

АКТ № 1  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

" 31 " января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу

Челябинская область, г. Аша, ул. Кирова, дом № 44,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Крестьян Леонид Александрович  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо  
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 2, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

**ООО "Ашинская управляющая компания"**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемой в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Директора Бахмутовой Елены Николаевны  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД

№ б/н от "1" апреля 2015 г.  
(далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
МКД № 44, расположенном по адресу: г. Аша, ул. Кирова, площадь МКД 1285,7 кв.м.

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
			январь-июнь	июль-декабрь	
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий	по мере необходимости	кв.м.	3,98	4,17	62 837,84
Содержание и ремонт систем электроснабжения, входящих в состав общего имущества МКД	по мере необходимости	кв.м.	3,28	3,28	50 578,04
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	по мере необходимости	кв.м.	3,25	3,41	51 349,71
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовой территории	в соответствии с графиком периодичности	кв.м.	2,24	2,39	35 698,24
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	в соответствии с графиком периодичности	кв.м.	1,02	1,08	16 191,39
Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	3 раза в год	кв.м.	0,06	0,06	925,21
Содержание ОДПУ ХВС	по мере необходимости	кв.м.	0,24	0,25	3 779,96
Содержание ОДПУ э/эн	по мере необходимости	кв.м.	0,08	0,09	231,43
Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв.м.	0,33	0,34	5 165,79
Сбор и вывоз ТКО	ежедневно	кв.м.	1,15	1,19	18 041,72
Дополнительный тариф	Разовая услуга по решению общего собрания собственников	кв.м.	3,4705	-	4 462,02
ИТОГО по выполненным работам (оказанным услугам):			X	X	249 261,34
ИТОГО задолженность собственников (справочно):			X		51 587,61

2. Всего за период с "1" января 2018 г. по "31" декабря 2018 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 249 261,34

(Двести сорок девять тысяч двести шестьдесят один рубль 34 копейки.)

(прописью)

в т.ч. работы по тек. ремонту: изоляция труб отопления (подвал, чердак); ремонт подъездов; ремонт эл. сетей (апрель, сентябрь); ремонт откосов; смена участка труб отопления (чердак); смена вентилей отопления (подвал); смена задвижек (ИТП); ремонт балконной плиты (кв. 7;22); смена вентилей ГВС (подвал), диагностика ВДГО.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "АУК" Бахмутова Е.Н.

Заказчик - Крестьян Леонид Александрович  
(должность, Ф.И.О.)



<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.