

АКТ № 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 " 31 " января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу
 Челябинская область, г. Аша, ул. П.Еремеева дом № 1,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета МКД Касаиновой Татьяны Анатольевны,
(указывается ФИ.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
 являющегося собственником квартиры № 113, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующего на основании протокола ОСС № 1 от 12.05.2019г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
 с одной стороны, и ООО "Ашинская управляющая компания",
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
 именуемой в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Бахмутовой Елены Николаевны,
(указывается ФИ.О. уполномоченного лица, должность)
 действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД
 № б/н от " 1 " июня 2015 г.
 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
 МКД № 1, расположенном по адресу: г. Аша, ул. П.Еремеева, площадь МКД 7939,6 кв.м.,
 согласно Минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному
 постановлением Правительства Российской Федерации 3 апреля 2013 г. № 290.

| Наименование вида работы (услуги) ² | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполняемой работы (оказываемой услуги), в рублях |
|--|---|--|--|--|
| Раздел I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (внутренней отделки, полов) многоквартирного дома (далее МКД). | | | | |
| п.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: осмотр технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок отмостки, коррозии арматуры, расслаивание, трещин, проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. | 2 раза в год | | | |

| Наименование вида работы (услуги) ² | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполняемой работы (оказываемой услуги), в рублях |
|---|---|--|---|--|
| <p>п.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещения подвалов, входов в подвалы, за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей: ремонт дверей, установка замков, восстановление надписей с информацией о месте хранения ключей.</p> <p>п.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: осмотр стен с целью выявления отклонений несанкционированного изменения, наличия деформации, неисправности водоотводящих устройств, наличия трещин, повреждений в кладке.</p> <p>п.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: осмотры с целью выявления деформации, прогибов, трещин, несанкционированных изменений, оголения и коррозии арматуры, промерзаний, проверки состояния утеплителя.</p> <p>п.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций и водоотводящих устройств, слуховых окон, ходовых досок. Очистка кровель от скопления снега и наледи.</p> <p>п.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: осмотр с целью выявления деформации, надежности креплений, прогибов, оголения арматуры, трещин.</p> <p>п.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: осмотр на предмет нарушений отделки, наличия домовых знаков, для выявления разрушений балконных плит, козырьков балконов (по проектным характеристикам), лоджий, входных групп в подъезды, элементов кровли над входами в подвалы. Осмотр состояния входных дверей, samozакрывающихся устройств, регулировка.</p> <p>п.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: осмотр подъездов на наличие угрозы обрушения отделочных слоев.</p> <p>п.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: проверка состояния основания, отделочных слоев.</p> <p>п.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: осмотр на предмет целостности заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры. Мелкий ремонт.</p> <p>п.15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: проверка вентиляционных каналов на наличие тяги, устранение засоров в каналах.</p> <p>п.28. Выполнения заявок населения: прием заявок и выполнение через Аварийно-диспетчерскую службу, устранение аварий в предельные сроки.</p> | <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>круглосуточно</p> | <p>КВ.М.</p> | <p>4,93</p> | <p>470 151,60</p> |
| <p>Ремонтные работы: локальный ремонт кровли(март,сентябрь, ноябрь, декабрь), ремонт пола в подъездах(март,декабрь), ремонт балконного козырька кв.94, (июнь) кв.115, 113(июль), ремонт водосточных труб(сентябрь), ремонт крыльца 6-го подъезда(октябрь), ремонт подъездного козырька 3-го подъезда(октябрь), установка доски объявлений(ноябрь), утепление дверного блока(ноябрь), ремонт стены кв.114(ноябрь), окраска входных дверей(ноябрь), ремонт скамьи(декабрь), утепление чердачного перекрытия(декабрь).</p> | | | | |
| <p>Раздел II. Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (далее МКД).</p> | | | | |

| Наименование вида работы (услуги) ² | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполняемой работы (оказываемой услуги), в рублях |
|--|---|--|--|--|
| <p>п. 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: осмотр внутримомовых сетей электроснабжения и оборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание и ремонт силовых (щиты, ВРУ) и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена ламп в МОП.</p> <p>п. 28. Обеспечение и устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками, выполнения заявок населения: прием заявок и выполнение через Аварийно-диспетчерскую службу.</p> <p>Ремонтные работы: ремонт электросетей (январь, февраль), восстановление освещения крылец(декабрь)</p> | 2 раза в год круглосуточно | КВ.М. | 3,12 | 297 540,17 |
| <p>п. 18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: осмотры сетей, проверка исправности работоспособности, регулировка и (или) замена запорной арматуры, регулировка циркуляционных насосов ГВС, восстановление работоспособности систем, восстановление изоляции трубопроводов, промывка участков трубопроводов, прочистка канализационной системы, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Замер температуры горячей воды в точках разбора(по заявлению собственников).</p> <p>п. 19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД: гидравлическое испытание, промывка системы отопления, подключение МКД к теплоснабжению, подключение и регулировка циркуляционных насосов отопления, удаление воздуха из системы, регулировка циркуляционных насосов, замер температуры воздуха в квартирах.</p> <p>п. 28. Обеспечение и устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками, выполнения заявок населения: прием заявок и выполнение через Аварийно-диспетчерскую службу.</p> <p>Ремонтные работы: замена вентилялей и участков труб ХВС и ГВС в подвале(январь), изоляция труб ГВС в подвале(январь, февраль), ремонт канализационных сетей в подвале (январь, ноябрь) на чердаке(март, ноябрь), кв79(март).</p> | 2 раза в год 1 раз в год и по заявлениям собственников круглосуточно | КВ.М. | 4,08 | 389 090,99 |
| <p>п. 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД: осмотр оборудования общедомовых приборов учета теплоэнергии и теплоносителя, проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ.</p> <p>п. 18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем горячего водоснабжения, отопления МКД: проверка исправности работоспособности, регулировка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета теплоэнергии и теплоносителя, проверка наличия масла в защитных гильзах термопреобразователей и его доливка, очистка фильтров, снятие показаний ОДПУ, распечатка и архивирование отчетов, передача в РСО. Поверка ОДПУ теплоэнергии и теплоносителя (август).</p> | ежемесячно ежемесячно | КВ.М. | 1,69 | 161 015,09 |
| <p>п. 18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в МКД: осмотр на предмет исправности, работоспособности общедомового прибора учета, запорной арматуры, фильтров для очистки воды, снятие показаний ОДПУ, введение реестра, передача в РСО, устранение мелких неисправностей.</p> | ежемесячно | КВ.М. | 0,27 | 25 724,30 |
| <p>п. 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: осмотр за состоянием общедомового прибора учета электрической энергии, обеспечение сохранности пломбы, снятие показаний ОДПУ, введение реестра и передача РСО.</p> | ежемесячно | КВ.М. | 0,09 | 8 574,77 |

