

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Аша, ул. Ленина, д. 19

г. Аша

«10» февраля 2017 года

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно- заочное голосование.

Дата проведения голосования (дата начала общего собрания) «07» февраля 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «09» февраля 2017 года.

Адрес приема решений голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование: **456010, Челябинская область, г. Аша, ул. Кирова, дом 59, каб. инспектора по жилью.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Уральцев Александр Иванович, собственник нежилого помещения по адресу: г.Аша, улица Ленина, дом № 19, нежилое помещение №3.

Площадь помещения, принадлежащая арендатору: 67,3 кв.м., доля собственности: 100 %.

Общая площадь многоквартирного дома 796,2 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 796,2 кв.м., в т.ч. общая площадь нежилых помещений 287,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 796,2 голосов, общая площадь нежилых помещений 287,2 кв. м.

(1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **570,5** голосов, что составляет **71,6** % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя Морозову Л.М. (кв. № 5) и секретаря Худякову Н.Д. (кв. № 1) общего собрания; Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
2. Наделить ООО «АУК» (ИНН 7457005138) правом предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), на следующих условиях:
- стоимость размещения рекламной конструкции (рекламы) на фасаде многоквартирного дома составляет 120 рублей в месяц за 1 кв. м. площади рекламной конструкции;
3. Утвердить размер ежегодного увеличения стоимости размещения 1 кв. м. площади рекламной конструкции (рекламы) на фасаде многоквартирного дома – 5 %.
4. Определить ООО «АУК» (ИНН 7457005138) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)).
5. Утвердить размер платы за исполнение ООО «АУК» (ИНН 7457005138) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) - дополнительно 15% к стоимости размещения рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома за 1 кв.м. площади рекламной конструкции.
6. Использовать полученные по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)) средства на выполнение работ, перечень которых утверждается общим собранием собственников.
7. Установить срок представления отчетности ООО «АУК» за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)) и контроля их исполнения не позднее первого квартала года, следующего за отчетным. В отчете указывается общая сумма выставленных и полученных денежных средств за отчетный год, с разбивкой по месяцам, с указанием суммы вознаграждения управляющей организации.
8. Определить, что отчет за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)) представляется путем размещения на сайте управляющей организации.

9. Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации - ООО «АУК» (ИНН 7457005138) .

10. Выбор членов совета МКД.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 570,5 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать председателя Морозову Людмилу Михайловну (соб-к кв. № 5) и секретаря Худякову Наталью Дмитриевну (соб-к кв. № 1) общего собрания; Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 570,5 голосов, что составляет 71,6 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить ООО «АУК» (ИНН 7457005138) правом предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), на следующих условиях:

- стоимость размещения рекламной конструкции (рекламы) на фасаде многоквартирного дома составляет 120 рублей в месяц за 1 кв. м. площади рекламной конструкции;

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 570,5 голосов, что составляет 71,6 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить размер ежегодного увеличения стоимости размещения 1 кв. м. площади рекламной конструкции (рекламы) на фасаде многоквартирного дома – 5 %.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 570,5 голосов, что составляет 71,6% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00% (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить ООО «АУК» (ИНН 7457005138) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)).

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 570,5 голосов, что составляет 71,6% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить размер платы за исполнение ООО «АУК» (ИНН 7457005138) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) - дополнительно 15% к стоимости размещения рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома за 1 кв.м. площади рекламной конструкции.

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 570,5 голосов, что составляет 71,6% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Использовать полученные по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)) средства на выполнение работ, перечень которых утверждается общим собранием собственников.

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 570,5 голосов, что составляет 71,6% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Установить срок представления отчетности ООО «АУК» за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)) и контроля их исполнения не позднее первого квартала года, следующего за отчетным. В отчете указывается общая сумма выставленных и полученных денежных средств за отчетный год, с разбивкой по месяцам, с указанием суммы вознаграждения управляющей организации.

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 570,5 голосов, что составляет 71,6% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить, что отчет за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)) представляется путем размещения на сайте управляющей организации.

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 570,5 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00% (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации - ООО «АУК» (ИНН 7457005138). г. Аша, ул. Кирова, д.

Решение принято.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 570,5 голосов, что составляет 71,6 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00% (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ: Против выбора членов совета МКД.

Решение не принято.

Председатель общего собрания.


(подпись)

Морозова Л.М.

Секретарь общего собрания


(подпись)

Худякова Н. Д.

«10» февраля 2017 год