

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «14» июля 2022 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Аша, ул. Кирова, д. № 28.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «04» июля 2022 г.

Дата окончания: «13» июля 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Аша, ул. Кирова, д. № 28.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Аша, ул. Кирова, д. № 28, является ООО «Ашинская управляющая компания», в лице директора Бахмутовой Елены Николаевны.

Очная часть:

Дата и время проведения очной части собрания: «04» июля 2022 г. с 14:30 до 15:30.

Место проведения очной части собрания по адресу: г. Аша, ул. Кирова, д. № 28, возле подъезда № 1.

В очной части приняло участие 0 собственников, составляющих 0,00 голосов (0,00 % от общего количества голосов в многоквартирном доме).

Кворум имеется/отсутствует: отсутствует.

Общее собрание: переходит к заочному.

Заочная часть:

Дата начала голосования: «04» июля 2022 г. с 15.30.

Дата окончания приема решений собственников помещений «13» июля 2022 г. до 17.00. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в срок до «13» июля 2022 года до 17.00 (включительно) по адресу: г. Аша, ул. Кирова, № 59).

Председатель общего собрания собственников жилого помещения в многоквартирном доме: Ян Вячеслав Дынсибович, жилое помещение собственника № 60, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74:03:1001017:629, 02.02.2021.г., площадь помещения: 44,50 кв.м., площадь принадлежащая собственнику – 44,50 кв.м.

Секретарь общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме: Рыбакова Надежда Николаевна, жилое помещение собственника № 44, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74-74-03/048/2009-360, 21.09.2009.г., площадь помещения: 43,20 кв.м., площадь принадлежащая собственнику – 43,20 кв.м.

Присутствующие:

Присутствовали физические лица в количестве 60 (шестидесяти) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3239,50 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3239,50 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1670,66, что составляет 51,57 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор членов Совета многоквартирного дома
3. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома
4. Расторжение Договора управления № б/н от «01» апреля 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2022 г.
5. Заключение и подписание с 01 января 2022 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").
6. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения:
 - плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.
8. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:
 - применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.
9. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:
 - ежегодная индексация.
10. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
11. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.
13. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:
 - размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.
14. Утверждение порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:
 - размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.
15. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Ян Вячеслава Дынсибовича о выборе Председателя и Секретаря общего собрания, и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать Председателем общего собрания: Ян Вячеслава Дынсибовича, (номер помещения собственника: кв. № 60) и секретарем: Рыбакову Надежду Николаевну, (номер помещения собственника кв. № 44) и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по первому вопросу (от числа проголосовавших):					
Выбрать Председателем общего собрания: Ян Вячеслава Дынсибовича, (номер помещения собственника: кв. № 60) и секретарем: Рыбакову Надежду Николаевну, (номер помещения собственника кв. № 44) и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1670,66	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Выбор членов Совета многоквартирного дома

Слушали: Ян Вячеслава Дынсибовича о выборе членов Совета многоквартирного дома

Предложено: Выбрать членов Совета многоквартирного дома

1. Ян Вячеслава Дынсибовича (соб-к кв. № 60)
2. Рыбакову Надежду Николаевну (соб-к кв. № 44)
3. Козлову Оксану Евгеньевну (соб-к кв. № 74)

Решили (Постановили) по второму вопросу (от числа проголосовавших):					
Собственники выбрали членов Совета многоквартирного дома					
1. Ян Вячеслава Дынсибовича (соб-к кв. № 60)					
2. Рыбакову Надежду Николаевну (соб-к кв. № 44)					
3. Козлову Оксану Евгеньевну (соб-к кв. № 74)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1670,66	100	0	0	0	0

Решение принято.

3. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома

Слушали: Ян Вячеслава Дынсибовича о выборе Председателя Совета многоквартирного дома

Предложено: выбрать Председателя Совета многоквартирного дома: Ян Вячеслава Дынсибовича (соб-к кв. № 60)

Решили (Постановили) по третьему вопросу (от числа проголосовавших):					
Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома: Ян Вячеслава Дынсибовича (соб-к кв. № 60)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1670,66	100	0	0	0	0

Решение принято.

4. Расторжение Договора управления № б/н от «01» апреля 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2022 г.

Слушали: Ян Вячеслава Дынсибовича о расторжении Договора управления № б/н от «01» апреля 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2022 г.

Предложено: расторгнуть Договор управления № б/н от «01» апреля 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2022 г.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу (от числа проголосовавших):					
Расторгнуть Договор управления № б/н от «01» апреля 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2022 г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1670,66	100	0	0	0	0

Решение принято.