| Наименование вида работы (услуги) ² | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполняемой работы (оказываемой услуги), в рублях |
|---|--|-----------------------------------|--|--|
| Раздел III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (далее МКД). | | | | |
| п.24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД с элементами озеленения и благоустройства (далее придомовая территория): в холодный период года: очистка крылец и площадок перед подъездами от снега и наледи, обработка противогололедным материалом, сдвигание снега на дворовом проезде и тротуаре и очистка от снега и льда, уборка от мусора урн. В теплый период года: подметание и уборка от мусора крылец, площадок перед подъездами, тротуаров, дворовых проездов, уборка от мусора детских площадок, очистка урн от мусора, выкашивание придомовой территории, проведение субботника | в соответствии с Приложением №1 Договора по управлению МКД | КВ.М. | 2,82 | 268 930,53 |
| п.23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, в подъездах, подметание лестничных площадок, маршей, тамбуров, влажная протирка подоконников, перил, оконных решеток, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков, обогревающих элементов в подъездах, мытье окон, очистка подвальных и чердачных помещений от мусора. | в соответствии с Приложением №1 Договора по управлению МКД | КВ.М. | 1,18 | 112 531,22 |
| п.23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: проведение дератизации проведение дезинсекции подвального помещения. | 4 раза в год август | КВ.М. | 0,06 | 5 721,93 |
| ИТОГО по выполненным работам (оказанным услугам): | | | X | 1 739 280,60 |
| ИТОГО задолженность собственников (справочно): | | | X | 139 408,60 |
| 2. Всего за период с " 1 " января 2021 г. по " 31 " декабря 2021 г. | | | | |

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 739 280,60
 Один миллион семьсот тридцать девять тысяч двести восемьдесят рублей 60 копеек
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Директор ООО "АУК" Бахмутова Е.Н.

Подписи Сторон:

Заказчик -

председатель Совета МКД Касанова Т.А.

(должность, Ф.И.О.)

(должность, Ф.И.О.)



¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14, п.2011, № 23, ст. 3263; п.2014, № 30, ст. 4264, п.2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*Получено *Жилищный комитет* 01.03.2022 г.*



ОПИСЬ

ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

8 0 0 8 0 4 6 9 2 9 7 2 7 8

Всего листов: 1 лист № 1

| №№ П/П | Наименование предметов | Кол-во предметов | Объявленная ценность, руб. |
|---|---|------------------|----------------------------|
| 1 | Перечень работ и услуг при содержании жилого помещения с 01.01.2022г. | 1 | 1.00 |
| 2 | Акт №1 от 31.01.2022г. в 2-х экз. (г. Аша, ул. П. Еремеева, д.1) | 4 | |
| Общий итог предметов и объявленной ценности | | 5 | 1.00 |

(цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО "АУК"

Алексеева Т. Е

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

должность почтового работника

[Signature]

(подпись почтового работника)





Отчет сформирован официальным сайтом Почты России 22 марта 2022 в 15:55

Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 80080469297278

Письмо с объявленной ценностью 1 Р

Отправитель: ООО "АУК"

Получатель: Хасановой Т.А.

| Дата и время | Статус | Место | Вес |
|---------------------|-------------------------------|------------------------|------|
| 02 мар. 2022, 12:57 | Присвоен трек-номер | 800804, 800804, Россия | 50 г |
| 02 мар. 2022, 17:05 | Принято в отделении связи | 456010, Аша | 50 г |
| 03 мар. 2022, 09:17 | Прибыло в сортировочный центр | 456019, Аша | |
| 03 мар. 2022, 13:12 | Покинуло сортировочный центр | 456019, Аша | |
| 03 мар. 2022, 16:12 | Прибыло в место вручения | 456010, Аша | 50 г |
| 09 мар. 2022, 18:12 | Вручение адресату | 456010, Аша | 50 г |