

от « ___ » _____ 2017 год № _____

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
в форме очно-заочного голосования

«16» октября 2017 г.

Адрес многоквартирного дома:
г.Аша, улица 40-летия Победы, д. 12

Инициатором проведения общего собрания собственников выступила: Медведева Гульнара Динисламовна (кв. № 36)

Место проведения общего собрания: г.Аша, улица 40-летия Победы, д. 12, двор дома.

Дата проведения общего собрания (очная часть): 10 октября 2017г., 18 час 00 мин.

Начало приема решений собственников – «10» октября 2017 года с 18:00.

Прием решений осуществлялся членами Совета дома в квартире (почтовом ящике) № 36 ежедневно с 9:00 до 21:00.

Срок окончания приема бюллетеней «16» октября 2017 года, 17час 00 мин.

Присутствующие: собственники жилых помещений МКД (Приложение №_2_ - реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД).

Приглашенные: директор управляющей организации ООО «АУК» Бахмутова Елена Николаевна.

На дату и время окончания приема решений собственников собрания установлено:

- Общая площадь помещений многоквартирного дома: **3955,4 кв.м.**

- Площадь жилых помещений дома: **3594,4 кв.м.**, что составляет 100% голосов собственников помещений из расчета 1 голос — 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

- Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) **2541,2 кв.м.**, что составляет **70,7 %** голосов всех собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания;
2. Об определении места хранения документов Собрания;
3. Об обращении в администрацию Ашинского муниципального района с предложением по включению дворовой территории дома № 12 по ул. 40-летия Победы в муниципальную программу формирования современной городской среды;
4. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), согласно Приложению № 1 минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора);
5. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ по благоустройству), согласно Приложению № 2 дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ по благоустройству);
6. Об установлении границ и включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

Об избрании ООО «Ашинская управляющая компания» уполномоченным представителем жителей дома № 12 по ул. 40-летия Победы по вопросам установления границ и включения в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

8 Утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды. (Примечание: мероприятия из минимального перечня работ не требуют обязательного софинансирования за счёт безвозмездных поступлений юридической и физических лиц);

9 Утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, в случае утверждения заявки, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству. (Примечание: мероприятия из минимального перечня работ не требуют обязательного софинансирования за счёт безвозмездных поступлений юридической и физических лиц);

10 Об избрании представителей (уполномоченных) на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Итоги голосования:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результат голосования (кол-во голосов, %)
1.	Избрание председателя общего собрания, секретаря и состав счетной комиссии.	
1.1.	Слушали: Председателя Совета дома Васильева Владимира Николаевича, предложены кандидатуры	
1.2.	Предложено: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Васильева Владимира Николаевича. Избрать секретарем счетной комиссии Майборода Светлану Евгеньевну. Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: 1. Медведеву Г. Д. (кв. № 36), 2. Васильеву Ю. К. (кв. № 25).	
1.3.	Решили по первому вопросу: председателем общего собрания собственников помещений МКД избрать Васильева Владимира Николаевича (кв № 25). Секретарем счетной комиссии избрать Майборода Светлана Евгеньевна (кв. № 19). Избрать счетную комиссию в составе: 1. Медведеву Г. Д. (кв. № 36), 2. Васильеву Ю. К. (кв. № 25).	ЗА – 2484,3 кв.м. – 97,8 %, Против – 56,9 кв.м. – 2,2%, Воздержалось - 0 кв.м. - 0%.
2.	Утверждение места хранения протокола общего собрания	
2.1.	Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома Васильева Владимира Николаевича. Согласно ЖК РФ должно быть обеспечено хранение всех документов общего собрания МКД и определено место хранения.	
2.2.	Предложено: утвердить местом хранения протокола и документов общего собрания: г. Аша, ул. Кирова д. 59, кабинет инспектора по жилью.	ЗА – 2484,3 кв.м. – 97,8 %, Против – 0 кв.м. – 0%, Воздержалось – 56,9 кв.м. - 2,2%.
3.	Принятие решения об обращении в администрацию Ашинского муниципального района с предложением по включению дворовой территории дома № 12 по ул. 40-летия Победы в муниципальную программу формирования современной городской среды;	
3.1.	Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома Васильева Владимира Николаевича. Об	