5. Заключение и подписание с 01 января 2022 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

Слушали: Ян Вячеслава Дынсибовича о заключении и подписании с 01 января 2022 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

Предложено: заключить и подписать с 01 января 2022 г. Договор управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

Решили (Постановили) по пятому вопросу (от числа проголосовавших):					
Заключить и подписать с 01 января 2022 г. Договор управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1670,66	100	0	0	0	0

Решение принято.

6. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Ян Вячеслава Дынсибовича об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом.

Предложено: утвердить условия Договора управления многоквартирным домом.

Решили (Постановили) по шестому вопросу (от числа проголосовавших):					
Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1670,66	100	0	0	0	0

Решение принято.

7. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

Слушали: Ян Вячеслава Дынсибовича об утверждении размера платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения.

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу (от числа проголосовавших):

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1670,66	100	0	0	0	0

Решение принято.

8. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

Слушали: Ян Вячеслава Дынсибовича об утверждении порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

Предложено: утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу (от числа проголосовавших):

Против утверждения порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	1670,66	100	0	0

Решение не принято.

9. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- ежегодная индексация.

Слушали: Ян Вячеслава Дынсибовича об утверждении порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- ежегодная индексация.

Предложено: утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- ежегодная индексация.

Решили (Постановили) по девятому вопросу (от числа проголосовавших):

Утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- ежегодная индексация.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1670,66	100	0	0	0	0

Решение принято.

10. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Слушали: Ян Вячеслава Дынсибовича о принятии решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Предложено: принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Решили (Постановили) по десятому вопросу (от числа проголосовавших):

Принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1670,66	100	0	0	0	0

Решение принято.

11. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Слушали: Ян Вячеслава Дынсибовича о принятии решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Предложено: принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу (от числа проголосовавших).

Против принятия решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Челябинская область, г. Аша, ул. Кирова, дом № 28

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «Ашинская управляющая компания», в лице директора Бахмутовой Елены Николаевны, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 28, расположенном по адресу: г. Аша, ул. Кирова. Собрание будет проводиться в форме очно-заочного этапа голосования.

Очный этап голосования:

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «04» июля 2022 года (с 14:30 до 15:30).

Место проведения общего собрания: возле подъезда № 1 многоквартирного дома № 28, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Аша, ул. Кирова.

Заочный этап голосования:

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания (опросным путем) – «04» июля 2022 года (начало в 15:30).

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бюллетеней голосования-решения собственников жилого (нежилого) помещения для принятия по вопросам, поставленным на голосование, на общем внеочередном собрании (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома.

Бюллетень голосования необходимо заполнить до «13» июля 2022 года до 17:00 и передать инициатору в ООО «АУК» по адресу: г. Аша, ул. Кирова, дом № 59.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор членов Совета многоквартирного дома
3. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома
4. Расторжение Договора управления № б/н от «01» апреля 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2022 г.
5. Заключение и подписание с 01 января 2022 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").
6. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения:
 - плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.
8. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:
 - применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.
9. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:
 - ежегодная индексация.
10. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
11. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов

холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

13. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

14. Утверждение порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

15. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Аша, ул. Кирова, дом № 59.

Дополнительно сообщаем, что, если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п. п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания
«22» июня 2022 года

ООО «АУК»

Приложение № 2
к протоколу № 1 от «14» июля 2022г.
общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Аша, ул. Кирова, д.28

Единый реестр собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Аша, ул. Кирова, д. 28

