

Протокол № 1
общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Аша, ул. Кирова, д. № 54 (в форме очно - заочного голосования)

Дата протокола: "06" февраля 2018г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Аша, ул. Кирова, д. 54.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "25" ноября 2017г. с 11час. 30мин.

Дата окончания: "06" февраля 2018г. в 16час. 00мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Аша, ул. Кирова, д. 54.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Лосева Татьяна Михайловна, номер помещения собственника: кв. 2, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности за № 74-74-03/021/ 2005-067 от 20.07.2005, площадь помещения: 61,0 кв.м., принадлежащая собственнику 100%.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "25" ноября 2017г. по "06" февраля 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «06» февраля 2018 года (включительно), по адресу: г. Аша, ул. Кирова, д. 54, кв. № 2).

Общая площадь многоквартирного дома: 9388,6 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8480,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 8175,4 кв.м., нежилых помещений – 305,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8480,7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 212,1, что составляет 2,5%^{за} от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Собрание по нижеуказанной повестке дня не состоялось, в связи с тем, что собственники жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Аша, ул. Кирова, д. 54 отказались от участия в голосовании.

Кворум отсутствует. Общее собрание собственников помещений МКД не правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников, предложенной инициаторами собрания.
2. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Аша, ул. Кирова, д. № 54: председатель – Ф.И.О., соб-к кв. № __; секретарь – Ф.И.О., соб-к кв. № __, и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД, а также на подписание всей документации, связанной с исполнением решений настоящего собрания.
3. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Определение владельца специального счета: **а)** региональный оператор; **б)** управляющая организация ООО «Ашинская управляющая компания».
5. Принятие решения о выборе кредитной организации для открытия специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ: **а)** ПАО «Сбербанк России»; **б)** оставить на усмотрение владельца специального счета (если владелец специального счета – Региональный оператор)
6. Принятие решения по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД № 54 по ул. Кирова в размере: **а)** минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Правительства Челябинской области (в 2017г. – 7,00 руб/кв.м); **б)** более минимального, _____ рублей

7. При выборе владельцем специального счета ООО «Ашинская управляющая компания»:
Утверждение размера платы в сумме 0,64 коп./кв. м на 2017г. по ведению специального счета МКД по услуге «Капитальный ремонт» в ООО «Ашинская управляющая компания» (Калькуляция на услугу, рассчитанная на 01.01.2017г., прилагается. Размер платы по ведению специального счета ежегодно индексируется).
8. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счёта и совершение всех операций, связанных с открытием и ведением специального счёта, а также на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в т.ч. с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. Определение порядка предоставления платёжных документов и условий оплаты услуг (если уполномоченные собственниками на оказание услуг лицо – ООО «АУК»)
10. Принятие решения о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.
11. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.
12. Принятие решения о месте хранения протокола и других документов общего собрания.
О проведении собрания уведомлен (а)

Приложения:

1. Приложение № 1 Бюллетень голосования собственника жилого (нежилого) помещения.
2. Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Инициатор собрания МКД _____  _____ Лосева Т. М. (соб-к кв. № 2)

Собственник кв-ры № 11 _____  _____ Краснорусский Н. И.

Собственник кв-ры № 80 _____  _____ Бармасова И. А.