

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
" 31 " января 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу
Челябинская область, г. Аша, ул. Озими́на дом № 53,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета МКД Иконниковой Дианы Мавлютовны,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 39, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола ОСС № 1 от 13.11.2017г
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Ашинская управляющая компания"
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемой в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Бахмутовой Елены Николаевны
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД
№ 22/2023 от " 14 " августа 2023 г.

(далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
МКД № 53, расположенном по адресу: г. Аша, ул. Озими́на, площадь МКД 3588,5 кв.м.,

согласно Минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному
постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполняемой работы (оказываемой услуги), в рублях
Раздел I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (внутренней отделки, полов) многоквартирного дома (далее МКД).				
п. I. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: осмотр технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок отмостки, коррозии арматуры, расслаивание, трещин, проверка состояния гидроизоляции.				

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполняемой работы (оказываемой услуги), в рублях
<p>п.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещения подвалов, входов в подвалы и приямков (при наличии), за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей: ремонт дверей, установка замков, восстановление надписей с информацией о месте хранения ключей.</p> <p>п.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: осмотр стен с целью выявления отклонений несанкционированного изменения, наличия деформации, неисправности водоотводящих устройств, наличия трещин, повреждений в кладке.</p> <p>п.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: осмотры с целью выявления деформации, прогибов, трещин, несанкционированных изменений, оголения и коррозии арматуры, промерзаний, проверки состояния утеплителя.</p> <p>п.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций выходов на кровлю. Очистка кровель от мусора, очистка парапетов от скопления снега и наледи.</p> <p>п.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: осмотр с целью выявления деформации, надежности креплений, прогибов, оголения арматуры, трещин.</p> <p>п.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: осмотр на предмет нарушений отделки, наличия домовых знаков, для выявления разрушений балконных плит, козырьков балконов (по проектным характеристикам), входных групп в подъезды, элементов кровли над входами в подвалы. Осмотр состояния входных дверей, самозакрывающихся устройств, регулировка.</p> <p>п.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: осмотр подъездов на наличие угрозы обрушения отделочных слоев.</p> <p>п.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: проверка состояния основания, отделочных слоев.</p> <p>п.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: осмотр на предмет целостности заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры. Мелкий ремонт.</p> <p>п.28. Выполнения заявок населения: прием заявок и выполнение через Аварийно-диспетчерскую службу, устранение аварий в предельные сроки.</p> <p>Ремонтные работы: ремонт стены после сан-технических работ (февраль), ремонт в подъезде №4 (март).</p>	<p>Осмотры: май сентябрь.</p> <p>Устранение неисправностей - по мере необходимости.</p> <p>круглосуточно</p>	<p>кв.м.</p>	<p>5,63</p>	<p>242 439,21</p>
<p>Раздел II. Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (далее МКД).</p>				
<p>п. 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: осмотр внутридомовых сетей электроснабжения и оборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание и ремонт силовых (щиты, ВРУ) и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена ламп в МОП.</p> <p>п. 28. Обеспечение и устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками, выполнения заявок населения: прием заявок и выполнение через Аварийно-диспетчерскую службу.</p> <p>Ремонтные работы: замена фасадных светильников (январь, март, декабрь), замена вставки предохранителя 63А (июнь), замена светильников 14Вт (август).</p>	<p>ППР: январь, август</p> <p>круглосуточно</p>	<p>кв.м.</p>	<p>3,39</p>	<p>145 980,27</p>