№ п/п	Сведения о собственности помещения (частное/юридическое/муниципальное/ государственное)	Номер помеще ния	Общая площадь квартиры или нежилого помещения	Общая площадь помещения собственни ка, м ²	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД (%)	Сведения о документе, подтверждающем право собственности
1	Кузнецова Ольга Евгеньевна	пом.1	31,20	31,20	0,96%	74-74/003-74/003/030/2015-611/2, 29.09.2015
2	Покалина Мария Ивановна	2	42,90	10,73	0,33%	74-74-03/063/2013-170, 15.10.2013.
3	Покалин Константин Евгеньевич			10,73	0,33%	74-74-03/063/2013-170, 15.10.2013.
4	Покалин Евгений Константинович			10,73	0,33%	74-74-03/063/2013-170, 15.10.2013.
5	Покалин Дмитрий Константинович			10,72	0,33%	74-74-03/063/2013-170, 15.10.2013.
6	Тяггин Сергей Александрович	3	44,90	44,90	1,39%	74:03:1001017:155-74/112/2021-11, 11.03.2021
7	Тимофеева Анна Викторовна	4	43,40	43,40	1,34%	74-74/003-74/003/301/2016-1114/2 14.04.2016
8	Скрипкина Людмила Валерьевна	5	31,30	31,30	0,97%	74:03:1001017:171-74/003/2017-3, 12.09.2017
9	Хаирова Надежда Викторовна	6	42,40	42,40	1,31%	74:03:1001017:172-74/003/2017-3 08.12.2017
10	Булатова Вероника Сергеевна	7	44,00	11,00	0,34%	74:03:1001017:173-74/112/2021-7 от 11.11.2021
11	Булатов Виктор Иванович			11,00	0,34%	74:03:1001017:173-74/112/2021-4 от 11.11.2021
12	Булатов Сергей Викторович			11,00	0,34%	74:03:1001017:173-74/112/2021-5 от 11.11.2021,
13	Булатова Полина Сергеевна			11,00	0,34%	74:03:1001017:173-74/112/2021-6 от 11.11.2021
14	Вовчок Антон Иванович	8	43,60	21,80	0,67%	74-74-03/024/2012-320, 04.05.2012.
15	Лосянская Оксана Ивановна			21,80	0,67%	74-74-03/024/2012-320, 04.05.2012., 74- 74/003-74/003/201/2016-126/1, 18.03.2016
16	Даданова Татьяна Михайловна	9	31,70	31,70	0,98%	74:03:1001017:159-74/112/2020-2, 16.09.2020
17	Суменкова Марина Борисовна	10	43,00	43,00	1,33%	74-01/03-003/2003-0213 21.02.2003
18	Покалин Константин Евгеньевич	11	45,70	22,85	0,71%	74-01/03-009/2004-0368 24.03.2004.
19	Покалин Евгений Константинович			22,85	0,71%	74-01/03-009/2004-0368 24.03.2004.
20	Кудисова Елена Васильевна	12	43,40	43,40	1,34%	74-74-03/023/2014-17, 17.03.2014
21	Покалина Мария Ивановна	13	31,80	31,80	0,98%	74-74/003-74/003/007/2015-385/2 10.02.2015
22	Макаренкова Валентина Леонидовна	14	42,60	21,30	0,66%	74:03:1001017:775-74/112/2022-1 от 30.05.2022
23	Дегтярева Наталья Геннадьевна			21,30	0,66%	74:03:1001017:775-74/112/2022-2 от 24.06.2022
24	Вильданова Оксана Владимировна	15	43,80	21,90	0,68%	74:03:1001017:187-74/003/2017-2, 23.05.2017.
25	Вильдянов Марат Радикович			21,90	0,68%	74:03:1001017:187-74/003/2017-3, 23.05.2017.
26	Десяткина Светлана Александровна	16	44,20	44,20	1,36%	74:03:1001006:499-74/003/2018-4 31.01.2018
27	Шуклина Татьяна Михайловна	17	31,60	31,60	0,98%	74-74-03/021/2007-048 ОТ 02.05.2007Г.
28	Фукалов Сергей Александрович	18	42,30	42,30	1,31%	

