

ПРОТОКОЛ
общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "31" марта 2023 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Аша, ул. Ленина, д. 46.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "13" марта 2023 г.

Дата окончания: "30" марта 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Аша, ул. Ленина д. 46.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Аша, ул. Ленина д. № 46, ООО «Ашинская управляющая компания».

Очный этап голосования

Дата и время проведения очной части собрания: "13" марта 2023 года с 14:30.

Место проведения очной части собрания по адресу: г. Аша, ул. Ленина, д. 46, возле подъезда № 1.

В очной части приняло участие 8 собственников, составляющих 277,85 голосов (6,06 % от общего количества голосов в многоквартирном доме).

Кворум имеется/отсутствует: **отсутствует.**

Общее собрание: **переходит к заочному.**

Заочный этап голосования

Дата начала голосования: «13» марта 2023 г. с 15.30

Дата окончания приема решений собственников помещений «30» марта 2023 г. до 17.00.

Председатель общего собрания собственников жилого помещения в многоквартирном доме: Любецкая Валентина Павловна, жилого помещения собственника № 60, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74-74-03/003/2009-297 от 09.02.2009 г. площадь помещения: 44,80 кв.м., площадь, принадлежащая собственнику – 44,80 кв.м.

Секретарь общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме: Тимирбаева Валерий Байдуганович, жилое помещение собственника № 68, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74-74-03/045/2011-143 от 05.09.2011 г. площадь помещения: 45,60 кв.м., площадь, принадлежащая собственнику – 45,60 кв.м.

Присутствующие:

Присутствовали физические лица в количестве 72 (семидесяти двух) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4584,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4584,10 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2401,70 что составляет **52,39%** от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания собственников и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор членов Совета многоквартирного дома:
 1. Любецкая Валентина Павловна (кв. № 60)
 2. Тимербаев Валерий Байдуганович (кв. № 68)
3. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома:
__ Любецкая Валентина Павловна (кв. № 60).
4. Расторжение Договора управления № б/н от «01» августа 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2023 г.
5. Заключение и подписание с 01 января 2023 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").
6. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения:
 - плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.
8. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:
 - применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.
9. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:
 - ежегодная индексация
10. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
11. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.
13. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:
 - размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах
14. Утверждение порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:
 - размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах
15. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Любецкую Валентину Павловну, о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников, и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать председателем Любецкую Валентину Павловну, номер помещения собственника: кв. 60 и секретарем: Тимербаева Валерия Байдугановича, номер помещения собственника: кв. 68, общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по первому вопросу:					
Выбрать председателем Любецкую Валентину Павловну, номер помещения собственника: кв. 60 и секретарем: Тимербаева Валерия Байдугановича, номер помещения собственника: кв. 68, общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2401,70	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Выбор членов Совета многоквартирного дома:

1. Любецкая Валентина Павловна (кв. № 60)
2. Тимербаев Валерий Байдуганович (кв. № 68)

Слушали: Любецкую Валентину Павловну, о выборе членов Совета многоквартирного дома:

1. Любецкая Валентина Павловна (кв. № 60)
2. Тимербаев Валерий Байдуганович (кв. № 68)

Предложено: выбрать членов Совета многоквартирного дома:

1. Любецкую Валентину Павловну (кв. № 60)
2. Тимербаева Валерия Байдугановича (кв. № 68)

Решили (Постановили) по второму вопросу:					
Выбрали членов Совета многоквартирного дома:					
1. Любецкую Валентину Павловну (кв. № 60)					
2. Тимербаева Валерия Байдугановича (кв. № 68)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2401,70	100	0	0	0	0

Решение принято.

3. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома:

Любецкую Валентину Павловну (кв. № 68).

Слушали: Любецкую Валентину Павловну, о выборе Председателя Совета многоквартирного дома:

Любецкую Валентину Павловну (кв. № 68).

Предложено: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома:

Любецкую Валентину Павловну (кв. № 68).