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполняемой работы (оказываемой услуги), в рублях
<p>п. 18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: осмотры сетей, проверка исправности работоспособности, регулировка и (или) замена запорной арматуры, восстановление работоспособности систем, восстановление изоляции трубопроводов, промывка участков трубопроводов, прочистка канализационной системы, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.</p> <p>п. 19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД: гидравлическое испытание, промывка системы отопления, подключение МКД к теплоснабжению, подключение и регулировка циркуляционного насоса отопления, удаление воздуха из системы, регулировка циркуляционных насосов, замер температуры воздуха в квартирах.</p> <p>п. 28. Обеспечение и устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками, выполнения заявок населения: прием заявок и выполнение через Аварийно-диспетчерскую службу.</p>	<p>Осмотры: май сентябрь. Устранение неисправностей - по мере необходимости.</p> <p>1 раз в год и по заявлениям собственников</p> <p>круглосуточно</p>	КВ.М.	4,66	200 669,04
<p>п.21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (далее ВДГО) в МКД: организация технического обслуживания ВДГО, проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъездах, проверка герметичности газопровода, смазка газовых кранов, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах. Диагностика ВДГО (май).</p> <p>п. 28. Обеспечение и устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками, выполнения заявок населения: прием заявок и выполнение через Аварийно-диспетчерскую службу ООО «АУК» и газовой службы.</p>	<p>сентябрь</p> <p>круглосуточно</p>	КВ.М.	0,53	22 822,87
<p>п. 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД: осмотр оборудования общедомовых приборов учета теплотенергии и теплоносителя, проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ.</p> <p>п. 18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем горячего водоснабжения, отопления МКД: проверка исправности работоспособности, регулировка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета теплотенергии и теплоносителя, проверка наличия масла в защитных гильзах термопреобразователей и его доливка, очистка фильтров, снятие показаний ОДПУ, распечатка и архивирование отчетов, передача в РСО.</p>	<p>ежемесячно</p> <p>ежемесячно</p>	КВ.М.	1,72	74 066,64
<p>п. 18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в МКД: осмотр на предмет исправности, работоспособности общедомового прибора учета, запорной арматуры, фильтров для очистки воды, снятие показаний ОДПУ, введение реестра, передача в РСО, устранение мелких неисправностей.</p>	ежемесячно	КВ.М.	0,29	12 487,98
<p>п. 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: осмотр за состоянием общедомового прибора учета электрической энергии, обеспечение сохранности пломбы, снятие показаний ОДПУ, введение реестра и передача РСО.</p>	ежемесячно	КВ.М.	0,1	4 306,20
Раздел III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (далее МКД).				
<p>п.24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД с элементами озеленения и благоустройства (далее придомовая территория): в холодный период года: очистка крылец и площадок перед подъездами от снега и наледи, обработка противогололедным материалом, сдвигание снега на дворовом проезде и тротуаре и очистка от снега и льда, уборка от мусора урн. В теплый период года: подметание и уборка от мусора крылец, площадок перед подъездами, тротуаров, дворовых проездов, уборка от мусора детских площадок, очистка урн от мусора, выкашивание придомовой территории, проведение субботника.</p>	<p>в соответствии с Приложением №1 Договора по управлению МКД</p>	КВ.М.	3,24	139 520,96

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполняемой работы (оказываемой услуги), в рублях
п.23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей в подъездах, подметание лестничных площадок, маршей, тамбуров, влажная протирка подоконников, перил, оконных решеток, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков, обогревающих элементов в подъездах, мытье окон, очистка подвального помещения от мусора.	в соответствии с Приложением №1 Договора по управлению МКД	кв.м.	1,34	57 703,11
п.23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: проведение дератизации проведение дезинсекции подвального помещения.	4 раза в год август	кв.м.	0,07	3 014,34
Раздел IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме (далее МКД).				
п.15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: проверка вентиляционных каналов на наличие тяги, устранение засоров в каналах.	январь, август	кв.м.	0,2	8 612,41
Раздел V. Проведение мелко-аварийного восстановительного ремонта: ремонт системы канализации (февраль, июнь, июль, август), ремонт системы отопления (февраль), замена участков труб и кранов, замена затвора на системе ХВС (август, октябрь, ноябрь).	по мере необходимости в установленные сроки	кв.м.	1,12	48 229,47
Раздел VI. Содержание контейнерных площадок. Покраска ограждения площадки (июль).	ежедневно в рабочие дни	кв.м.	0,68	29 282,18
ИТОГО по выполненным работам (оказанным услугам):			X	989 134,68

2. Всего за период с " 1 " января 2023 г. по " 31 " декабря 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 989 134,68

Девятьсот восемьдесят девять тысяч сто тридцать четыре рубля 68 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Директор ООО "АУК" Бахмутова Е.Н.

Подписи Сторон:

Заказчик -

Председатель Совета МКД Ишочкина Д.М.

(должность, Ф.И.О.)

(должность, Ф.И.О.)



¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; и 2011, № 23, ст. 3263, и 2014, № 30, ст. 4264, и 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме