

## ПРОТОКОЛ

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "13" сентября 2022 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Аша, ул. Кирова, д. 61.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "26" августа 2022 г.

Дата окончания: "09" сентября 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Аша, ул. Кирова д. 61.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Аша, ул. Кирова д. № 61, является ООО «Ашинская управляющая компания».

### Очный этап голосования

Дата и время проведения очной части собрания: "26" августа 2022 года с 14:30.

Место проведения очной части собрания по адресу: г. Аша, ул. Кирова, д. 61, возле подъезда № 1.

В очной части приняло участие 0 собственников, составляющих 0,00 голосов (0,00 % от общего количества голосов в многоквартирном доме).

Кворум имеется/отсутствует: отсутствует.

Общее собрание: переходит к заочному.

### Заочный этап голосования

Дата начала голосования: «26» августа 2022 г. с 15.30

Дата окончания приема решений собственников помещений «09» сентября 2022г. до 17.00. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в срок до «09» сентября 2022 года до 17.00 (включительно) по адресу: г. Аша, ул. Кирова, 59).

Председатель общего собрания собственников жилого помещения в многоквартирном доме: Скворцова Людмила Владимировна, жилое помещение собственника № 35, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74:01-03:08-2001:63 от 30.10.2001г, 74-74-03/061/2012-304 от 10.12.2012г., площадь помещения: 62,20 кв.м., принадлежащая собственнику- 41,50 кв.м.

Секретарь общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме: Блинова Елена Васильевна, жилое помещение собственника № 50, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74-74-03/040/2005-086 от 12.12.2005., площадь помещения: 45,40 кв.м., принадлежащая собственнику- 45,40 кв.м.

### Присутствующие:

Присутствовали физические лица в количестве 76 (семьдесят шесть) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4809,7 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4809,7 кв.м.** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2511,97** что составляет 52,23% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.**

## **Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания собственников и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Расторжение Договора управления № б/н от «01» марта 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2022 г.
3. Заключение и подписание с 01 января 2022г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").
4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения:
  - плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.
6. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:
  - применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.
7. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:
  - ежегодная индексация
8. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
9. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.
11. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:
  - размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах
12. Утверждение порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:
  - размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах
13. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

### **По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** Скворцову Людмилу Васильевну, о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников, и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** выбрать председателем Сковрцову Людмилу Васильевну, номер помещения собственника: кв. 35 и секретарем: Блинову Елену Владимировну, номер помещения собственника: кв. 50, общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

| <b>Решили (Постановили) по первому вопросу:</b>  |     |          |   |                |   |
|--|-----|----------|---|----------------|---|
| Выбрать председателем Сковрцову Людмилу Васильевну, номер помещения собственника: кв. 35 и секретарем: Блинову Елену Владимировну, номер помещения собственника: кв. 50, общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. |     |          |   |                |   |
| «за»   |     | «против» |   | «воздержались» |   |
| Голоса   | %   | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 2511,97  | 100 | 0        | 0 | 0              | 0 |

**Решение принято.**

2. Расторжение Договора управления № б/н от «01» марта 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2022 г.

**Слушали:** Сковрцову Людмилу Васильевну, о расторжении Договора управления № б/н от «01» марта 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2022 г.

**Предложено:** Принять решение о Расторжение Договора управления № б/н от «01» апреля 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2022 г.

| <b>Решили (Постановили) по второму вопросу:</b>  |     |          |   |                |   |
|--|-----|----------|---|----------------|---|
| Расторгнуть Договор управления № б/н от «01» марта 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2022 г. |     |          |   |                |   |
| «за»   |     | «против» |   | «воздержались» |   |
| Голоса   | %   | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 2511,97  | 100 | 0        | 0 | 0              | 0 |

**Решение принято.**

3. Заключение и подписание с 01 января 2022г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

**Слушали:** Сковрцову Людмилу Васильевну, о заключении и подписании с 01 января 2022г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

**Предложено:** Заключить и подписать с 01 января 2022г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

| <b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b>  |     |          |   |                |   |
|---|-----|----------|---|----------------|---|
| Заключить и подписать с 01 января 2022г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК"). |     |          |   |                |   |
| «за»  |     | «против» |   | «воздержались» |   |
| Голоса  | %   | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 2511,97   | 100 | 0        | 0 | 0              | 0 |

**Решение принято.**

4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.