29	Васильева Жанна Игоревна	19	45,10	45,10	1,39%	74-74-03/043/2007-231, 05.10.2007
30	Иванов Виктор Михайлович	20	42,90	42,90	1,32%	74-74-03/904/2014-120 02.12.2014
31	Нуреев Руслан Рафисович	21	43,60	43,60	1,35%	74-74/003-74/003/301/2016-1599/2 25.05.2016
32	Сабитов Денис Фаязович	22	44,90	22,45	0,69%	74-74-03/034/2006-057 от 30.08.2006.
33	Ахметов Тимур Мингалеевич			22,45	0,69%	74:03:1001017:175-74/003/2017-2, 27.06.2017; 74-74-03/042/2014-340 от 30.08.2014
34	Береснев Николай Алексеевич	23	42,30	42,30	1,31%	74:03:1001017:164-74/112/2021-4, 29.04.2021
35	Новак Вера Ивановна	24	30,80	30,80	0,95%	74-74-03/021/2011-164, 18.04.2011
36	Гизатуллина Лилия Сагитовна	25	43,40	21,70	0,67%	74:03:1001017:175-74/112/2022-5 от 14.06.2022
37	Гизатуллин Ильдар Магсумович			10,85	0,33%	74:03:1001017:175-74/112/2022-3 от 14.06.2022
38	Гизатуллин Ильмир Магсумович			10,85	0,33%	74:03:1001017:175-74/112/2022-4 от 14.06.2022
39	Фархутдинова Танзиля Карамовна	26	45,20	45,20	1,40%	74-74-03/022/2011-75 от 13.04.2011г.
40	Жеребина Татьяна Евгеньевна	27	42,30	42,30	1,31%	74-74-03/014/2010-273, 05.04.2010
41	Алексеева Мария Петровна	28	30,90	30,90	0,95%	74:03:1001017:178-74/003/2018-5 02.10.2018
42	Никитин Сергей Иванович	29	42,60	42,60	1,32%	74:03:1001006:576-74/003/2019-4, 18.01.2019
43	Быкова Наталья Николаева	30	45,20	45,20	1,40%	74:03:1001006:1008-74/112/2022-1 от 20.05.2022
44	Суслов Виктор Иванович	31	42,20	42,20	1,30%	74:03:1001006:486-74/003/2017-2 от 26.04.2017
45	Перминов Валентин Васильевич	32	31,50	31,50	0,97%	74:03:1001006:511-74/003/2017-2, 06.09.2017
46	Шкерина Ольга Станиславовна	33	43,60	43,60	1,35%	74-74-03/075/2009-411, 25.12.2009
47	Гиндулин Даниль Рифкатович	34	44,20	44,20	1,36%	74:03:1001017:612-74/112/2021-2 от 22.10.2021
48	Меньшенин Сергей Владимирович	35	42,00	42,00	1,30%	74:03:1001017:188-74/112/2022-12, от 10.03.2022
49	Долгова Лада Александровна	36	30,90	10,30	0,32%	74-74-03/055/2007-39, 23.11.2007.
50	Долгова Валентина Михайловна			10,30	0,32%	74-74-03/036/2007-436, 10.10.2007.
51	Долгов Артем Александрович			10,30	0,32%	74-74-03/036/2007-437, 10.10.2007.
52	Некрасова Инна Юрьевна	37	43,50	43,50	1,34%	74-74-03/044/2013-252, 04.07.2013
53	Нелюбина Валентина Элембаевна	38	44,00	44,00	1,36%	74-74-03/058/2011-254, 31.10.2011
54	Антипова Татьяна Александровна	39	42,60	42,60	1,32%	74:03:1001017:795-74/003/2019-7, 24.06.2019
55	Зинатуллин Денис Римович	40	31,70	31,70	0,98%	74:03:1001017:626-74/003/2019-2, 19.06.2019
56	Перминов Иван Сергеевич	41	30,90	30,90	0,95%	74-74/003-74/003/201/2016-3315/5, 07.12.2016
57	Засекина Юлия Николаевна	42	42,20	42,20	1,30%	74-74/003-74/003/201/2016-1238/5, 18.07.2016
58	Бахарев Данил Викторович	43	44,80	44,80	1,38%	74-74-03/903/2014-340, 13.11.2014
59	Рыбакова Надежда Николаевна	44	43,20	43,20	1,33%	74-74-03/048/2009-360, 21.09.2009
60	Самшутин Рамиль Раисович	45	30,80	10,30	0,32%	74-01/03-010/2004-0216, 13.04.2004.
61	Самшутина Маруа Миннибаевна			10,30	0,32%	74-01/03-010/2004-0216, 13.04.2004.

62	Самшулина Римма Рамилевна			10,20	0,31%	74-01/03-010/2004-0216, 13.04.2004.
63	Габдрахманова Флора Исламгуловна	46	42,10	42,10	1,30%	74-74-03/010/2008-392, 18.03.2008; 74-74-03/010/2011-53, 04.03.2011; 74-74-03/021/2012-148, 26.02.2012; 74-74-03/
64	Куликов Василий Александрович	47	44,70	44,70	1,38%	74:03:1001017:180-74/003/2018-2, 19.07.2018
65	Раннев Александр Емельянович	48	44,40	44,40	1,37%	74-74-03/902/2014-379, 23.10.2014
66	Кузнецова Лидия Николаевна	49	30,10	30,10	0,93%	74-74-03/004/2014-179, 11.02.2014
67	Кулеширова Галина Михайловна	50	43,80	14,60	0,45%	74-01/03-032/2004-0291, 27.10.2004.
68	Габидулина Екатерина Александровна			14,60	0,45%	74-01/03-032/2004-0291, 27.10.2004.
69	Габидулина Анастасия Альбертовна			14,60	0,45%	74-01/03-032/2004-0291, 27.10.2004.
70	Тюрина Наталья Владимировна	51	45,80	30,53	0,94%	74:03:1001017:192-74/003/2020-4, 21.01.2020
71	Телегенов Никита Андреевич			3,82	0,12%	74:03:1001017:192-74/112/2020-10 от 02.09.2020
72	Тюрин Евгений Александрович			7,63	0,24%	74:03:1001017:192-74/112/2020-7 от 02.09.2020
73	Тюрин Влад Евгеньевич			3,82	0,12%	74:03:1001017:192-74/112/2020-8 от 02.09.2020
74	Прач Нина Марковна	52	43,70	43,70	1,35%	
75	Муниципальное образование Ашпинское городское поселение	53	30,50	30,50	0,94%	74:03:1001017:790-74/003/2017-2, 25.12.2017
76	Вегер Андрей Викторович	54	43,30	14,43	0,45%	74-74-03/033/2012-391, 28.06.2012.
77	Вегер Елена Александрович			14,43	0,45%	74-74-03/033/2012-391, 28.06.2012.
78	Вегер Владислава Андреевна			14,43	0,45%	74-74-03/033/2012-391, 28.06.2012.
79	Новиков Дмитрий Владимирович	55	45,00	11,25	0,35%	
80	Новиков Александр Владимирович			11,25	0,35%	
81	Новикова Наталья Александровна			11,25	0,35%	
82	Новиков Владимир Николаевич			11,25	0,35%	
83	Сергеева Элина Салаватовна	56	43,70	43,70	1,35%	74-74/003-74/003/025/2015-70/5, 13.07.2015
84	Гурьянова Ольга Владимировна	57	30,60	30,60	0,94%	74-74-03/055/2009-74, 07.10.2009
85	Хрычева Наталья Ивановна	58	42,90	21,45	0,66%	74-74-03/003/2005-071, 26.01.2005.
86				21,45	0,66%	
87	Давыдова Ольга Александровна	59	44,90	44,90	1,39%	74-74/003-74/003/201/2016-1861/2, 12.09.2016
88	Ян Вячеслав Дынсибович	60	44,50	44,50	1,37%	74:03:1001017:629, 02.02.2021
89	Хазиева Ирина Олеговна	61	43,20	21,60	0,67%	совместная собственность 74:03:1001017:168-74/003/2017-3,
90	Хазиев Эдуард Фанилевич			21,60	0,67%	
91	Динекаева Розалия Раватовна	62	43,80	43,80	1,35%	74-74-03/051/2012-110, 11.10.2012
92	Новослова Людмила Владимировна	63	43,00	21,50	0,66%	74-74/003-74/003/201/2016-210/2, 31.03.2016.
93	Григорьева Галина Владимировна			21,50	0,66%	74-74/003-74/003/201/2016-217/1, 01.04.2016.
94	Базунова Ольга Александровна	64	32,10	32,10	0,99%	74:03:1001017:170-74/112/2021-10 от 02.08.2021