Решили (Постановили) по третьему вопросу:					
Выбрали Председателя Совета многоквартирного дома:					
Любецкую Валентину Павловну (кв. № 68).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2401,70	100	0	0	0	0

Решение принято.

4. Расторжение Договора управления № б/н от «01» августа 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2023 г.

Слушали: Любецкую Валентину Павловну, о расторжении Договора управления № б/н от «01» августа 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2023 г.

Предложено: Принять решение о Расторжение Договора управления № б/н от «01» августа 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2023 г.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:					
Расторгнуть Договор управления № б/н от «01» августа 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2023 г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2401,70	100	0	0	0	0

Решение принято.

5. Заключение и подписание с 01 января 2023 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

Слушали: Любецкую Валентину Павловну, о заключении и подписании с 01 января 2023 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

Предложено: Заключить и подписать с 01 января 2023 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

Решили (Постановили) по пятому вопросу:					
Заключить и подписать с 01 января 2023 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2401,70	100	0	0	0	0

Решение принято.

6. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Любецкую Валентину Павловну, об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Утвердить условий Договора управления многоквартирным домом.

Решили (Постановили) по шестому вопросу:					
Утвердили условий Договора управления многоквартирным домом.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2340,70	97,5	61,00	2,5	0	0

Решение принято.

7. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

Слушали: Любецкую Валентину Павловну, об утверждении размера платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:					
Утвердить размер платы за содержание жилого помещения: - плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2401,70	100	0	0	0	0

Решение принято.

8. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:
- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

Слушали: Любецкую Валентину Павловну, утверждению порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:
- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

Предложено: Утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:
- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:					
Утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения: - применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2401,70	100	0	0	0	0

Решение принято.

9. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:
- ежегодная индексация.

Слушали: Любецкую Валентину Павловну, утверждению порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:
- ежегодная индексация.

Предложено: Утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:
- ежегодная индексация.

Решили (Постановили) по девятому вопросу:					
Не утверждать порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения: - ежегодная индексация.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	2401,70	100	0	0

Решение не принято.

10. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Слушали: Любецкую Валентину Павловну, о принятии решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Приняли решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2401,70	100	0	0	0	0

Решение принято.

11. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Слушали: Любецкую Валентину Павловну, о принятии решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

Не приняли решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	2401,70	100	0	0

Решение не принято.

12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

Слушали: Любецкую Валентину Павловну, о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу.					
Приняли решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2340,70	97,5	61,00	2,5	0	0

Решение принято.

13. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах

Слушали: Любецкую Валентину Павловну, об утверждении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу.					
Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:					
- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2401,70	100	0	0	0	0

Решение принято.

14. Утверждение порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Слушали: Любецкую Валентину Павловну, об утверждении порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу.

Утвердить порядок уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:
- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2401,70	100	0	0	0	0

Решение принято.

15. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

Слушали: Любецкую Валентину Павловну, об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), по адресу: г. Аша, ул. Кирова, 59.

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), по адресу: г. Аша, ул. Кирова, 59.

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу.

Определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2401,70	100	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения к протоколу:

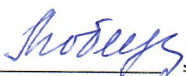
1. Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания - 2 л.
2. Приложение № 2 Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме. – 4 л.
3. Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявшие участие в голосовании. – 3 л.
4. Приложение № 4 Уведомление о результатах общего собрания - 2 л.
5. Приложение № 5 Решения собственников жилого (нежилого) помещения для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, на общем внеочередном собрании (в форме заочного голосования), собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Аша ул. Ленина, д. 46 – 72 стр.

Подписи к протоколу:

Председатель общего собрания:  Любецкая В.П. (соб-к кв. № 60) 31.03.2023г.

Секретарь общего собрания:  Тимербаев В.Б. (соб-к кв. № 68) 31.03.2023г.

Счетная комиссия общего собрания:

 Любецкая В.П. (соб-к кв. № 60) 31.03.2023г.

 Тимербаев В.Б. (соб-к кв. № 68) 31.03.2023г.