

## ПРОТОКОЛ

### общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "14" декабря 2020 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Аша, ул. Кирова, д. 54.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "24" октября 2020 г.

Дата окончания: "14" декабря 2020 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Аша, ул. Кирова, д. 54.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников помещений является Бахмутова Елена Николаевна - собственник помещения, расположенного по адресу: улица Кирова, дом №54, квартира №128, в многоквартирном доме по адресу: г. Аша, ул. Кирова, д. 54.

Заочный этап голосования проводился с "24" октября 2020 г. с 14.30 по "" декабря 2020г. до 16.00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «14» декабря 2020 года (включительно), по адресу: г. Аша, ул. Кирова, д. 59, ООО «АУК»).

#### Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 178 (ста семидесяти восьми) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8511,2 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8388,11** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5903,83 что составляет 70,38% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.**

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.**

#### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Разрешить строительство балкона подвесной конструкции с южной стороны фасада дома по адресу: Челябинская область, город Аша, улица Кирова, дом 54, квартира 128

3. Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138).

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома  
голосовали следующим образом:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** Краснорусского Николая Ивановича о выборе председателя и секретаря общего собрания, и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено: выбрать председателем:** Краснорусского Николая Ивановича, номер помещения собственника: кв. 11 и секретарем: Бахмутова Елену Николаевну, номер помещения собственника: кв. 128 общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу:</b>					
<b>Выбрать председателем:</b> Краснорусского Николая Ивановича, номер помещения собственника: кв. 11 и секретарем: Бахмутову Елену Николаевну, номер помещения собственника: кв. 128 общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5903,83	100%	0	0	0	0

**Решение принято.**

2. Разрешить строительство балкона подвесной конструкции с южной стороны фасада дома по адресу: Челябинская область, город Аша, улица Кирова, дом 54, квартира 128

**Слушали:** Краснорусского Николая Ивановича о принятии решения строительства балкона подвесной конструкции с южной стороны фасада дома по адресу: Челябинская область, город Аша, улица Кирова, дом 54, квартира 128

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу.</b>					
<b>Принять решение о строительстве балкона подвесной конструкции с южной стороны фасада дома по адресу: Челябинская область, город Аша, улица Кирова, дом 54, квартира 128</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5867,28	69,95%	112,4	1,34%	52,6	0,63%

3. Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания- помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7430005138).

**Слушали:** Краснорусского Николая Ивановича. Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания- помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7430005138).

**Предложено:** Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания- помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7430005138).

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу.</b>					
<b>Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания- помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7430005138).</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5903,83	100%	0	0	0	0


**Решение принято.**

## Приложения к протоколу:


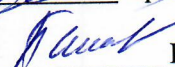
1. Приложение № 1 Решение собственников помещений, находящихся в долевой собственности, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования, по адресу: г. Аша ул. Кирова, д. 54.
2. Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3 Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Приложение № 4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявшие участие в голосовании.
5. Приложение № 5 Уведомление о результатах общего собрания

### Подписи:

Председатель общего собрания:  Кrasнорусский Н.И. (соб-к кв. № 11) «14» 12. 2020 г.

Секретарь общего собрания:  Бахмутова Е.Н. (соб-к кв. № 128) «14» 12. 2020г.

Счетная комиссия общего собрания:

 Кrasнорусский Н.И. (соб-к кв. № 11) «14» 12. 2020г.  
 Бахмутова Е.Н. (соб-к кв. № 128) «14» 12. 2020г.

**Решение Собственников (выписка из протокола)  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
расположенном по адресу: г. Аша, ул. Кирова, д. 54**

«14» декабря 2020г.

г. Аша

Общее внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Аша, ул. Кирова, д. № 54 по вопросам:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Разрешить строительство балкона подвесной конструкции с южной стороны фасада дома по адресу: Челябинская область, город Аша, улица Кирова, дом 54, квартира 128

3. Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138).

Проводилось с 24.10.2020г. по 12.2020г. (протокол общего собрания собственников № 1 от 12.2020г.).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **5903,83** что составляет **69,95%** - проголосовали **ЗА** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.**