95	Портнова Лариса Владимировна	65	42,60	42,60	1,32%	74-74/003-74/003/028/2015-93/2 от 06.08.2015
96	Кипелова Галина Геннадьевна	66	45,30	45,30	1,40%	74:01-03:03-1999:257 25.05.1999
97	Мотошкова Валентина Ивановна	67	42,70	42,70	1,32%	74:03:1001017:184-74/112/2022-1 от 17.06.2022
98	Мухаметов Раис Гимасович	68	30,50	30,50	0,94%	74-74-03/044/2014-349, 08.10.2014
99	Рычков Николай Петрович	69	43,90	43,90	1,36%	74-74-03/027/2014-429, 10.06.2014
100	Шабалина Елена Геннадьевна	70	44,80	44,80	1,38%	74:03:1001017:146-74/003/2019-2, 19.12.2019
101	Маннанова Флора Закиевна	71	42,90	42,90	1,32%	74-74-03/035/2014-325, 07.08.2014
102	Белоброва Галина Григорьевна	72	31,60	31,60	0,98%	74-74/003-74/003/029/2015-1313/3, 01.12.2015
103	Шитов Никита Максимович	73	43,00	10,75	0,33%	74-74-03/044/2014-192, 25.09.2014.
104	Нургалеева Арина Маратовна			21,50	0,66%	74-74-03/044/2014-192, 25.09.2014. 74:03:1001017:145-74/003/2019-2 от 28.10.2019
105	Царская Яна Вячеславовна			10,75	0,33%	74-74-03/044/2014-192, 25.09.2014.
106	Козлова Оксана Евгеньевна	74	44,40	14,80	0,46%	74:03:1001017:792-74/003/2018-1, 16.05.2018.
107	Хрусталева Ольга Владимировна			29,60	0,91%	74:03:1001017:792-74/003/2018-1, 16.05.2018.
108	Шаймухаметов Флор Рахимьянович	75	42,40	21,20	0,65%	74:03:1001017:798-74/003/2019-1, 26.02.2019;
109	Шаймухаметов Фанур Рахимьянович			21,20	0,65%	74:03:1001017:798-74/003/2019-2, 26.02.2019;
110	Крикунова Людмила Викторовна	76	30,70	30,70	0,95%	
111	Халтурина Татьяна Викторовна	77	42,80	21,40	0,66%	74-74-03/047/2009-128, 04.09.2009
112	Халтурин Артём Александрович			21,40	0,66%	74-74-03/047/2009-128 от 04.09.2009
113	Евсеенко Светлана Ивановна	78	44,50	44,50	1,37%	74-74-03/010/2006-288, 18.04.2006
114	Каратаев Евгений Андреевич	79	42,90	42,90	1,32%	74-74-03/008/2005-403, 16.03.2005
115	Аллагулов Азат Халитович	80	31,30	15,65	0,48%	74:03:1001006:508-74/003/2019-7, 26.12.2019.
116	Аллагулов Халит Халяфович			15,65	0,48%	74:03:1001006:508-74/003/2019-6, 26.12.2019.
	Итого:		3239,50	3239,50	100,00%	

Приложение № 3
к протоколу № 1 от «14» июля 2022г.
общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г.Аша, ул.Кирова, д.28

РЕЕСТР РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ, НА ОБЩЕМ
СОБРАНИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА: г. Аша, ул. Кирова, д. 28.

