

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

" 31 " января 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу
 Челябинская область, г. Аша, ул. Озимины дом № 42,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета МКД Середова Сергея Васильевича,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
 председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующего на основании протокола ОСС №2 от 13.04.2018г,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Ашинская управляющая компания",
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемой в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Бахмутовой Елены Николаевны,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД
 № б/н от " 1 " марта 2015 г.
 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
 МКД № 42, расположенном по адресу: г.Аша, ул. Озимины, площадь МКД 3 475,30 кв.м.,
 согласно Минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному
 постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполняемой работы (оказываемой услуги), в рублях
Раздел I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (внутренней отделки, полов) многоквартирного дома (далее МКД).				
п.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: осмотр технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок отмостки, коррозии арматуры, расслаивание, трещин, проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода.	2 раза в год			
п.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещения подвалов, входов в подвалы, за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей: ремонт дверей, установка замков, восстановление надписей с информацией о месте хранения ключей.	2 раза в год			

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполняемой работы (оказываемой услуги), в рублях
п.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещения подвалов, входов в подвалы, за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей: ремонт дверей, установка замков, восстановление надписей с информацией о месте хранения ключей.	2 раза в год			
п.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: осмотр стен с целью выявления отклонений несанкционированного изменения, наличия деформации, неисправности водоотводящих устройств, наличия трещин, повреждений в кладке.	2 раза в год			
п.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: осмотры с целью выявления деформации, прогибов, трещин, несанкционированных изменений, оголения и коррозии арматуры, промерзаний, проверки состояния утеплителя.	2 раза в год			
п.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций и водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на кровлю, ходовых досок. Очистка кровель от скопления снега и наледи.	2 раза в год			
п.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: осмотр с целью выявления деформации, надежности креплений, прогибов, оголения арматуры, трещин.	2 раза в год	Кв.м.	5,18	216 024,77
п.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: осмотр на предмет нарушений отделки, наличия домовых знаков, для выявления разрушений балконных плит, козырьков балконов (по проектным характеристикам), лоджий, входных групп в подъезды. Осмотр состояния входных дверей, самозакрывающихся устройств, регулировка.	2 раза в год			
п.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: осмотр подъездов на наличие угрозы обрушения отделочных слоев.	2 раза в год			
п.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: проверка состояния основания, отделочных слоев.	2 раза в год			
п.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: осмотр на предмет целостности заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры. Мелкий ремонт.	2 раза в год			
п.28. Выполнения заявок населения: прием заявок и выполнение через Аварийно-диспетчерскую службу, устранение аварий в предельные сроки.	круглосуточно			
<i>Ремонтные работы:</i> ремонт ограждения (апрель).				
Раздел II. Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (далее МКД).				
п. 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: осмотр внутридомовых сетей электроснабжения и оборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание и ремонт силовых (щиты, ВРУ) и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена ламп в МОП.	2 раза в год			
п. 28. Обеспечение и устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками, выполнения заявок населения: прием заявок и выполнение через Аварийно-диспетчерскую службу.	круглосуточно	Кв.м.	3,12	130 115,31
<i>Ремонтные работы:</i> ремонт сетей (февраль, март, июль, август), замена свельника и выключателя в подъезде (сентябрь).				

