

ПРОТОКОЛ
общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "31" октября 2022 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Аша, ул. Красногвардейская, д. 12.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "17" октября 2022 г.

Дата окончания: "28" октября 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Аша, ул. Красногвардейская д. 12.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Аша, ул. Красногвардейская д. № 12, является ООО «Ашинская управляющая компания».

Очный этап голосования

Дата и время проведения очной части собрания: "17" октября 2022 года с 14:30.

Место проведения очной части собрания по адресу: г. Аша, ул. Красногвардейская, д. 12, возле подъезда № 1.

В очной части приняло участие 0 собственников, составляющих 0.00 голосов (0.00 % от общего количества голосов в многоквартирном доме).

Кворум имеется/отсутствует: отсутствует.

Общее собрание: переходит к заочному.

Заочный этап голосования

Дата начала голосования: «17» октября 2022 г. с 15.30

Дата окончания приема решений собственников помещений «28» октября 2022г. до 17.00. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в срок до «28» октября 2022 года до 17.00 (включительно) по адресу: г. Аша, ул. Кирова, 59).

Председатель общего собрания собственников жилого помещения в многоквартирном доме: Шаймарданов Руслан Руфатович, жилое помещение собственника № 13, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74:03:1001017:281-74/003/2018-5 от 18.06.2018 г., площадь помещения: 50,90 кв.м., принадлежащая собственнику- 25,45 кв.м.

Секретарь общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме: Шаймарданова Ильмира Анасовна, жилое помещение собственника № 13, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74:03:1001017:281-74/003/2018-5 от 18.06.2018 г., площадь помещения: 50,90 кв.м., принадлежащая собственнику- 25,45 кв.м.

Присутствующие:

Присутствовали физические лица в количестве 63 (шестьдесят три) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3378,20 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3378,20 кв.м.
(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1739,23 что составляет 51,48% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания собственников и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Расторжение Договора управления № б/н от «01» марта 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2022 г.
3. Заключение и подписание с 01 января 2022г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").
4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения:
 - плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.
6. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:
 - применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.
7. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:
 - ежегодная индексация
8. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
9. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
10. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:
 - размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах
11. Утверждение порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:
 - размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах
12. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Шаймарданова Руслана Руфатовича о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать председателем Шаймарданова Руслана Руфатовича номер помещения собственника: кв. 13 и секретарем: Шаймарданову Ильмиру Анасовну номер помещения собственника: кв. 13, общего собрания собственников, наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать председателем Шаймарданова Руслана Руфатовича, номер помещения собственника: кв. 13 и секретарем: Шаймарданову Ильмиру Анасовну номер помещения собственника: кв. 13, общего собрания собственников, наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1739,23	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Расторжение Договора управления № б/н от «01» марта 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2022 г.

Слушали: Шаймарданова Руслана Руфатовича о расторжении договора управления № б/н от «01» марта 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2022 г.

Предложено: Принять решение о расторжение договора управления № б/н от «01» марта 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2022 г.

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Расторгнуть договор управления № б/н от «01» марта 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2022 г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1739,23	100	0	0	0	0

Решение принято.

3. Заключение и подписание с 01 января 2022г. договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

Слушали: Шаймарданова Руслана Руфатовича о заключении и подписании с 01 января 2022г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

Предложено: Заключить и подписать с 01 января 2022г. договор управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Заключить и подписать с 01 января 2022г. договор управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1739,23	100	0	0	0	0

Решение принято.

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Шаймарданова Руслана Руфатовича об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Утвердили условий договора управления многоквартирным домом.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1739,23	100	0	0	0	0

Решение принято.

5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

Слушали: Шаймарданова Руслана Руфатовича об утверждении размера платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1739,23	100	0	0	0	0

Решение принято.

6. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

Слушали: Шаймарданова Руслана Руфатовича утверждению порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

Предложено: Утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Не утверждать порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
50,90	3	1688,33	97	0	0

Решение не принято.

7. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- ежегодная индексация.

Слушали: Шаймарданова Руслана Руфатовича утверждению порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- ежегодная индексация.

Предложено: Утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- ежегодная индексация.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- ежегодная индексация.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1688,33	97	50,90	3	0	0

Решение принято.

8. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Слушали: Шаймарданова Руслана Руфатовича о принятии решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:					
Приняли решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1739,23	100	0	0	0	0

Решение принято.

9. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Слушали: Шаймарданова Руслана Руфатовича о принятии решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Решили (Постановили) по девятому вопросу:					
Не приняли решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	1739,23	100	0	0

Решение не принято.

10. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Слушали: Шаймарданова Руслана Руфатовича об утверждении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Решили (Постановили) по десятому вопросу.					
Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:					
- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1739,23	100	0	0	0	0

Решение принято.

11. Утверждение порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Слушали: Шаймарданова Руслана Руфатовича об утверждении порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу.					
Утвердить порядок уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:					
- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1739,23	100	0	0	0	0

Решение принято.

12. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

Слушали: Шаймарданова Руслана Руфатовича об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), по адресу: г. Аша, ул. Кирова, 59.

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), по адресу: г. Аша, ул. Кирова, 59.

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу.					
Определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1739,23	100	0	0	0	0

Решение принято

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания - 2 л.
2. Приложение № 2 Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме. – 4 л.
3. Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявшие участие в голосовании. – 3 л.
4. Приложение № 4 Уведомление о результатах общего собрания - 2 л.
5. Приложение № 5 Бюллетень голосования собственника жилого (нежилого) помещения для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, на общем внеочередном собрании (в форме заочного голосования), собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Аша ул. Красногвардейская, д. 12 - 63 стр.

Подписи к протоколу:

Председатель общего собрания:  Шаймарданов Р.Р. (соб-к кв. № 13) 31.10.2022г.

Секретарь общего собрания:  Шаймарданова И.А. (соб-к кв. №13) 31.10.2022г.

Счетная комиссия общего собрания:

 Шаймарданов Р.Р. (соб-к кв. № 13) 31.10.2022г

 Шаймарданова И.А. (соб-к кв. №13) 31.10.2022г.