

АКТ № 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 " 31 " января 2024

Собственники помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу
 Челябинская область, г. Аша, ул. Ленина дом № 1
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета МКД Пархушиной Анны Рауоровны
(указывается ФИ.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующего на основании протокола ОСС № 1 от 29.03.2024г
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Ашинская управляющая компания"
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемой в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Бахмутовой Елены Николаевны
(указывается ФИ.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД
 № б/н от " 1 " апреля 2015 г.
 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
 МКД № 1, расположенном по адресу: г.Аша, ул. Ленина, площадь МКД 2045,8 кв.м.
 согласно Минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному
 постановлением Правительства Российской Федерации 3 апреля 2013 г. № 290.

| Наименование вида работы (услуги) ² | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполняемой работы (оказываемой услуги), в рублях |
|---|--|--|---|--|
| Раздел I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (внутренней отделки, полов) многоквартирного дома (далее МКД). | | | | |

| Наименование вида работы (услуги) ² | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполняемой работы (оказываемой услуги), в рублях |
|--|--|--|---|--|
| <p>п.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: осмотр технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок отмостки, коррозии арматуры, расслаивание, трещин, проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода.</p> <p>п.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещения подвалов, входов в подвалы, за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей: ремонт дверей, установка замков, восстановление надписей с информацией о месте хранения ключей.</p> <p>п.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: осмотр стен с целью выявления отклонений несанкционированного изменения, наличия деформации, неисправности водоотводящих устройств, наличия трещин, повреждений в кладке.</p> <p>п.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: осмотры с целью выявления деформации, прогибов, трещин, несанкционированных изменений, оголения и коррозии арматуры, промерзаний, проверки состояния утеплителя.</p> <p>п.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций и водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на кровлю, ходовых досок. Очистка кровель от скопления снега и наледи.</p> <p>п.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: осмотр с целью выявления деформации, надежности креплений, прогибов, оголения арматуры, трещин.</p> <p>п.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: осмотр на предмет нарушений отделки, наличия домовых знаков, для выявления разрушений балконных плит, козырьков балконов (по проектным характеристикам), входных групп в подъезды. Осмотр состояния входных дверей, самозакрывающихся устройств, регулировка.</p> <p>п.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: осмотр подъездов на наличие угрозы обрушения отделочных слоев.</p> <p>п.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: проверка состояния основания, отделочных слоев.</p> <p>п.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: осмотр на предмет целостности заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры. Мелкий ремонт.</p> <p>п.28. Выполнения заявок населения: прием заявок и выполнение через Аварийно-диспетчерскую службу, устранение аварий в предельные сроки.</p> | <p>осмотры: май, сентябрь.</p> <p>Устранение неисправностей - по мере необходимости</p> <p>круглосуточно</p> | <p>кв.м.</p> | <p>5,63</p> | <p>138 214,39</p> |
| <p>Раздел II. Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (далее МКД).</p> | | | | |
| <p>п. 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: осмотр внутридомовых сетей электроснабжения и оборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание и ремонт силовых (щиты, ВРУ) и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена ламп в МОП.</p> <p>п. 28. Обеспечение и устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками, выполнения заявок населения: прием заявок и выполнение через Аварийно-диспетчерскую службу.</p> | <p>январь, август</p> <p>круглосуточно</p> | <p>кв.м.</p> | <p>3,39</p> | <p>83 223,22</p> |

| Наименование вида работы (услуги) ² | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполняемой работы (оказываемой услуги), в рублях |
|---|--|--|---|--|
| <p>п. 18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: осмотры сетей, проверка исправности работоспособности, регулировка и (или) замена запорной арматуры, восстановление работоспособности систем, восстановление изоляции трубопроводов, промывка участков трубопроводов, прочистка канализационной системы, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Замер температуры горячей воды в точке разбора (по заявлению собственников)</p> <p>п. 19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД: гидравлическое испытание, промывка системы отопления, подключение МКД к теплоснабжению, удаление воздуха из системы, замер температуры воздуха в квартирах.</p> <p>п. 28. Обеспечение и устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками, выполнения заявок населения: прием заявок и выполнение через Аварийно-диспетчерскую службу.</p> | осмотры: май, сентябрь. Устранение неисправностей - по мере необходимости | КВ.М. | 4,66 | 114 401,25 |
| п. 18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в МКД: осмотр на предмет исправности, работоспособности общедомового прибора учета, запорной арматуры, фильтров для очистки воды, снятие показаний ОДПУ, введение реестра, передача в РСО, устранение мелких неисправностей. | ежемесячно | КВ.М. | 0,29 | 7 119,38 |
| п. 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: осмотр за состоянием общедомового прибора учета электрической энергии, обеспечение сохранности пломбы, снятие показаний ОДПУ, введение реестра и передача РСО. | ежемесячно | КВ.М. | 0,1 | 2 454,96 |
| Раздел III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (далее МКД). | | | | |
| <p>п.24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД с элементами озеленения и благоустройства (далее придомовая территория):</p> <p>в холодный период года: очистка крылец и площадок перед подъездами от снега и наледи, обработка противогололедным материалом, сдвигание снега на дворовом проезде и очистка от снега и льда.</p> <p>В теплый период года: подметание и уборка от мусора крылец, площадок перед подъездами, тротуаров, дворовых проездов, уборка от мусора детских площадок, очистка урн от мусора, выкашивание придомовой территории, проведение субботника.</p> | в соответствии с Приложением №1 Договора по управлению МКД | КВ.М. | 3,24 | 79 540,78 |
| п.23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей в подъездах, подметание лестничных площадок, маршей, тамбуров, влажная протирка подоконников, перил, оконных решеток, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков, обогревающих элементов в подъездах, мытье окон, очистка подвальных и чердачных помещений от мусора. | в соответствии с Приложением №1 Договора по управлению МКД | КВ.М. | 1,34 | 32 896,50 |

| Наименование вида работы (услуги) ² | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполняемой работы (оказываемой услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|--|--|
| п.23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: проведение дератизации | ежеквартально | кв.м. | 0,07 | 1 718,47 |
| Раздел IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме (далее МКД). | | | | |
| п.15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: проверка вентиляционных каналов на наличие тяги, устранение засоров в каналах. | июнь | кв.м. | 0,13 | 3 191,45 |
| Раздел V. Проведение мелко-аварийного восстановительного ремонта: ремонт вентиляционных труб. | июнь | кв.м. | 1,12 | 27 495,58 |
| Раздел VI. Содержание контейнерных площадок. | ежедневно в рабочие дни | кв.м. | 0,68 | 16 693,74 |
| ИТОГО по выполненным работам (оказанным услугам): | | | X | 506 949,72 |
| Установка ОДПУ холодного водоснабжения (дополнительная услуга) | январь - по решению общего собрания собственников | кв.м. | 2,08 | 4 255,26 |
| ИТОГО : | | | X | 511 204,98 |

2. Всего за период с " 1 " января 2023 г. по " 31 " декабря 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 511 204,98

Пятьсот одиннадцать тысяч двести четыре рубля 98 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Директор ООО "АУК" Бахмутова Е.Н.

Подписи Сторон:

Заказчик -

Председатель Совета МКД Фархутдинова А.Р.

(должность, ФИО)

(должность, ФИО)



¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14, и 2011, № 23, ст. 3263, и 2014, № 30, ст. 4264, и 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме