

кислом

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
" 31 " января 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу
Челябинская область, г. Аша, ул. Ленина дом № 9 ,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета МКД Ловяшина Михаила Юрьевича ,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 10 , находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола ОСС от 09.04.2024г. ,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Ашинская управляющая компания" ,
указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемой в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Бахмуговой Елены Николаевны
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)
действующего на основании Устава ,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД
№ б/н от " 1 " мая 2015 г.
(далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
МКД № 9 , расположенном по адресу: г.Аша, ул. Ленина , площадь МКД 2142,1 кв.м. ,
согласно Минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному
постановлением Правительства Российской Федерации 3 апреля 2013 г. № 290.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполняемой работы (оказываемой услуги), в рублях
Раздел I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (внутренней отделки, полов) многоквартирного дома (далее МКД).				
<p>п.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: осмотр технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок отмокания, коррозии арматуры, расслаивание, трещин, проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода.</p> <p>п.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещения подвалов, входов в подвалы и приямков (при наличии), за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей: ремонт дверей, установка замков, восстановление наличней с информацией о месте хранения ключей.</p> <p>п.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: осмотр стен с целью выявления отклонений несанкционированного изменения, наличия деформации, неисправности водоотводящих устройств, наличия трещин, повреждений в кладке.</p> <p>п.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: осмотры с целью выявления деформации, прогибов, трещин, несанкционированных изменений, оголения и коррозии арматуры, промерзаний, проверки состояния утеплителя.</p> <p>п.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД: проверка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций и водоотводящих устройств, слуховых окон, ходовых досок. Очистка кровель от скопления снега и наледи.</p> <p>п.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: осмотр с целью выявления деформации, надежности креплений, прогибов, оголения арматуры, трещин.</p> <p>п.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: осмотр на предмет нарушений отделки, наличия домовых знаков, для выявления разрушений балконных плит, козырьков балконов (по проектным характеристикам), входных групп в подъезды, элементов кровли над входами в подвалы. Осмотр состояния входных дверей, самозакрывающихся устройств, регулировка.</p> <p>п.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: осмотр подъездов на наличие угрозы обрушения отделочных слоев.</p> <p>п.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: проверка состояния основания, отделочных слоев.</p> <p>п.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: осмотр на предмет целостности заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры. Мелкий ремонт.</p> <p>п.28. Выполнения заявок населения: прием заявок и выполнение через Аварийно-диспетчерскую службу, устранение аварий в предельные сроки.</p>	<p>осмотры: май, сентябрь.</p> <p>Устранение неисправностей - по мере необходимости</p> <p>круглосуточно</p>	<p>кв.м.</p>	<p>5,63</p>	<p>144 720,22</p>
Ремонтные работы: ремонт водосточной трубы (июнь), ремонт ограждения во дворе (март).				

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполняемой работы (оказываемой услуги), в рублях
Раздел II. Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (далее МКД).				
<p>п. 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: осмотр внутридомовых сетей электроснабжения и оборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание и ремонт силовых (щиты, ВРУ) и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена ламп в МОП.</p> <p>п. 28. Обеспечение и устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками, выполнения заявок населения: прием заявок и выполнение через Аварийно-диспетчерскую службу.</p>	январь, сентябрь	КВ.М.	3,39	87 140,60
<p>п. 18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: осмотры сетей, проверка исправности работоспособности, регулировка и (или) замена запорной арматуры, восстановление работоспособности систем, восстановление изоляции трубопроводов, промывка участков трубопроводов, прочистка канализационной системы, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.</p> <p>п. 19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД: гидравлическое испытание, промывка системы отопления, подключение МКД к теплоснабжению, удаление воздуха из системы, замер температуры воздуха в квартирах.</p> <p>п. 28. Обеспечение и устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками, выполнения заявок населения: прием заявок и выполнение через Аварийно-диспетчерскую службу.</p> <p>Ремонтные работы: ремонт канализационной системы (август, ноябрь), замена сгона отопления (ноябрь), изоляция труб на чердаке (ноябрь, декабрь).</p>	осмотры: май, сентябрь. Устранение неисправностей - по мере необходимости	КВ.М.	4,66	119 786,19
<p>п. 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: осмотр за состоянием общедомового прибора учета электрической энергии, обеспечение сохранности пломбы, снятие показаний ОДПУ, введение реестра и передача РСО.</p>	ежемесячно	КВ.М.	0,1	2 570,52
Раздел III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (далее МКД).				
<p>п.24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД с элементами озеленения и благоустройства (далее придомовая территория):</p> <p>в холодный период года: очистка крылец и площадок перед подъездами от снега и наледи, обработка противогололедным материалом, сдвигание снега на дворовом проезде и очистка от снега и льда.</p> <p>В теплый период года: подметание и уборка от мусора крылец, площадок перед подъездами, тротуаров, дворовых проездов, уборка от мусора детских площадок, очистка урн от мусора, выкашивание придомовой территории, проведение субботника.</p>	в соответствии с Приложением №1 Договора по управлению МКД	КВ.М.	3,24	83 284,82