	условиях муниципальной программы формирования современной городской среды и критериях отбора победителей	
3.2.	Предложено: Принять решение об обращении в администрацию Ашинского муниципального района с предложением по включению дворовой территории дома № 12 по ул. 40-летия Победы в муниципальную программу формирования современной городской среды;	
3.3.	Решили по третьему вопросу: принять решение об обращении в администрацию Ашинского муниципального района с предложением по включению дворовой территории дома № 12 по ул. 40-летия Победы в муниципальную программу формирования современной городской среды;	ЗА –2484,3 кв.м. – 97,8%, Против –56,9кв.м. – 2,2%, Воздержалось - 0 кв.м. - 0%.
4.	Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1 минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора);	
4.1.	Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома Васильева Владимира Николаевича. О перечне работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству.	
4.2.	Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1 минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора);	
4.3.	Решили по четвертому вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению №1 минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора);	ЗА –2484,3кв.м. - 69,1%, Против –56,9кв.м. – 1,6%, Воздержалось - 0 кв.м. - 0%.
5.	Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ по благоустройству), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 2 дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ по благоустройству);	
5.1.	Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома Васильева Владимира Николаевича. О перечне работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.	
5.2.	Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из	

	дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению №2 <i>дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ по благоустройству)</i> ;	
5.3.	Решили по пятому вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению №2 <i>дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ по благоустройству)</i> ;	ЗА – 2427,4кв.м. – 67,5%, Против – 113,8кв.м., - 3,2%, Воздержалось - 0 кв.м. - 0%.
6.	Установление границ и включение в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	
6.1.	Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома Васильева Владимира Николаевича. Об установлении границ и включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	
6.2.	Предложено: Установить границы и включить в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации)	
6.3.	Решили по шестому вопросу: Против установки границы и включить в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных	ЗА - 0 кв.м. - 0%, Против – 2484,1кв.м. -69,1%, Воздержалось - 57,1кв.м. - 1,6%.

	материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации)	
7	Об избрании ООО «Ашинская управляющая компания» уполномоченным представителем жителей дома № 12 по ул. 40-летия Победы по вопросам установления границ и включения в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	
7.1	Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома Васильева Владимира Николаевича. Об избрании ООО «Ашинская управляющая компания» уполномоченным представителем жителей дома № 12 по ул. 40-летия Победы по вопросам установления границ и включения в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	
7.2	Предложено: Избрать ООО «Ашинская управляющая компания» уполномоченным представителем жителей дома № 12 по ул. 40-летия Победы по вопросам установления границ и включения в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	
7.3.	Решили по седьмому вопросу: Против ООО «Ашинская управляющая компания» уполномоченным представителем жителей дома № 12 по ул. 40-летия Победы по вопросам установления границ и включения в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	ЗА - 0 кв.м. – 0% Против – 2484,1 кв.м. – 69,1% Воздержалось – 57,1 кв.м. – 1,6%.
8.	Утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, <u>исходя из минимального перечня работ</u> , в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды. (Примечание: мероприятия из минимального	