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполняемой работы (оказываемой услуги), в рублях
<p>п. 18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: осмотры сетей, проверка исправности работоспособности, регулировка и (или) замена запорной арматуры, регулировка циркуляционного насоса ГВС, восстановление работоспособности систем, восстановление изоляции трубопроводов, промывка участков трубопроводов, прочистка канализационной системы, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Замер температуры горячей воды в точках разбора (по заявлению собственников).</p> <p>п. 19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД: гидравлическое испытание, промывка системы отопления, подключение МКД к теплоснабжению, подключение и регулировка циркуляционного насоса отопления, удаление воздуха из системы, замер температуры воздуха в квартирах.</p> <p>п. 28. Обеспечение и устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками, выполнения заявок населения: прием заявок и выполнение через Аварийно-диспетчерскую службу.</p> <p><i>Ремонтные работы:</i> изоляция труб в подвале (январь).</p>	2 раза в год	КВ.М.	4,26	177 657,44
<p>п.21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (далее ВДГО) в МКД: организация технического обслуживания ВДГО, проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъездах, проверка герметичности газопровода, смазка газовых кранов, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах.</p> <p>п. 28. Обеспечение и устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками, выполнения заявок населения: прием заявок и выполнение через Аварийно-диспетчерскую службу ООО «АУК» и газовой службы.</p>	октябрь	КВ.М.	0,49	20 434,78
<p>п. 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД: осмотр оборудования общедомовых приборов учета теплоэнергии и теплоносителя, проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ.</p> <p>п. 18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем горячего водоснабжения, отопления МКД: проверка исправности работоспособности, регулировка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета теплоэнергии и теплоносителя, проверка наличия масла в защитных гильзах термопреобразователей и его доливка, очистка фильтров, снятие показаний ОДПУ, распечатка и архивирование отчетов, передача в РСО.</p>	ежемесячно	КВ.М.	1,69	70 479,08
<p>п. 18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в МКД: осмотр на предмет исправности, работоспособности общедомового прибора учета, запорной арматуры, фильтров для очистки воды, снятие показаний ОДПУ, введение реестра, передача в РСО, устранение мелких неисправностей.</p>	ежемесячно	КВ.М.	0,27	11 259,97
<p>п. 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: осмотр за состоянием общедомового прибора учета электрической энергии, обеспечение сохранности пломбы, снятие показаний ОДПУ, введение реестра и передача РСО.</p>	ежемесячно	КВ.М.	0,09	3 753,32
Раздел III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (далее МКД).				
<p>п.24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД с элементами озеленения и благоустройства (далее придомовая территория):</p> <p>в холодный период года: очистка крылец и площадок перед подъездами от снега и наледи, обработка противогололедным материалом, сдвигание снега на дворовом проезде и тротуаре и очистка от снега и льда, уборка от мусора урн.</p> <p>В теплый период года: подметание и уборка от мусора крылец, площадок перед подъездами, тротуаров, дворовых проездов, уборка от мусора детских площадок, очистка урн от мусора, выкашивание придомовой территории, проведение субботника.</p>	в соответствии с Приложением №1 Договора по управлению МКД	КВ.М.	2,96	123 442,73

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполняемой работы (оказываемой услуги), в рублях
п.23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, коридоров в подъездах, подметание лестничных площадок, маршей, тамбуров, коридоров, влажная протирка подоконников, перил, оконных решеток, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков, обогревающих элементов в подъездах, мытье окон, очистка подвальных и чердачных помещений от мусора.	в соответствии с Приложением №1 Договора по управлению МКД	КВ.М.	1,24	51 712,50
п.23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: проведение дератизации	4 раза в год	КВ.М.	0,06	2 502,22
Раздел III. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме (далее МКД).				
п.15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: проверка вентиляционных каналов на наличие тяги, устранение засоров в каналах.	2 раза в год: февраль, июнь	КВ.М.	0,18	7 506,65
Раздел IV. Проведение мелко-аварийного восстановительного ремонта: замена вентиля и участков труб отопления в подвале (май, июнь, июль).	по мере необходимости в установленные сроки	КВ.М.	1	41 703,63
ИТОГО по выполненным работам (оказанным услугам):			X	856 592,40

2. Всего за период с " 1 " января 2022 г. по " 31 " декабря 2022 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 856 592,40
 Восемьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот девяносто два рубля 40 копеек
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Директор ООО "АУК" Бахмутова Е.Н.

Подписи Сторон:

Заказчик -

Председатель Совета МКД Середоб С.В.

(должность, Ф.И.О.)

(должность, Ф.И.О.)



¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; п.2011, № 23, ст. 3263; п.2014, № 30, ст. 4264; п.2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.