№ п/п	Сведения о собственности помещения (частное/корпороативное/муниципальное/ государственное)	Номер помеще- ния	Общая площадь квартиры или нежилого помещения	Общая площадь помещения собственни- ка, м ²	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД (%)	Сведения о документе, подтверждающем право собственности
1	Покалина Мария Ивановна	2	42,90	10,73	0,33%	74-74-03/063/2013-170, 15.10.2013.
2	Покалин Константин Евгеньевич			10,73	0,33%	74-74-03/063/2013-170, 15.10.2013.
3	Покалин Евгений Константинович			10,73	0,33%	74-74-03/063/2013-170, 15.10.2013.
4	Покалин Дмитрий Константинович			10,72	0,33%	74-74-03/063/2013-170, 15.10.2013.
5	Тимофеева Анна Викторовна	4	43,40	43,40	1,34%	74-74/003-74/003/301/2016-1114/2 14.04.2016
6	Вовчок Антон Иванович	8	43,60	21,80	0,67%	74-74-03/024/2012-320, 04.05.2012.
7	Лосянская Оксана Ивановна			21,80	0,67%	74-74-03/024/2012-320, 04.05.2012., 74-74/003-74/003/201/2016-126/1, 18.03.2016
8	Даданова Татьяна Михайловна	9	31,70	31,70	0,98%	74:03:1001017:159-74/112/2020-2, 16.09.2020
9	Покалин Константин Евгеньевич	11	45,70	22,85	0,71%	74-01/03-009/2004-0368 24.03.2004.
10	Покалин Евгений Константинович			22,85	0,71%	74-01/03-009/2004-0368 24.03.2004.
11	Вильданова Оксана Владимировна	15	43,80	21,90	0,68%	74:03:1001017:187-74/003/2017-2, 23.05.2017.
12	Вильдянов Марат Радикович			21,90	0,68%	74:03:1001017:187-74/003/2017-3, 23.05.2017.
13	Шуклина Татьяна Михайловна	17	31,60	31,60	0,98%	74-74-03/021/2007-048 ОТ 02.05.2007г.
14	Фукалов Сергей Александрович	18	42,30	42,30	1,31%	
15	Васильева Жанна Игоревна	19	45,10	45,10	1,39%	74-74-03/043/2007-231, 05.10.2007
16	Иванов Виктор Михайлович	20	42,90	42,90	1,32%	74-74-03/904/2014-120 02.12.2014
17	Сабитов Денис Фаязович	22	44,90	22,45	0,69%	74-74-03/034/2006-057 от 30.08.2006.
18	Ахметов Тимур Мингалеевич			22,45	0,69%	74:03:1001017:154-74/003/2017-2, 27.06.2017; 74-74-03/042/2014-340 от 28.08.2014.
19	Гизатуллина Лилия Сагитовна	25	43,40	21,70	0,67%	74:03:1001017:175-74/112/2022-5 от 14.06.2022
20	Гизатуллин Ильдар Магсумович			10,85	0,33%	74:03:1001017:175-74/112/2022-3 от 14.06.2022
21	Гизатуллин Ильмир Магсумович			10,85	0,33%	74:03:1001017:175-74/112/2022-4 от 14.06.2022
22	Алексеева Мария Петровна	28	30,90	30,90	0,95%	74:03:1001017:178-74/003/2018-5 02.10.2018
23	Никитин Сергей Иванович	29	42,60	42,60	1,32%	74:03:1001006:576-74/003/2019-4, 18.01.2019
24	Быкова Наталья Николаева	30	45,20	45,20	1,40%	74:03:1001006:1008-74/112/2022-1 от 20.05.2022
25	Суслов Виктор Иванович	31	42,20	42,20	1,30%	74:03:1001006:486-74/003/2017-2 от 26.04.2017
26	Перминов Валентин Васильевич	32	31,50	31,50	0,97%	74:03:1001006:511-74/003/2017-2, 06.09.2017
27	Шкерина Ольга Станиславовна	33	43,60	43,60	1,35%	74-74-03/075/2009-411, 25.12.2009

