

ПРОТОКОЛ
общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "22" декабря 2022 г.

Регистрационный номер протокола: 2.

Место проведения общего собрания: г. Аша, ул. Красногвардейская, д. 5.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "09" декабря 2022 г.

Дата окончания: "18" декабря 2022 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Инициатором общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Аша, ул. Красногвардейская д. № 5, является собственник Калинина Татьяна Александровна (собственник кв. № 43).

Очная часть:

Дата и время проведения очной части собрания: «09» декабря 2022 г. в 18:00.

Место проведения очной части собрания по адресу: г. Аша, ул. Красногвардейская, д. № 5, возле подъезда № 3.

В очной части приняло участие 0 собственников, составляющих 0,00 голосов (0,00 % от общего количества голосов в многоквартирном доме).

Кворум имеется/отсутствует: отсутствует.

Общее собрание: переходит к заочному этапу голосования.

Заочная часть:

Дата начала голосования: «10» декабря 2022 г. с 12.00

Дата окончания приема решений собственников помещений «18» декабря 2022 г. до 17.00. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в срок до «18» декабря 2022 года до 17.00 (включительно) по адресу: г. Аша, ул. Красногвардейская, д. 5).

Председатель общего собрания собственников жилого помещения в многоквартирном доме: Калинина Татьяна Александровна, жилое помещение собственника № 43, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74-74-03/021/2013-347 от 08.05.2013 г., площадь помещения: 60,00 кв.м., площадь, принадлежащая собственнику – 30,00 кв.м.

Секретарь общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме: Супонькина Екатерина Винеровна, жилое помещение собственника № 36, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74:03:1001010:74-74/003/2018-2 от 03.08.2018 г., площадь помещения: 48,90 кв.м., площадь, принадлежащая собственнику – 24,45 кв.м.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений МКД, согласно Приложению № 3 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4175,50 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4175,50 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2350,97 что составляет 56,30% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Расторжение Договора управления № б/н от «01» марта 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2023 г.
3. Заключение и подписание с 01 января 2023 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК") с протоколом разногласий.
4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом с протоколом разногласий.
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения:
 - плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.
6. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:
 - применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.
7. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:
 - ежегодная индексация.
8. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
9. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
10. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:
 - размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.
11. Утверждение порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:
 - размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.
12. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Калинину Татьяну Александровну о выборе председателя и секретаря общего собрания, и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать председателем общего собрания: Калинину Татьяну Александровну. (номер помещения собственника: кв. 43) и секретарем: Супонькину Екатерину Винеровну. (номер помещения собственника кв. 36) и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по первому вопросу (от числа проголосовавших):					
Выбрать председателем общего собрания: Калинину Татьяну Александровну. (номер помещения собственника: кв. 43) и секретарем: Супонькину Екатерину Винеровну. (номер помещения собственника кв. 36) и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2283,37	97,12	0,00	0,00	67,6	2,88

Решение принято.

2. Расторжение Договора управления № б/н от «01» марта 2015 г. с ООО «АУК».

Слушали Калинину Татьяну Александровну о расторжении Договора управления № б/н от «01» марта 2015 г. с ООО «АУК».

Предложено: расторгнуть Договор управления № б/н от «01» марта 2015 г. с ООО «АУК».

Решили (Постановили) по второму вопросу (от числа проголосовавших).					
Расторгнуть Договор управления № б/н от «01» марта 2015 г. с ООО «АУК».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2139,57	91,00	143,80	6,12	67,60	2,88

Решение принято.

3. Заключение и подписание с 01 января 2023 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК") с протоколом разногласий.

Слушали: Калинину Татьяну Александровну о заключении и подписании с 01 января 2022г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК") с протоколом разногласий.

Предложено: заключить и подписать с 01 января 2023 г. Договор управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК") с протоколом разногласий.

Решили (Постановили) по третьему вопросу (от числа проголосовавших).					
Заключить и подписать с 01 января 2023 г. Договор управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК") с протоколом разногласий.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2139,57	91,00	143,80	6,12	67,60	2,88

Решение принято.

4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом с протоколом разногласий.

Слушали: Калинину Татьяну Александровну об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом с протоколом разногласий.

Предложено: утвердить условия Договора управления многоквартирным домом с протоколом разногласий.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу (от числа проголосовавших).					
Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом с протоколом разногласий.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2139,57	91,00	143,80	6,12	67,60	2,88

Решение принято.

5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

Слушали: Калинину Татьяну Александровну об утверждении размера платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

Решили (Постановили) по пятому вопросу (от числа проголосовавших).					
Утвердить размер платы за содержание жилого помещения:					
- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления;					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2191,07	93,20	92,30	3,92	67,60	2,88

Решение принято.

6. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления

Слушали: Калинину Татьяну Александровну об утверждении порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

Предложено: утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления

Решили (Постановили) по шестому вопросу (от числа проголосовавших).					
Утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:					
- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2350,97	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

7. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:
- ежегодная индексация.

Слушали: Калинину Татьяну Александровну об утверждении порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:
- ежегодная индексация.

Предложено: не утверждать порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:
- ежегодная индексация.

Решили (Постановили) по шестому вопросу (от числа проголосовавших).					
Не утверждать порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения: - ежегодная индексация (против ежегодной индексации).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0,00	0,00	2350,97	100	0,00	0,00

Решение не принято.

8. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Слушали: Калинину Татьяну Александровну, о принятии решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:					
Приняли решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2299,47	97,81	51,5	2,19	0,00	0,00

Решение принято.

9. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения

сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Слушали: Калинину Татьяну Александровну, о принятии решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Предложено: Не принимать решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Не принимать решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0,00	0,00	2350,97	100	0,00	0,00

Решение не принято.

10. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Слушали: Калинину Татьяну Александровну, об утверждении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Решили (Постановили) по десятому вопросу.

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2350,97	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

11. Утверждение порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Слушали: Калинину Татьяну Александровну, об утверждении порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу.

Утвердить порядок уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2350,97	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

12. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

Слушали: Калинину Татьяну Александровну, об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), по адресу: г. Аша, ул. Кирова, 59.

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), по адресу: г. Аша, ул. Кирова, 59.

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу.

Определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2350,97	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания - 2 л.
2. Приложение № 2 Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме. – 6 л.
3. Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявшие участие в голосовании. – 4 л.
4. Приложение № 4 Уведомление о результатах общего собрания - 2 л.
5. Приложение № 5 Решения собственников жилого (нежилого) помещения для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, на общем внеочередном собрании (в форме заочного голосования), собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Аша ул. Красногвардейская, д. 5 – 86 л.


Подписи к протоколу:

Председатель общего собрания:  Калинина Т.А. (соб-к кв. № 43) 22.12.2022г.

Секретарь общего собрания:  Супонькина Е.В. (соб-к кв. №36) 22.12.2022г.

Счетная комиссия общего собрания:

 Калинина Т.А. (соб-к кв. № 43) 22.12.2022г.

 Супонькина Е.В. (соб-к кв. №36) 22.12.2022г.