

АКТ № 1  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
" 31 " января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу  
Челябинская область, г. Аша, ул. Красногвардейская дом № 5,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Недзвецкая Т. Ю.  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо  
председателя Совета многоквартирного дома)  
являющегося собственником квартиры № 75, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
с одной стороны, и ООО "Ашинская управляющая компания"  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)  
именуемой в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Бахмутовой Елены Николаевны  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)  
действующего на основании Устава  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД  
№ б/н от " 1 " марта 2015 г.  
(далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
МКД № 5, расположенном по адресу: г. Аша, ул. Красногвардейская, площадь МКД 4189,9 кв.м.

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
			январь-июнь	июль-декабрь	
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий	по мере необходимости	кв.м.	3,98	4,17	204 621,60
Содержание и ремонт систем электроснабжения, входящих в состав общего имущества МКД	по мере необходимости	кв.м.	3,28	3,28	164 696,16
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	по мере необходимости	кв.м.	3,25	3,41	167 212,41
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовой территории	в соответствии с графиком периодичности	кв.м.	2,24	2,39	116 246,64
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	в соответствии с графиком периодичности	кв.м.	1,02	1,08	52 724,97
Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	3 раза в год	кв.м.	0,06	0,06	3 012,74
Содержание ОДПУ ГВС и ТЭ	по мере необходимости	кв.м.	1,62	1,62	81 451,66
Содержание ОДПУ ХВС	по мере необходимости	кв.м.	0,24	0,25	12 318,31
Содержание ОДПУ э/эн	по мере необходимости	кв.м.	0,08	0,09	4 273,70
Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв.м.	0,33	0,34	16 821,45
Сбор и вывоз ТКО	ежедневно	кв.м.	1,15	1,19	58 749,74
ИТОГО по выполненным работам (оказанным услугам):			X	X	882 129,37
ИТОГО задолженность собственников (справочно):			X		48 539,39

2. Всего за период с " 1 " января 2018 г по " 31 " декабря 2018 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 882 129,37  
( Восемьсот восемьдесят две тысячи сто двадцать девять рублей 37 копеек. )  
(прописью)

в т.ч. работы по тек.ремонту: монтаж подъездного освещения; монтаж решеток на окна (подвал); ремонт канализации (подвал - май, июль, декабрь); ремонт канализации (кв.18); ремонт после протекания кровли (кв.75); смена участка труб отопления (кв.77); заделка стены после сантехработ; ремонт малых форм; ремонт эл.сетей (июль, август); ремонт крыльца и стены; ремонт швов фасада; установка урны; ремонт вентиляционного канала (кв.84); диагностика ВДГО; установка информ. щитов.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:  
Исполнитель - Директор ООО "АУК" Бахмутова Е.Н.  
(должность, Ф.И.О.)  
Заказчик - кв 75 Недзвецкая Т Ю офис -  
(должность, Ф.И.О.)

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.  
<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.  
<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.  
<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.