**Слушали:** Сковрцову Людмилу Васильевну, об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом.

**Предложено:** Утвердить условий Договора управления многоквартирным домом.

| <b>Решили (Постановили) по четвертому вопросу:</b>           |     |          |   |                |   |
|--|-----|----------|---|----------------|---|
| Утвердили условий Договора управления многоквартирным домом. |     |          |   |                |   |
| «за»   |     | «против» |   | «воздержались» |   |
| Голоса   | %   | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 2511,97  | 100 | 0        | 0 | 0              | 0 |

**Решение принято.**

5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

**Слушали:** Скворцову Людмилу Васильевну, об утверждении размера платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

| <b>Решили (Постановили) по пятому вопросу:</b>   |     |          |   |                |   |
|--|-----|----------|---|----------------|---|
| Утвердить размер платы за содержание жилого помещения:<br>- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления. |     |          |   |                |   |
| «за»   |     | «против» |   | «воздержались» |   |
| Голоса   | %   | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 2511,97  | 100 | 0        | 0 | 0              | 0 |

**Решение принято.**

6. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

**Слушали:** Скворцову Людмилу Васильевну, утверждения порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

**Предложено:** Утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

| <b>Решили (Постановили) по шестому вопросу:</b>  |       |          |       |                |   |
|--|-------|----------|-------|----------------|---|
| Не утверждать порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:<br>- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления. |       |          |       |                |   |
| «за»   |       | «против» |       | «воздержались» |   |
| Голоса   | %     | Голоса   | %     | Голоса         | % |
| 373,00   | 14,84 | 2138,97  | 85,16 | 0              | 0 |

**Решение не принято.**

7. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- ежегодная индексация.

**Слушали:** Скворцову Людмилу Васильевну, утверждения порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- ежегодная индексация.

**Предложено:** Утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- ежегодная индексация.

| <b>Решили (Постановили) по седьмому вопросу:</b>   |       |          |       |                |   |
|--|-------|----------|-------|----------------|---|
| Утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:<br>- ежегодная индексация. |       |          |       |                |   |
| «за»   |       | «против» |       | «воздержались» |   |
| Голоса   | %     | Голоса   | %     | Голоса         | % |
| 2138,97  | 85,16 | 373,00   | 14,84 | 0              | 0 |

**Решение принято.**

8. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**Слушали:** Скворцову Людмилу Васильевну, о принятии решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**Предложено:** Принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета

**Решили (Постановили) по восьмому вопросу:**

Приняли решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

| «за»    |     | «против» |   | «воздержались» |   |
|---------|-----|----------|---|----------------|---|
| Голоса  | %   | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 2511,97 | 100 | 0        | 0 | 0              | 0 |

**Решение принято.**

9. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Слушали:** Скворцову Людмилу Васильевну, о принятии решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Предложено:** Принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Решили (Постановили) по девятому вопросу:**

Не приняли решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

| «за»   |   | «против» |     | «воздержались» |   |
|--------|---|----------|-----|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса   | %   | Голоса         | % |
| 0      | 0 | 2511,97  | 100 | 0              | 0 |

**Решение не принято.**

**10.** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

**Слушали:** Скворцову Людмилу Васильевну, о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

**Предложено:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

**Решили (Постановили) по десятому вопросу:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

| «за»    |     | «против» |   | «воздержались» |   |
|---------|-----|----------|---|----------------|---|
| Голоса  | %   | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 2511,97 | 100 | 0        | 0 | 0              | 0 |

**Решение принято.**

**11.** Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

**Слушали:** Скворцову Людмилу Васильевну, об утверждении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

**Предложено:** Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

**Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу.**

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

| «за»    |     | «против» |   | «воздержались» |   |
|---------|-----|----------|---|----------------|---|
| Голоса  | %   | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 2511,97 | 100 | 0        | 0 | 0              | 0 |

**Решение принято.**

**12.** Утверждение порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

**Слушали:** Скворцову Людмилу Васильевну, об утверждении порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

**Предложено:** Утвердить порядок уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

**Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу.**

Утвердить порядок уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

| «за»    |   | «против» |   | «воздержались» |   |
|---------|---|----------|---|----------------|---|
| Голоса  | % | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 2511,97 | 0 | 0        | 0 | 0              | 0 |

**Решение принято.**

**13.** Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

**Слушали:** Скворцову Людмилу Васильевну, об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), по адресу: г. Аша, ул. Кирова, 59.

**Предложено:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), по адресу: г. Аша, ул. Кирова, 59.

**Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу.**

Определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

| «за»    |     | «против» |   | «воздержались» |   |
|---------|-----|----------|---|----------------|---|
| Голоса  | %   | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 2511,97 | 100 | 0        | 0 | 0              | 0 |

**Решение принято**

### Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания - 2 л.
2. Приложение № 2 Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме. – 6 л.
3. Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявшие участие в голосовании. – 3 л.
4. Приложение № 4 Уведомление о результатах общего собрания - 2 л.
5. Приложение № 5 Бюллетень голосования собственника жилого (нежилого) помещения для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, на общем внеочередном собрании (в форме заочного голосования), собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Аша ул. Кирова, д. 61 - 76 стр.

### Подписи к протоколу:

Председатель общего собрания:



Скворцова Л.В. (соб-к кв. № 35) 13.09.2022г.

Секретарь общего собрания:



Блинова Е.В. (соб-к кв. №16) 13.09.2022г.

Счетная комиссия общего собрания:



Скворцова Л.В. (соб-к кв. № 35) 13.09.2022г



Блинова Е.В. (соб-к кв. №16) 13.09.2022г.