

Протокол № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования), расположенном по адресу: г. Аша ул. Кирова, д. 37

г. Аша

23 мая 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Аша, ул. Кирова, д. 37 проводилось по инициативе кв. № 40 Куниловой Натальи Гавриловны, в форме очно-заочного голосования.

Дата начала проведения общего собрания: 12.00 часов 13 мая 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников / дата подведения итогов общего собрания: 22 мая 2017 г. в 17.00 часов по адресу: г. Аша, ул. Кирова, д. 59 каб. инспектора по жилью.

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

Общая площадь жилых помещений собственников в многоквартирном доме: 4544,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4544,3 голосов.

В соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Собрание по нижеуказанной повестке дня не состоялось, в связи с тем, что собственники жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Аша, ул. Кирова, д. 37 отказались от участия в голосовании по принятию решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Кворум отсутствует. Общее собрание собственников не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников, предложенной инициаторами собрания.
2. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Аша, ул. Кирова, д. № 37: председатель – Кунилова Наталья Гавриловна, соб-к кв. № 40; секретарь – Измествева Раиса Александровна, соб-к кв. № 1, и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД, а также на подписание всей документации, связанной с исполнением решений настоящего собрания.
3. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Определение владельца специального счета: **а)** региональный оператор;
б) управляющая организация ООО «Ашинская управляющая компания».
5. Принятие решения о выборе кредитной организации для открытия специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ: **а)** ПАО «Сбербанк России»; **б)** оставить на усмотрение владельца специального счета (если владелец специального счета – Региональный оператор)
6. Принятие решения по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД № 37 по ул. Кирова в размере: **а)** минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Правительства Челябинской области (в 2017г. – 7,00 руб/кв.м); **б)** более минимального, _____ рублей
7. При выборе владельцем специального счета ООО «Ашинская управляющая компания»:
Утверждение размера платы в сумме 0,64 коп. /кв. м на 2017г. по ведению специального счета МКД по услуге «Капитальный ремонт» в ООО «Ашинская управляющая компания» (Калькуляция на услугу, рассчитанная на 01.01.2017г., прилагается. Размер платы по ведению специального счета ежегодно индексируется).
8. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение всех операций, связанных с открытием и ведением специального счета, а также на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в т.ч. с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. Определение порядка предоставления платёжных документов и условий оплаты услуг (если уполномоченное собственниками на оказание услуг лицо – ООО «АУК»)
10. Принятие решения о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.
11. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.
12. Принятие решения о месте хранения протокола и других документов общего собрания.

Уполномоченное лицо собственников
многоквартирного дома



Кунилова Н. Г. (соб-к кв. № 40)