28	Некрасова Инна Юрьевна	37	43,50	43,50	1,34%	74-74-03/044/2013-252, 04.07.2013
29	Нелобина Валентина Элембаевна	38	44,00	44,00	1,36%	74-74-03/058/2011-254, 31.10.2011
30	Зинатуллин Денис Римович	40	31,70	31,70	0,98%	74:03:1001017:626-74/003/2019-2, 19.06.2019
31	Рыбакова Надежда Николаевна	44	43,20	43,20	1,33%	74-74-03/048/2009-360, 21.09.2009
32	Самшулин Рамиль Раисович	45	30,80	10,30	0,32%	74-01/03-010/2004-0216, 13.04.2004.
33	Самшулина Маруа Минибаевна			10,30	0,32%	74-01/03-010/2004-0216, 13.04.2004.
34	Самшулина Римма Рамильевна			10,20	0,31%	74-01/03-010/2004-0216, 13.04.2004.
35	Куликов Василий Александрович	47	44,70	44,70	1,38%	74:03:1001017:180-74/003/2018-2, 19.07.2018
36	Раннев Александр Емельянович	48	44,40	44,40	1,37%	74-74-03/902/2014-379, 23.10.2014
37	Кулеширова Галина Михайловна	50	43,80	14,60	0,45%	74-01/03-032/2004-0291, 27.10.2004.
38	Габидулина Екатерина Александровна			14,60	0,45%	74-01/03-032/2004-0291, 27.10.2004.
39	Габидулина Анастасия Альбертовна			14,60	0,45%	74-01/03-032/2004-0291, 27.10.2004.
40	Прач Нина Марковна	52	43,70	43,70	1,35%	
41	Новиков Дмитрий Владимирович	55	45,00	11,25	0,35%	
42	Новиков Александр Владимирович			11,25	0,35%	
43	Новикова Наталья Александровна			22,50	0,69%	
44	Хрычева Наталья Ивановна	58	42,90	21,45	0,66%	74-74-03/003/2005-071, 26.01.2005.
45	Ян Вячеслав Дынсибович	60	44,50	44,50	1,37%	74:03:1001017:629, 02.02.2021
46	Хазиева Ирина Олеговна	61	43,20	21,60	0,67%	совместная собственность 74:03:1001017:168-74/003/2017-3, 02.06.2017.
47	Хазиев Эдуард Фанилевич			21,60	0,67%	74:03:1001017:168-74/003/2017-3, 02.06.2017.
48	Новоселова Людмила Владимировна	63	43,00	21,50	0,66%	74-74/003-74/003/201/2016-210/2, 31.03.2016.
49	Григорьева Галина Владимировна			21,50	0,66%	74-74/003-74/003/201/2016-217/1, 01.04.2016.
50	Портнова Лариса Владимировна	65	42,60	42,60	1,32%	74-74/003-74/003/028/2015-93/2 от 06.08.2015
51	Мотошкова Валентина Ивановна	67	42,70	42,70	1,32%	74:03:1001017:184-74/112/2022-1 от 17.06.2022
52	Мухаметов Раис Гимасович	68	30,50	30,50	0,94%	74-74-03/044/2014-349, 08.10.2014
53	Шабалина Елена Геннадьевна	70	44,80	44,80	1,38%	74:03:1001017:146-74/003/2019-2, 19.12.2019
54	Маннанова Флора Закиевна	71	42,90	42,90	1,32%	74-74-03/035/2014-325, 07.08.2014
55	Белоброва Галина Григорьевна	72	31,60	31,60	0,98%	74-74/003-74/003/029/2015-1313/3, 01.12.2015
56	Козлова Оксана Евгеньевна	74	44,40	14,80	0,46%	74:03:1001017:792-74/003/2018-1, 16.05.2018.
57	Хрусталева Ольга Владимировна			29,60	0,91%	74:03:1001017:792-74/003/2018-1, 16.05.2018.
58	Шаймухаметов Флор Рахимьянович	75	42,40	21,20	0,65%	74:03:1001017:798-74/003/2019-1, 26.02.2019;
59	Шаймухаметов Фанур Рахимьянович			21,20	0,65%	74:03:1001017:798-74/003/2019-2, 26.02.2019;
60	Евсеев Светлана Ивановна	78	44,50	44,50	1,37%	74-74-03/010/2006-288, 18.04.2006
	Итого:			1670,66	51,57%	

Приложение № 4
к Протоколу № 1 от 14.07.2022 г.

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Аша, ул. Кирова, д. № 28.**

**Порядок уведомления (сообщения) собственников помещений о решениях,
принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Аша, ул. Кирова, д. № 28**

«14» июля 2022 г.

