 2022г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

Слушали: Романова Андрея Сергеевича о заключении и подписании с 01 января 2022г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

Предложено: заключить и подписать с 01 января 2022г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

| Решили по третьему вопросу: | | | | | |
|---|-------|----------|---|----------------|-------|
| Заключить и подписать с 01 января 2022г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК"). | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 753,00 | 61,21 | 0 | 0 | 477,10 | 38,79 |

Решение принято.

4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Романова Андрея Сергеевича об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом.

Предложено: утвердить условия Договора управления многоквартирным домом.

| Решили по четвертому вопросу: | | | | | |
|--|-------|----------|---|----------------|-------|
| Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 753,00 | 61,21 | 0 | 0 | 477,10 | 38,79 |

Решение принято.

5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

Слушали: Романова Андрея Сергеевича об утверждении размера платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

| Решили по пятому вопросу: | | | | | |
|--|-------|----------|---|----------------|-------|
| Утвердить размер платы за содержание жилого помещения: - плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 753,00 | 61,21 | 0 | 0 | 477,10 | 38,79 |

Решение принято.

6. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

Слушали: Романова Андрея Сергеевича об утверждении порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

Предложено: утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

| Решили по шестому вопросу: | | | | | |
|---|------|----------|-------|----------------|-------|
| Против утверждения порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения: - применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 31,25 | 2,54 | 721,75 | 58,67 | 477,10 | 38,79 |

Решение не принято.

7. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- ежегодная индексация.

Слушали: Романова Андрея Сергеевича об утверждении порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- ежегодная индексация.

Предложено: утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- ежегодная индексация.

| Решили по седьмому вопросу: | | | | | |
|--|-------|----------|------|----------------|-------|
| Утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения: - ежегодная индексация. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 721,75 | 58,67 | 31,25 | 2,54 | 477,10 | 38,79 |

Решение принято.

8. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Слушали: Романова Андрея Сергеевича о принятии решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Предложено: принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

| Решили по восьмому вопросу: | | | | | |
|--|-------|----------|---|----------------|-------|
| Приняли решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 727,50 | 59,14 | 0 | 0 | 502,60 | 40,86 |

Решение принято.

9. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Слушали: Романова Андрея Сергеевича о принятии решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Предложено: принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Решили по девятому вопросу:

Против принятия решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|---|----------|-------|----------------|-------|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 0 | 0 | 753,00 | 61,21 | 477,10 | 38,79 |

Решение не принято.

10. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Слушали: Романова Андрея Сергеевича об утверждении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Решили по одиннадцатому вопросу.

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-------|----------|---|----------------|-------|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 753,00 | 61,21 | 0 | 0 | 477,10 | 38,79 |

Решение принято.

11. Утверждение порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Слушали: Романова Андрея Сергеевича об утверждении порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Решили по двенадцатому вопросу.

Утвердить порядок уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-------|----------|---|----------------|-------|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 753,00 | 61,21 | 0 | 0 | 477,10 | 38,79 |

Решение принято.

13. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

Слушали: Романова Андрея Сергеевича об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), по адресу: г. Аша, ул. Кирова, 59.

Предложено: определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), по адресу: г. Аша, ул. Кирова, 59.


| Решили по тринадцатому вопросу. | | | | | |
|--|-------|----------|---|----------------|-------|
| Определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 753,00 | 61,21 | 0 | 0 | 477,10 | 38,79 |

Решение принято

Приложения к протоколу:


1. Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания - 2 л.
2. Приложение № 2 Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме. – 2 л.
3. Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявшие участие в голосовании. – 1 л.
4. Приложение № 4 Уведомление о результатах общего собрания - 2 л.
5. Приложение № 5 Решения собственников жилого (нежилого) помещения для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, на общем внеочередном собрании (в форме заочного голосования), собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Аша ул. Ленина, д. 15А - 24 стр.


Подписи к протоколу:

Председатель общего собрания:  Романов А.С. (соб-к кв. № 4) 14.11.2022г.

Секретарь общего собрания:  Андрюков С.А. (соб-к кв. №13) 14.11.2022г.

Счетная комиссия общего собрания:

 Романов А.С. (соб-к кв. № 4) 14.11.2022г.

 Андрюков С.А (соб-к кв. №13) 14.11.2022г.