

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
" 31 " января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу  
Челябинская область, г. Аша, ул. Ленина дом № 22,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета МКД Гордих Тамьянов Георгиевич,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо  
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании протокола ОСС № 1 от 05.03.2018г.  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Ашинская управляющая компания"  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемой в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Бахмутовой Елены Николаевны  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

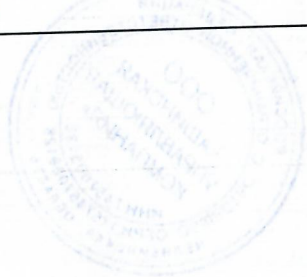
действующего на основании Устава  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД  
№            б/н            от " 1 " мая 2015 г.  
(далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
МКД № 22, расположенном по адресу: г.Аша, ул. Ленина, площадь МКД 666,5 кв.м.,  
согласно Минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному  
постановлением Правительства Российской Федерации 3 апреля 2013 г. № 290.

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполняемой работы (оказываемой услуги), в рублях
Раздел I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (внутренней отделки, полов) многоквартирного дома (далее МКД).				
п.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: осмотр технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок отмостки, коррозии арматуры, расслаивание, трещин, проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода.	2 раза в год			
п.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: осмотр стен с целью выявления отклонений несанкционированного изменения, наличия деформации, неисправности водоотводящих устройств, наличия трещин, повреждений в кладке.	2 раза в год			
п.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: осмотры с целью выявления деформации, прогибов, трещин, несанкционированных изменений, оголения и коррозии арматуры, промерзаний, проверки состояния утеплителя.	2 раза в год			
п.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, слуховых окон, выходов на кровлю, ходовых досок. Очистка кровель от скопления снега и наледи.	2 раза в год			
п.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: осмотр с целью выявления деформации, надежности креплений, прогибов, оголения арматуры, трещин.	2 раза в год			
п.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: осмотр на предмет нарушений отделки, наличия домовых знаков, для выявления разрушений балконных плит, козырьков балконов (по проектным характеристикам) входных групп в подъезды. Осмотр состояния входных дверей, самозакрывающихся устройств, регулировка.	2 раза в год	Кв.м.	4,93	39 430,14
п.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: осмотр подъездов на наличие угрозы обрушения отделочных слоев.	2 раза в год			
п.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: проверка состояния основания, отделочных слоев.	2 раза в год			
п.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: осмотр на предмет целостности заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры. Мелкий ремонт.	2 раза в год			
п.15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: проверка вентиляционных каналов на наличие тяги, устранение засоров в каналах.	1 раз в год			
п.28. Выполнения заявок населения: прием заявок и выполнение через Аварийно-диспетчерскую службу, устранение аварий в предельные сроки.	круглосуточно			
Ремонтные работы: утепление чердачного перекрытия(октябрь)				

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполняемой работы (оказываемой услуги), в рублях
Раздел II. Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (далее МКД).				
<p>п. 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: осмотр внутридомовых сетей электроснабжения и оборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание и ремонт силовых (щиты, ВРУ) и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена ламп в МОП.</p> <p>п. 28. Обеспечение и устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками, выполнения заявок населения: прием заявок и выполнение через Аварийно-диспетчерскую службу.</p>	<p>2 раза в год</p> <p>круглосуточно</p>	<p>кв.м.</p>	<p>3,12</p>	<p>24 953,76</p>
<p>п. 18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: осмотры сетей, проверка исправности работоспособности, регулировка и (или) замена запорной арматуры, восстановление работоспособности систем, восстановление изоляции трубопроводов, промывка участков трубопроводов, прочистка канализационной системы, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.</p> <p>п. 19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД: гидравлическое испытание, промывка системы отопления, подключение МКД к теплоснабжению, удаление воздуха из системы, регулировка циркуляционных насосов, замер температуры воздуха в квартирах.</p> <p>п. 28. Обеспечение и устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками, выполнения заявок населения: прием заявок и выполнение через Аварийно-диспетчерскую службу.</p>	<p>2 раза в год</p> <p>1 раз в год и по заявлениям собственников</p> <p>круглосуточно</p>	<p>кв.м.</p>	<p>4,08</p>	<p>32 631,84</p>
<p>Ремонтные работы: установка обратного клапана ГВС(май), замена участка трубы отопления кв.4(август)., замена замка на дверь в ИТП(сентябрь)</p>				
<p>п. 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: осмотр за состоянием общедомового прибора учета электрической энергии, обеспечение сохранности пломбы, снятие показаний ОДПУ, введение реестра и передача РСО.</p>	<p>ежемесячно</p>	<p>кв.м.</p>	<p>0,09</p>	<p>719,82</p>



Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполняемой работы (оказываемой услуги), в рублях
<b>Раздел III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (далее МКД).</b>				
п.24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД с элементами озеленения и благоустройства (далее придомовая территория): в холодный период года: очистка крылец и площадок перед подъездами от снега и наледи, обработка противогололедным материалом, сдвигание снега на дворовом проезде и очистка от снега и льда, уборка от мусора урн. В теплый период года: подметание и уборка от мусора крылец, площадок перед подъездами, тротуаров, дворовых проездов, уборка от мусора детских площадок, очистка урн от мусора, выкашивание придомовой территории, проведение субботника	в соответствии с Приложением №1 Договора по управлению МКД	кв.м.	2,82	22 554,36
п.23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей в подъездах, подметание лестничных площадок, маршей, тамбуров, влажная протирка подоконников, перил, оконных решеток, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков, обогревающих элементов в подъездах, мытье окон, очистка ИТП и чердачных помещений от мусора.	в соответствии с Приложением №1 Договора по управлению МКД	кв.м.	1,18	9 437,64
п.23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: проведение дератизации	4 раза в год	кв.м.	0,06	479,88
<b>ИТОГО по выполненным работам (оказанным услугам):</b>			X	130 207,44
<b>ИТОГО задолженность собственников (справочно):</b>			X	92 158,49

2. Всего за период с " 1 " января 2021 г. по " 31 " декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 130 207,44

Сто тридцать тысяч двести семь рублей 44 копейки  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - \_\_\_\_\_ Директор ООО "АУК" Бахмутова Е.Н. (должность, Ф.И.О.)

Заказчик - \_\_\_\_\_ *председатель Совета МКД Гордич Я.Т.* (должность, Ф.И.О.)



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; п.2011, № 23, ст. 3263; п.2014, № 30, ст. 4264; п.2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.  
2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.  
3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.  
4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.