г. Аша

Общее внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Аша, ул. Кирова, д. № 28 по вопросам:

1. Выбрали Председателем общего собрания: Ян Вячеслава Дынсибовича, (номер помещения собственника: кв. № 60) и секретарем: Рыбакову Надежду Николаевну, (номер помещения собственника кв. № 44) и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«за» - 1670,66 - 100% «против» - 0,00 – 0,00% «воздержались» - 0,00 – 0,00 %

2. Выбор членов Совета многоквартирного дома

1. Ян Вячеслава Дынсибовича (соб-к кв. № 60)

2. Рыбакову Надежду Николаевну (соб-к кв. № 44)

3. Козлову Оксану Евгеньевну (соб-к кв. № 74)

Проголосовали:

«за» - 1670,66 - 100% «против» - 0,00 – 0,00% «воздержались» - 0,00 – 0,00 %

3. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома

Председатель Совета многоквартирного дома: Ян Вячеслава Дынсибовича (соб-к кв. № 60)

Проголосовали:

«за» - 1670,66 - 100% «против» - 0,00 – 0,00% «воздержались» - 0,00 – 0,00 %

4. Расторгли Договор управления № б/н от «01» апреля 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2022 г.

Проголосовали:

«за» - 1670,66 – 100% «против» - 0,00 – 0,00% «воздержались» - 0,00 – 0,00 %

5. Заключили и подписали с 01 января 2022 г. Договор управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

Проголосовали:

«за» - 1670,66 – 100% «против» - 0,00 – 0,00% «воздержались» - 0,00 – 0,00 %

6. Утвердили условия Договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«за» - 1670,66 – 100% «против» - 0,00 – 0,00% «воздержались» - 0,00 – 0,00 %

7. Утвердили размер платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

Проголосовали:

«за» - 1670,66 – 100% «против» - 0,00 – 0,00 % «воздержались» - 0,00 – 0,00%

8. Против утверждения порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

Проголосовали:

«за» - 0,00 – 0,00% «против» - 1670,66 – 100 % «воздержались» - 0,00 – 0,00%

9. Утвердили порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- ежегодная индексация.

Проголосовали:

«за» - 1670,66 – 100% «против» - 0,00 – 0,00 % «воздержались» - 0,00 – 0,00%

10. Приняли решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Проголосовали:

«за» - 1670,66 – 100% «против» - 0,00 – 0,00% «воздержались» - 0,00 – 0,0 %

11. Против принятия решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Проголосовали:

«за» - 0,00 – 0,00% «против» - 1670,66 – 100% «воздержались» - 0,00 – 0,00%

12. Приняли решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

Проголосовали:

«за» - 1670,66 – 100% «против» - 0,00 – 0,00% «воздержались» - 0,00 – 0,00 %

13. Утвердили порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Проголосовали:

«за» - 1670,66 – 100% «против» - 0,00 – 0,00% «воздержались» - 0,00 – 0,00 %

14. Утвердили порядок уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Проголосовали:

«за» - 1670,66 – 100% «против» - 0,00 – 0,00% «воздержались» - 0,00 – 0,00 %

15. Определили местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

Проголосовали:

«за» - 1670,660 – 100% «против» - 0,00 – 0,00% «воздержались» - 0,00 – 0,00 %

Проводилось с 04.07.2022 г. по 13.07.2022 г. (протокол общего собрания собственников № 1 от 14.07.2022 г.)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1670,66 что составляет 51,57 % - от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	1670,66	100	0	0

Решение не принято.

12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

Слушали: Ян Вячеслава Дынсибовича о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области..

Предложено: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области..

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу (от числа проголосовавших).

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1670,66	100	0	0	0	0

Решение принято.

13. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Слушали: Ян Вячеслава Дынсибовича об утверждении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу (от числа проголосовавших).					
Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:					
- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1670,66	100	0	0	0	0

Решение принято.

14. Утверждение порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Слушали: Ян Вячеслава Дынсибовича об утверждении порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу (от числа проголосовавших).					
Утвердить порядок уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:					
- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1670,66	100	0	0	0	0

Решение принято.

15. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

Слушали: Ян Вячеслава Дынсибовича об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу (от числа проголосовавших).					
Определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1670,66	100	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения к протоколу:

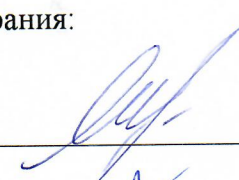
1. Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания- 2 л.
2. Приложение № 2 Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 4 л.
3. Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 2 л.
4. Приложение № 4 Уведомление о результатах общего собрания - 2 л.
5. Приложение № 5 Бюллетень голосования собственника жилого (нежилого) помещения для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, на общем внеочередном собрании (в форме очно-заочного голосования), собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Аша ул. Кирова, д. 28- 60 стр.

Подписи к протоколу:

Председатель общего собрания:  Ян В.Д. (соб-к кв. № 60), 14.07.2022 г.

Секретарь общего собрания:  Рыбакова Н. Н. (соб-к кв. № 44), 14.07.2022 г.

Счетная комиссия общего собрания:

 Ян В.Д. (соб-к кв. № 60), 14.07.2022 г.

 Рыбакова Н.Н. (соб-к кв. № 44), 14.07.2022 г.