

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "25" марта 2022 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Аша, ул. Кирова, д. 40 А.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "15" марта 2022 г.

Дата окончания: "24" марта 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Аша, ул. Кирова, д. 40 А.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Аша, ул. Кирова, д. 40 А, **Шевченко Дмитрия Павловича (собственник кв. № 35).**

Заочная часть:

Дата начала голосования: «15» марта 2022 г. с 14.00

Дата окончания приема решений собственников помещений «24» марта 2022г. до 17.00. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в срок до «24» марта 2022 года до 17.00 (включительно) по адресу: г. Аша, ул. Кирова, 59).

Председатель общего собрания собственников жилого помещения в многоквартирном доме: Шевченко Дмитрий Павлович, жилое помещение собственника- № 35, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74:03:1001015:1418-74/112/2021-3 от 10.03.2021 г. площадь помещения: 61,90 кв.м., площадь, принадлежащая собственнику- 61,90 кв.м.

Секретарь общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме: Шесталова Светлана Юрьевна, жилое помещение собственника-№ 12, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74:03:1001015:1393-74/112/2021-3 от 11.03.2021 г. площадь помещения: 55,60 кв.м., площадь, принадлежащая собственнику- 55,60 кв.м.

Присутствующие:

Присутствовали физические лица в количестве 26 (двадцати шести) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2108,30 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2108,30 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1469,20 что составляет 69,69 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Заключение и подписание Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

3. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения:
 - плата за содержание общего имущества в размере 25,05 руб./кв.м. в месяц в соответствии с перечнем работ и услуг предложенным ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК»).
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения:
 - плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.
6. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:
 - ежегодная индексация.
7. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:
 - применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.
8. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:
 - размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.
9. Утверждение порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:
 - размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.
10. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбор Председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Шевченко Дмитрия Павловича о выборе Председателя и секретаря общего собрания, и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать Председателем общего собрания: Шевченко Дмитрия Павловича, (номер помещения собственника: кв. 35 и секретарем: Шесталову Светлану Юрьевну, (номер помещения собственника кв. 12 и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по первому вопросу (от числа проголосовавших):					
Выбрать Председателем общего собрания: Шевченко Дмитрия Павловича, (номер помещения собственника: кв. 35 и секретарем: Шесталову Светлану Юрьевну, (номер помещения собственника кв. 12 и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1469,20	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Заключение и подписание Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

Слушали: Шевченко Дмитрия Павловича о заключении и подписании Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

Предложено: заключить и подписать Договор управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

Решили (Постановили) по второму вопросу (от числа проголосовавших).					
Закключить и подписать Договор управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1469,20	100	0	0	0	0

Решение принято.

3. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Шевченко Дмитрия Павловича об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом.

Предложено: утвердить условия Договора управления многоквартирным домом.

Решили (Постановили) по третьему вопросу (от числа проголосовавших).					
Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1469,2	100	0	0	0	0

Решение принято.

4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в размере 25,05 руб./кв.м. в месяц в соответствии с перечнем работ и услуг предложенным ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК»).

Слушали: Шевченко Дмитрия Павловича об утверждении размера платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в размере 25,05 руб./кв.м. в месяц в соответствии с перечнем работ и услуг предложенным ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК»).

Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в размере 25,05 руб./кв.м. в месяц в соответствии с перечнем работ и услуг предложенным ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК»).

Решили (Постановили) по четвертому вопросу (от числа проголосовавших).					
Против утверждения размера платы за содержание жилого помещения:					
- плата за содержание общего имущества в размере 25,05 руб./кв.м. в месяц в соответствии с перечнем работ и услуг предложенным ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК»).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	1469,2	100	0	0

Решение принято.

5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

Слушали: Шевченко Дмитрия Павловича об утверждении размера платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

Решили (Постановили) по пятому вопросу (от числа проголосовавших).					
Утвердить размер платы за содержание жилого помещения: - плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1469,2	100	0	0	0	0

Решение принято.

6. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- ежегодная индексация.

Слушали: Шевченко Дмитрия Павловича об утверждении порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- ежегодная индексация

Предложено: утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- ежегодная индексация

Решили (Постановили) по шестому вопросу (от числа проголосовавших).					
Против утверждения порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения: - ежегодная индексация.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	1469,2	100	0	0

Решение принято.

7. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

Слушали: Шевченко Дмитрия Павловича об утверждении порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

Предложено: утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу (от числа проголосовавших).					
Утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения: - применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1469,2	100	0	0	0	0

Решение принято.

8. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Слушали: Шевченко Дмитрия Павловича об утверждении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу (от числа проголосовавших).

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1469,2	100	0	0	0	0

Решение принято.

9. Утверждение порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Слушали: Шевченко Дмитрия Павловича об утверждении порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Решили (Постановили) по девятому вопросу (от числа проголосовавших).

Утвердить порядок уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1469,2	100	0	0	0	0

Решение принято.

10. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

Слушали: Шевченко Дмитрия Павловича об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

Решили (Постановили) по десятому вопросу (от числа проголосовавших).

Определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1469,2	100	0	0	0	0


Решение принято.

Приложения к протоколу:

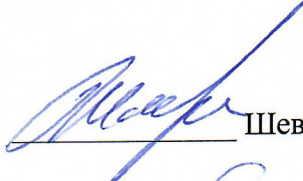
1. Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания- 1 л.
2. Приложение № 2 Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 2 л.
3. Приложение № 3 Бюллетень голосования собственника жилого (нежилого) помещения для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, на общем внеочередном собрании (в форме заочного голосования), собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Аша ул. Кирова, д. 40 А - 26 стр.
4. Приложение № 4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявшие участие в голосовании – 2 л.
5. Приложение № 5 Уведомление о результатах общего собрания - 1 л.

Подписи к протоколу:

Председатель общего собрания:  Шевченко Д.П. (соб-к кв. № 35), 25.03.2022 г.

Секретарь общего собрания:  Шесталова С.Ю. (соб-к кв. № 12), 25.03.2022 г.

Счетная комиссия общего собрания:

 Шевченко Д.П. (соб-к кв. № 35), 25.03.2022 г.

 Шесталова С.Ю. (соб-к кв. № 12), 25.03.2022 г.