

## ПРОТОКОЛ

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
г. Аша, ул. Ленина, д. № 43.

Дата протокола: «14» февраля 2023 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Аша, ул. Ленина, д. № 43.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «01» февраля 2023 г.

Дата окончания: «13» февраля 2023 г.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Инициатором общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Аша, ул. Ленина, д. № 43 является ООО «Ашинская управляющая компания».

### **Очная часть:**

Дата и время проведения очной части собрания: «01» февраля 2023 г. в 14:30.

Место проведения очной части собрания по адресу: г. Аша, ул. Ленина, д. № 43, возле подъезда № 1.

В очной части приняло участие 0 собственников, составляющих 0,00 голосов (0,00 % от общего количества голосов в многоквартирном доме).

Кворум имеется/отсутствует: **отсутствует.**

Общее собрание: **переходит к заочному этапу голосования.**

### **Заочная часть:**

Дата начала голосования: «01» февраля 2023 г. в 15:30.

Дата окончания приема решений собственников помещений «13» февраля 2023 г. до 17.00.

Председатель общего собрания собственников жилого помещения в многоквартирном доме: Куралесова Любовь Борисовна, жилое помещение собственника № 25, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74-74-03/005/2008-230 от 18.02.2008 г., площадь помещения: 61,50 кв.м., площадь, принадлежащая собственнику – 30,75 кв.м.

Секретарь общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме: Радайкина Нина Ивановна, жилое помещение собственника № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74-74-03/034/2005-394 от 18.11.2005 г., площадь помещения: 50,80 кв.м., площадь, принадлежащая собственнику – 50,80 кв.м.

**В собрании приняли участие 74 (семьдесят четыре) собственника (представителей собственников) помещений МКД.**

Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4076,60 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4076,60 кв.м.** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2900,18 что составляет 71,14 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.**

**Кворум имеется.**

**Общее собрание собственников правомочно.**

## Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Расторжение Договора управления № б/н от «01» апреля 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2023 г.
3. Заключение и подписание с 01 января 2023 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").
4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения:
  - плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.
6. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:
  - применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.
7. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:
  - ежегодная индексация.
8. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
9. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
10. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:
  - размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.
11. Утверждение порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:
  - размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.
12. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

### По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.  
**Слушали:** Куралесову Любовь Борисовну о выборе Председателя и Секретаря общего собрания, и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.  
**Предложено:** выбрать Председателем общего собрания: Куралесову Любовь Борисовну, (номер помещения собственника: кв. № 25) и секретарем: Радайкину Нину Ивановну, (номер помещения собственника кв. № 1) и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решили по первому вопросу:**

Выбрали Председателем общего собрания: Куралесову Любовь Борисовну, (номер помещения собственника: кв. № 25) и секретарем: Радайкину Нину Ивановну, (номер помещения собственника кв. № 1) и наделили их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2900,18	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

2. Расторжение Договора управления № б/н от «01» апреля 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2023 г.

**Слушали:** Куралесову Любовь Борисовну о расторжении Договора управления № б/н от «01» апреля 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2023 г.

**Предложено:** расторгнуть Договор управления № б/н от «01» апреля 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2023 г.

**Решили по второму вопросу:**

Расторгнуть Договор управления № б/н от «01» апреля 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2023 г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2900,18	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

3. Заключение и подписание с 01 января 2023 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

**Слушали:** Куралесову Любовь Борисовну о заключении и подписании с 01 января 2023 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

**Предложено:** заключить и подписать с 01 января 2023 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

**Решили по третьему вопросу:**

Заключить и подписать с 01 января 2023 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2900,18	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.

**Слушали:** Куралесову Любовь Борисовну об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом.

**Предложено:** утвердить условия Договора управления многоквартирным домом.

**Решили по четвертому вопросу:**

Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2900,18	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения:**

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

**Слушали:** Куралесову Любовь Борисовну об утверждении размера платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

**Предложено:** утвердить размер платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

<b>Решили по пятому вопросу :</b>					
Утвердить размер платы за содержание жилого помещения:					
- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2183,28	75,28	350,95	12,10	365,95	12,62

**Решение принято.**

**6. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:**

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

**Слушали:** Куралесову Любовь Борисовну об утверждении порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

**Предложено:** утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

<b>Решили по шестому вопросу:</b>					
Утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:					
- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2198,28	75,80	0	0	701,90	24,20

**Решение принято.**

**7. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:**

- ежегодная индексация.

**Слушали:** Куралесову Любовь Борисовну об утверждении порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- ежегодная индексация.

**Предложено:** утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- ежегодная индексация.

<b>Решили по седьмому вопросу :</b>					
Против утверждения порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:					
- ежегодная индексация.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	2198,28	75,80	701,90	24,20

**Решение не принято.**

8. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**Слушали:** Куралесову Любовь Борисовну о принятии решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**Предложено:** принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

<b>Решили по восьмому вопросу :</b>					
Приняли решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2198,28	75,80	0	0	701,90	24,20

**Решение принято.**

9. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Слушали:** Куралесову Любовь Борисовну о принятии решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Предложено:** принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Решили по девятому вопросу :**

Против принятия решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	2198,28	75,80	701,9	24,20

**Решение не принято.**

**10.** Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

**Слушали:** Куралесову Любовь Борисовну об утверждении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

**Предложено:** утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

**Решили по десятому вопросу :**

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2900,18	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**11.** Утверждение порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

**Слушали:** Куралесову Любовь Борисовну об утверждении порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

**Предложено:** утвердить порядок уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

**Решили по одиннадцатому вопросу :**

Утвердить порядок уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2900,18	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

12. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

**Слушали:** Куралесову Любовь Борисовну об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

**Предложено:** определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.


<b>Решили по двенадцатому вопросу :</b>					
Определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2549,23	87,90	0	0	350,95	12,10

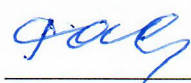
**Решение принято.**

#### **Приложения к протоколу:**


1. Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания- 2 л.
2. Приложение № 2 Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 4 л.
3. Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 4 л.
4. Приложение № 4 Уведомление о результатах общего собрания - 2 л.
5. Приложение № 5 Решения собственников жилого (нежилого) помещения для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, на общем внеочередном собрании (в форме очно-заочного голосования), собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Аша ул. Ленина, д. 43 - 74 стр.

#### **Подписи к протоколу:**

Председатель общего собрания:  Куралесова Л.Б. (соб-к кв. № 25), 14.02.2023 г.

Секретарь общего собрания:  Радайкина Н.И. (соб-к кв. № 1), 14.02.2023 г.

Счетная комиссия общего собрания:

 Куралесова Л.Б. (соб-к кв. № 25), 14.02.2023 г.

 Радайкина Н.И. (соб-к кв. № 1), 14.02.2023 г.