

**ПРОТОКОЛ**  
**общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**г. Аша, ул. Кирова, д. № 55.**

**Дата протокола:** "25" августа 2022 г.

**Регистрационный номер протокола:** 1.

**Место проведения общего собрания:** г. Аша, ул. Кирова, д. № 55.

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: "15" августа 2022 г.

Дата окончания: «24» августа 2022 г.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Аша, ул. Кирова, д. № 55 является ООО «Ашинская управляющая компания».

**Очная часть:**

Дата и время проведения очной части собрания: «15» августа 2022 г. с 14:30 до 15:30.

Место проведения очной части собрания по адресу: г. Аша, ул. Кирова, д. № 55, возле подъезда № 1.

В очной части приняло участие 0 собственника, составляющих 0,00 голосов (0,00 % от общего количества голосов в многоквартирном доме).

Кворум имеется/отсутствует: **отсутствует.**

Общее собрание: **переходит к заочному этапу голосования.**

**Заочная часть:**

Дата начала голосования: «15» августа 2022 г. в 15:30.

Дата окончания приема решений собственников помещений «24» августа 2022 г. до 17.00.

Председатель общего собрания собственников жилого помещения в многоквартирном доме: Выдрина Альбина Радиковна, жилое помещение собственника № 15, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74-74/003-74/003/030/2015-1504/3 от 24.11.2015, 74:03:1001015:496-74/03/2018-6 от 11.12.2018 г, площадь помещения: 44,00 кв.м., площадь, принадлежащая собственнику – 22,00 кв.м.

Секретарь общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме: Классен Галина Дмитриевна, жилое помещение собственника № 14, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74:03:1001015:495-74/003/2017-1 от 23.05.2017 г. площадь помещения: 60,90 кв.м., площадь, принадлежащая собственнику – 45,68 кв.м.

**В собрании приняли участие** 63 (шестьдесят три) собственника (представителей собственников) помещений МКД. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3351,10 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3351,10 кв.м.** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1840,39 что составляет 54,92 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.**

**Кворум имеется.**

**Общее собрание собственников правомочно.**

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор Председателя и Секретаря Общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Расторжение Договора управления № б/н от «01» марта 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2022 г.
3. Заключение и подписание с 01 января 2022 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").
4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения:
  - плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.
6. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:
  - применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.
7. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:
  - ежегодная индексация.
8. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
9. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
10. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:
  - размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.
11. Утверждение порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:
  - размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.
12. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

1. Выбор Председателя и Секретаря Общего собрания, наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола Общего собрания.

**Слушали:** Выдрина Альбину Радиковну о выборе Председателя и Секретаря Общего собрания, и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** выбрать Председателем Общего собрания: Выдрина Альбину Радиковну, (номер помещения собственника: кв. № 15) и секретарем: Классен Галину Дмитриевну, (номер

помещения собственника кв. № 14) и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

| <b>Решили по первому вопросу:</b>  |     |          |   |                |   |
|--|-----|----------|---|----------------|---|
| Выбрали Председателем Общего собрания: Выдрину Альбину Радиковну, (номер помещения собственника: кв. № 15) и секретарем: Классен Галину Дмитриевну, (номер помещения собственника кв. № 14) и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. |     |          |   |                |   |
| «за»   |     | «против» |   | «воздержались» |   |
| Голоса   | %   | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 1840,39  | 100 | 0        | 0 | 0              | 0 |

**Решение принято.**

2. Расторжение Договора управления № б/н от «01» марта 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2022 г.

**Слушали:** Выдрину Альбину Радиковну о расторжении Договора управления № б/н от «01» марта 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2022 г.

**Предложено:** расторгнуть Договор управления № б/н от «01» марта 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2022 г.

| <b>Решили по второму вопросу:</b>  |     |          |   |                |   |
|--|-----|----------|---|----------------|---|
| Расторгнуть Договор управления № б/н от «01» марта 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2022 г. |     |          |   |                |   |
| «за»   |     | «против» |   | «воздержались» |   |
| Голоса   | %   | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 1840,39  | 100 | 0        | 0 | 0              | 0 |

**Решение принято.**

3. Заключение и подписание с 01 января 2022 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

**Слушали:** Выдрину Альбину Радиковну о заключении и подписании с 01 января 2022 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

**Предложено:** заключить и подписать с 01 января 2022 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

| <b>Решили по третьему вопросу:</b>   |     |          |   |                |   |
|--|-----|----------|---|----------------|---|
| Заключить и подписать с 01 января 2022 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК"). |     |          |   |                |   |
| «за»   |     | «против» |   | «воздержались» |   |
| Голоса   | %   | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 1840,39  | 100 | 0        | 0 | 0              | 0 |

**Решение принято.**

4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.