	<i>перечня работ не требуют обязательного софинансирования за счёт безвозмездных поступлений юридических и физических лиц)</i>	
8.1.	<p>Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома Васильева Владимира Николаевича. О форме и доле финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории <u>исходя из минимального перечня работ</u>, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды. <i>(Примечание: мероприятия из минимального перечня работ не требуют обязательного софинансирования за счёт безвозмездных поступлений юридических и физических лиц)</i></p>	
8.2.	<p>Предложено: Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, <u>исходя из минимального перечня работ</u> по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, в размере 3 процентов от размера средств бюджета Ашинского муниципального района, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации</p> <p>Утвердить форму и долю <u>трудоу участия</u> собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем указанным в Приложении № 1. <i>(Примечание: мероприятия из минимального перечня работ не требуют обязательного софинансирования за счёт безвозмездных поступлений юридических и физических лиц)</i></p>	
8.3	<p>Решили по восьмому вопросу: Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, <u>исходя из минимального перечня работ</u>, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 3 процентов от размера средств бюджета Ашинского муниципального района, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. <u>Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений</u>, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем указанным в Приложении № 1 <i>(Примечание: мероприятия из минимального перечня работ не требуют обязательного софинансирования за счёт безвозмездных поступлений юридических и физических лиц)</i>.</p>	<p>ЗА – 2484,1 кв.м. – 69,1%, Против – 0 кв.м. - 0%, Воздержалось – 57,1 кв.м. – 1,6%.</p>
9.	<p>Утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, в случае утверждения заявки, <u>исходя из дополнительного перечня работ</u> по благоустройству. <i>(Примечание: мероприятия из минимального перечня работ не требуют обязательного софинансирования за счёт безвозмездных поступлений юридических и физических лиц);</i></p>	
9.1.	<p>Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома Васильева Владимира Николаевича. О форме и доле финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, <u>исходя из дополнительного перечня работ</u> по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды <i>(Примечание: мероприятия из минимального перечня работ не требуют обязательного софинансирования за счёт безвозмездных поступлений юридических и физических лиц);</i></p>	

9.2.	<p>Предложено: Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, в размере 3 процентов от размера средств бюджета Ашинского муниципального района, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем указанным в Приложении № 2 (<i>Примечание: мероприятия из минимального перечня работ не требуют обязательного софинансирования за счёт безвозмездных поступлений юридический и физических лиц</i>);</p> <p>(<i>Примечание: обязательное условие – софинансирование в размере не менее 3 процентов от размера средств бюджета Ашинского муниципального района, предусмотренных на софинансирование выбранных работ из дополнительного перечня</i>)</p>	
9.3.	<p>Решили по девятому вопросу: Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 3 процентов от размера средств бюджета Ашинского муниципального района, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.</p> <p><u>Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений</u>, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем указанным в Приложении № 2 (<i>Примечание: мероприятия из минимального перечня работ не требуют обязательного софинансирования за счёт безвозмездных поступлений юридический и физических лиц</i>);</p>	<p>ЗА – 2427,2 кв.м. – 67,5%, Против – 56,9 кв.м. – 1,6%, Воздержалось – 57,1 кв.м. – 1,6%.</p>
10.	<p>Избрание представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.</p>	
10.1.	<p>Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома Васильева Владимира Николаевича. Об избрании представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.</p>	
10.2.	<p>Предложено: Избрать представителями уполномоченными на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории: 1. Васильева В. Н. (кв. № 25); 2. Майборода А.А. (кв. № 19)</p>	
10.3.	<p>Решили по десятому вопросу: Избрать представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории: 1. Васильева В. Н. (кв. № 25); 2. Майборода А.А. (кв. № 19)</p>	<p>ЗА – 2484,3 кв.м. – 97,8%, Против – 0 кв.м. - 0%, Воздержалось – 56,9 кв.м. – 2,2%.</p>

Приложения:

1. Бюллетень голосования собственников жилого (нежилого) помещения для принятия решений (в форме очно-заочного голосования) - 82 листа
2. Регистрационные листы собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. 40-летия Победы, г. Аша, принимающих участие в общем внеочередном очно-заочном собрании собственников помещений от 10.10.2017г (совместно присутствие собственников) – 2 листа.
3. Реестр собственников помещений в МКД;
4. Реестр голосования участников общего собрания, присутствовавших на общем Собрании;
5. Приложения № 1, № 2

Председатель Собрания:

Васильев В. Н. /  16 октября 2017 года

Секретарь счетной комиссии:

Майборода С. Е. /  16 октября 2017 года

Счетная комиссия:

Медведева Г. Д. /  16 октября 2017 года

Васильева Ю. К. /  16 октября 2017 года

Инициатор собрания  Медведева Г. Д. (кв. № 36),