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполняемой работы (оказываемой услуги), в рублях
п.23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, в подъездах, подметание лестничных площадок, маршей, тамбуров, влажная протирка подоконников, перил, оконных решеток, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков, обогревающих элементов в подъездах, мытье окон, очистка подвальных и чердачных помещений от мусора.	в соответствии с Приложением №1 Договора по управлению МКД	кв.м.	1,34	34 444,96
п.23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: проведение дератизации	ежеквартально	кв.м.	0,07	1 799,36
Раздел IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме (далее МКД).				
п.15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: проверка вентиляционных каналов на наличие тяги, устранение засоров в каналах.	май	кв.м.	0,13	3 341,67
Раздел V. Проведение мелко-аварийного восстановительного ремонта: локальный ремонт фасада (июль), ремонт кровли (апрель).	по мере необходимости в установленные сроки	кв.м.	1,12	28 789,81
Раздел VI. Содержание контейнерных площадок.	ежедневно в рабочие дни	кв.м.	0,68	17 479,53
ИТОГО по выполненным работам (оказанным услугам):			X	523 357,68

2. Всего за период с " 1 " января 2023 г. по " 31 " декабря 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 523 357,68
 Пятьсот двадцать три тысячи триста пятьдесят семь рублей 68 копеек
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - _____ Директор ООО "АУК" Бахмутова Е.Н.
 (должность, Ф.И.О.)

Заказчик - _____ *Председатель Совета МКД Ловатин И.Ю.*
 (должность, Ф.И.О.)

Подписи Сторон:



¹ В соответствии с частью 1 статьи 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14, п.2011, № 23, ст. 3264 п.2014, № 30, ст. 4264, п.2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг (или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждается постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом и/или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



Ленина, 9

Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 80083793634627

Письмо с объявленной ценностью 1 Р

Отправитель: ООО "АУК"

Получатель: Ловягину М.Ю.

Дата и время	Статус	Место	Вес
13 февр. 2024, 10:30	Присвоен трек-номер	800837, 800837, Россия	25 г
13 февр. 2024, 17:01	Принято в отделении связи	456010, Аша	25 г
14 февр. 2024, 08:55	Покинуло место приема	456010, Аша	25 г
14 февр. 2024, 11:10	Прибыло в сортировочный центр	456019, Аша	
14 февр. 2024, 11:10	Сортировка	456019, Аша	25 г
14 февр. 2024, 15:16	Покинуло сортировочный центр	456019, Аша	
14 февр. 2024, 17:06	Прибыло в место вручения	456014, Аша	25 г
14 февр. 2024, 17:13	Направлено извещение	456014, Аша	25 г
14 февр. 2024, 17:14	Вручено извещение	456014, Аша	25 г
16 мар. 2024, 00:00	Возврат отправителю из-за истечения срока хранения	456014, Аша	25 г
16 мар. 2024, 14:20	Покинуло место возврата/досылки	456014, Аша	25 г
16 мар. 2024, 14:56	Прибыло в сортировочный центр	456019, Аша	
16 мар. 2024, 15:04	Сортировка	456019, Аша	25 г



Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 80083793634627

Письмо с объявленной ценностью 1 Р

Отправитель: ООО "АУК"

Получатель: Ловягину М.Ю.

Дата и время	Статус	Место	Вес
16 мар. 2024, 15:21	Покинуло сортировочный центр	456019, Аша	
16 мар. 2024, 15:42	Прибыло в место вручения	456010, Аша	25 г
16 мар. 2024, 15:42	Передано почтальону	456010, Аша	25 г
16 мар. 2024, 15:43	Неудачная попытка вручения	456010, Аша	25 г