**Слушали:** Выдрину Альбину Радиковну об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом.

**Предложено:** утвердить условия Договора управления многоквартирным домом.

| <b>Решили по четвертому вопросу:</b>                         |     |          |   |                |   |
|--|-----|----------|---|----------------|---|
| Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом. |     |          |   |                |   |
| «за»   |     | «против» |   | «воздержались» |   |
| Голоса   | %   | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 1840,39  | 100 | 0        | 0 | 0              | 0 |

**Решение принято.**

**5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения:**

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

**Слушали:** Выдрину Альбину Радиковну об утверждении размера платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

**Предложено:** утвердить размер платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

| <b>Решили по пятому вопросу :</b>  |     |          |   |                |   |
|--|-----|----------|---|----------------|---|
| Утвердить размер платы за содержание жилого помещения:<br>- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления. |     |          |   |                |   |
| «за»   |     | «против» |   | «воздержались» |   |
| Голоса   | %   | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 1840,39  | 100 | 0        | 0 | 0              | 0 |

**Решение принято.**

**6. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:**

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

**Слушали:** Выдрину Альбину Радиковну об утверждении порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

**Предложено:** утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

| <b>Решили по шестому вопросу:</b>   |   |          |     |                |   |
|---|---|----------|-----|----------------|---|
| Против утверждения порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:<br>- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления. |   |          |     |                |   |
| «за»  |   | «против» |     | «воздержались» |   |
| Голоса  | % | Голоса   | %   | Голоса         | % |
| 0   | 0 | 1840,39  | 100 | 0              | 0 |

**Решение не принято.**

**7. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:**

- ежегодная индексация.

**Слушали:** Выдрину Альбину Радиковну об утверждении порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- ежегодная индексация.

**Предложено:** утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- ежегодная индексация.

| <b>Решили по седьмому вопросу :</b>  |     |          |   |                |   |
|--|-----|----------|---|----------------|---|
| Утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:<br>- ежегодная индексация. |     |          |   |                |   |
| «за»   |     | «против» |   | «воздержались» |   |
| Голоса   | %   | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 1840,39  | 100 | 0        | 0 | 0              | 0 |

**Решение принято.**

8. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**Слушали:** Выдрину Альбину Радиковну о принятии решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**Предложено:** принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**Решили по восьмому вопросу :**

Приняли решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

| «за»    |     | «против» |   | «воздержались» |   |
|---------|-----|----------|---|----------------|---|
| Голоса  | %   | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 1840,39 | 100 | 0        | 0 | 0              | 0 |

**Решение принято.**

9. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Слушали:** Выдрину Альбину Радиковну о принятии решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Предложено:** принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Решили по девятому вопросу :**

Против принятия решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

| «за»   |   | «против» |     | «воздержались» |   |
|--------|---|----------|-----|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса   | %   | Голоса         | % |
| 0      | 0 | 1840,39  | 100 | 0              | 0 |

**Решение не принято.**

10. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

**Слушали:** Выдрину Альбину Радиковну об утверждении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

**Предложено:** утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

**Решили по десятому вопросу :**

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

| «за»    |     | «против» |   | «воздержались» |   |
|---------|-----|----------|---|----------------|---|
| Голоса  | %   | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 1840,39 | 100 | 0        | 0 | 0              | 0 |

**Решение принято.**

11. Утверждение порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

**Слушали:** Выдрину Альбину Радиковну об утверждении порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

**Предложено:** утвердить порядок уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

**Решили по одиннадцатому вопросу :**

Утвердить порядок уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

| «за»    |     | «против» |   | «воздержались» |   |
|---------|-----|----------|---|----------------|---|
| Голоса  | %   | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 1840,39 | 100 | 0        | 0 | 0              | 0 |

**Решение принято.**

12. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

**Слушали:** Выдрину Альбину Радиковну об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

**Предложено:** определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

**Решили по двенадцатому вопросу :**

Определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

| «за»    |     | «против» |   | «воздержались» |   |
|---------|-----|----------|---|----------------|---|
| Голоса  | %   | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 1840,39 | 100 | 0        | 0 | 0              | 0 |

**Решение принято.**

**Приложения к протоколу:**

1. Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания- 2 л.
2. Приложение № 2 Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 5 л.
3. Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 3 л.
4. Приложение № 4 Уведомление о результатах общего собрания - 2 л.
5. Приложение № 5 Решения собственников жилого (нежилого) помещения для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, на общем внеочередном собрании (в форме очно-заочного голосования), собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Аша ул. Кирова, д. 55- 63 стр.


**Подписи к протоколу:**

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_  Выдрина А.Р. (соб-к кв. № 15), 25.08.2022 г.

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_  Классен Г.Д. (соб-к кв. № 14), 25.08.2022 г.

Счетная комиссия общего собрания:

\_\_\_\_\_  Выдрина А.Р. (соб-к кв. № 15), 25.08.2022 г.

\_\_\_\_\_  Классен Г.Д. (соб-к кв. № 14), 25.08.2022 г.