

## ПРОТОКОЛ

### общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "20" мая 2021 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Аша, ул. Кирова, д. 40 А.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "30" апреля 2021 г.

Дата окончания: "16" мая 2021 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Аша, ул. Кирова, д. 40 А.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Аша, ул. Кирова д. № 40 А, является ПАО «Ашинский Металлургический Завод».

#### Очная часть:

Дата и время проведения очной части собрания: «30» апреля 2021 г. в 18:00

Место проведения очной части собрания по адресу: г. Аша, Кирова, дом № 40 А, возле подъезда № 1.

В очной части приняло участие 0 собственников, составляющих 0,00 голосов (0,00 % от общего количества голосов в многоквартирном доме).

Кворум имеется/отсутствует: отсутствует.

Общее собрание: переходит к заочному.

#### Заочная часть:

Дата начала голосования: с «06» мая 2021 г. с 18.00

Дата окончания приема решений собственников помещений «16» мая 2021 год до 18.00.

(передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «16» мая 2021 года до 18.00 (включительно) по адресу: г. Аша, ул. Мира, 9 А.

Председатель общего собрания собственников жилого помещения в многоквартирном доме: Шевченко Дмитрий Павлович, жилое помещение собственника- № 35, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74:03:1001015:1418-74/112/2021-3 от 10.03.2021 г. площадь помещения: 61,90 кв.м., площадь, принадлежащая собственнику- 61,90 кв.м.

Секретарь общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме: Шесталова Светлана Юрьевна, жилое помещение собственника-№ 12, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74:03:1001015:1393-74/112/2021-3 от 11.03.2021 г. площадь помещения: 55,60 кв.м., площадь, принадлежащая собственнику- 55,60 кв.м.

#### Присутствующие:

Присутствовали физические лица в количестве 38 (тридцати восьми) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**Общая площадь помещений многоквартирного дома: 2380,8 кв. м.**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2108,3 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2108,3 кв.м.** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2053,9** что составляет **97,42 %** от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется.**

**Общее собрание собственников правомочно.**

## Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирные дома.
2. Выбор членов Совета многоквартирного дома;
3. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома;
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом- в виде управления управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организацией ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК»).
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
8. Определение даты начала управления - с 01.06.2021 г.
9. Определение местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, дом № 59.

### По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирные дома.

**Слушали:** Шевченко Дмитрия Павловича о выборе председателя и секретаря общего собрания, и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено: выбрать председателем:** Шевченко Дмитрия Павловича, номер помещения собственника: кв. 35 и секретарем: Шесталову Светлану Юрьевну, номер помещения собственника: кв. 12 общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решили (Постановили) по первому вопросу:

**Выбрать председателем:** Шевченко Дмитрия Павловича, номер помещения собственника: кв. 35 и секретарем: Шесталову Светлану Юрьевну, номер помещения собственника: кв. 12 общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2053,9	100	0	0	0	0

#### Решение принято.

2. Выбор членов Совета многоквартирного дома.

**Слушали:** Шевченко Дмитрия Павловича о выборе членов совета многоквартирного дома.

**Предложено:** Выбрать членов совета многоквартирного дома:

- 1) Банникова Дмитрия Викторовича, номер помещения собственника: кв. 13
- 2) Бакулину Юлию Александровну, номер помещения собственника: кв. 25.

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу.</b>					
Выбрать членов совета многоквартирного дома:					
1) Банникова Дмитрия Викторовича, номер помещения собственника: кв. 13					
2) Бакулину Юлию Александровну, номер помещения собственника: кв. 25.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2053,9	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

**Слушали:** Шевченко Дмитрия Павловича о выборе председателя Совета многоквартирного дома.

**Предложено:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Шевченко Дмитрия Павловича, номер помещения собственника: кв. 35.

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу.</b>					
Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Шевченко Дмитрия Павловича, номер помещения собственника: кв. 35.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2053,9	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** Шевченко Дмитрия Павловича о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Решили (Постановили) по четвертому вопросу.**

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2053,9	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

5. Выбор способа управления многоквартирным домом- в виде управления управляющей организацией.

**Слушали:** Шевченко Дмитрия Павловича о выборе способа управления многоквартирным домом- в виде управления управляющей организацией.

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом- в виде управления управляющей организацией.

**Решили (Постановили) по пятому вопросу.**

Выбрать способ управления многоквартирным домом- в виде управления управляющей организацией.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2053,9	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

6. Выбор управляющей организацией ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК»).

**Слушали:** Шевченко Дмитрия Павловича о выборе управляющей организацией ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК»).

**Предложено:** Выбрать управляющей организацией ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК»).

**Решили (Постановили) по пятому вопросу.**

Выбрать управляющей организацией ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК»).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2053,9	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

**Слушали:** Шевченко Дмитрия Павловича об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

**Предложено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

<b>Решили (Постановили) по седьмому вопросу.</b>					
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2053,9	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

8. Определение даты начала управления - с 01.06.2021 г.

**Слушали:** Шевченко Дмитрия Павловича об определении даты начала управления - с 01.06.2021 г.

**Предложено:** Определить дату начала управления - с 01.06.2021 г.

<b>Решили (Постановили) по восьмому вопросу.</b>					
Определить дату начала управления - с 01.06.2021 г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2053,9	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

9. Определение местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания- помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), по адресу: г. Аша, ул. Кирова, 59.

**Слушали:** Шевченко Дмитрия Павловича об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания-помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), по адресу: г. Аша, ул. Кирова, 59.

**Предложено:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания- помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), по адресу: г. Аша, ул. Кирова, 59.

<b>Решили (Постановили) по девятому вопросу.</b>					
Определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания- помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), по адресу: г. Аша, ул. Кирова, 59.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2053,9	100	0	0	0	0

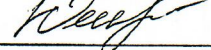
**Решение принято.**

## Приложения к протоколу:

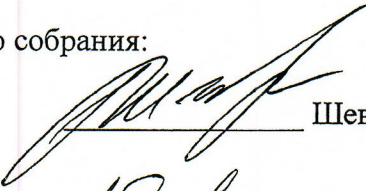
1. Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания- 1 л.
2. Приложение № 2 Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме. – 2 л.
3. Приложение № 3 Бюллетень голосования собственника жилого (нежилого) помещения для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, на общем внеочередном собрании (в форме заочного голосования), собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Аша ул. Кирова, д. 40 А- 38 стр.
4. Приложение № 4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявшие участие в голосовании. – 2 л.
5. Приложение № 5 Уведомление о результатах общего собрания- 1 л.


## Подписи к протоколу:

Председатель общего собрания:  Шевченко Д.П. (соб-к кв. № 35) 20. 05. 2021 г.

Секретарь общего собрания:  Шесталова С.Ю. (соб-к кв. № 12) 20. 05. 2021 г.

Счетная комиссия общего собрания:

 Шевченко Д.П. (соб-к кв. № 35) 20. 05. 2021 г.

 Шесталова С.Ю. (соб-к кв. № 12) 20. 05. 2021 г.