

ПРОТОКОЛ
общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «16» января 2023 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Аша, ул. 40-летия Победы, д. 8.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «26» декабря 2022 г.

Дата окончания: «13» января 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Аша, ул. 40-летия Победы д. № 8.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Аша, ул. 40-летия Победы д. № 8, является ООО «Ашинская управляющая компания».

Очный этап голосования

Дата и время проведения очной части собрания: "26" декабря 2022 года в 12:00.

Место проведения очной части собрания по адресу: г. Аша, ул. 40-летия Победы, д. 8, возле подъезда № 1.

В очной части приняло участие 0 собственников, составляющих 0,00 голосов (0,00 % от общего количества голосов в многоквартирном доме).

Кворум имеется/отсутствует: отсутствует.

Общее собрание: переходит к заочному.

Заочный этап голосования

Дата начала голосования: «26» декабря 2022 г. в 13:00.

Дата окончания приема решений собственников помещений «13» января 2023 г. до 17:00.

Председатель общего собрания собственников жилого помещения в многоквартирном доме: Пыпин Алексей Геннадьевич, жилое помещение собственника № 56, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74-74-03/017/ 2006-356 от 16.06.2006 г., площадь помещения: 57,40 кв.м., площадь, принадлежащая собственнику- 19,10 кв.м.

Секретарь общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме: Ширшова Надежда Александровна, жилое помещение собственника № 45, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74:03:1001015:328-74/112/2021-1 от 24.09.2021 г., площадь помещения: 54,90 кв.м., площадь, принадлежащая собственнику- 27,45 кв.м.

Присутствующие:

Присутствовали физические лица в количестве 85 (восемьдесят пяти) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3668,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3668,4 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2553,73, что составляет 69,61% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Расторжение Договора управления № б/н от «01» апреля 2016 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2023 г.
3. Заключение и подписание с 01 января 2023 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").
4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения:
 - плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.
6. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:
 - применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.
7. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:
 - ежегодная индексация.
8. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
9. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
10. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:
 - размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.
11. Утверждение порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:
 - размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.
12. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома
голосовали следующим образом:**

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания собственников и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Пыпина Алексея Геннадьевича о выборе Председателя и Секретаря общего собрания собственников, и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать Председателем Пыпина Алексея Геннадьевича, номер помещения собственника: кв. 56 и Секретарем: Ширшову Надежду Александровну, номер помещения собственника: кв. 45, общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили по первому вопросу:					
Выбрать Председателем Пыпина Алексея Геннадьевича, номер помещения собственника: кв. 56 и Секретарем: Ширшову Надежду Александровну, номер помещения собственника: кв. 45, общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2553,73	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Расторжение Договора управления № б/н от «01» апреля 2016 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2023 г.

Слушали: Пыпина Алексея Геннадьевича о расторжении Договора управления № б/н от «01» апреля 2016 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2023 г.

Предложено: принять решение о Расторжение Договора управления № б/н от «01» апреля 2016 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2023 г.

Решили по второму вопросу:					
Расторгнуть Договор управления № б/н от «01» апреля 2016 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2023 г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2553,73	100	0	0	0	0

Решение принято.

3. Заключение и подписание с 01 января 2023 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

Слушали: Пыпина Алексея Геннадьевича о заключении и подписании с 01 января 2023 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

Предложено: заключить и подписать с 01 января 2023 г. Договор управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

Решили по третьему вопросу:					
Заключить и подписать с 01 января 2023 г. Договор управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2553,73	100	0	0	0	0

Решение принято.

4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Пыпина Алексея Геннадьевича об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом.

Предложено: утвердить условия Договора управления многоквартирным домом.

Решили по четвертому вопросу:					
Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2553,73	100	0	0	0	0

Решение принято.

5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

Слушали: Пыпина Алексея Геннадьевича об утверждении размера платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

Решили по пятому вопросу:					
Утвердить размер платы за содержание жилого помещения: - плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2553,73	100	0	0	0	0

Решение принято.

6. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

Слушали: Пыпина Алексея Геннадьевича об утверждении порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

Предложено: утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

Решили по шестому вопросу:					
Утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения: - применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2553,73	100	0	0	0	0

Решение принято.

7. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:
- ежегодная индексация.

Слушали: Пыпина Алексея Геннадьевича об утверждении порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:
- ежегодная индексация.

Предложено: утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:
- ежегодная индексация.

Решили по седьмому вопросу:					
Против утверждения порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения: - ежегодная индексация.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	2553,73	100	0	0

Решение не принято.

8. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Слушали: Пыпина Алексея Геннадьевича о принятии решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Предложено: принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Решили по восьмому вопросу:					
Принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2553,73	100	0	0	0	0

Решение принято.

9. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Слушали: Пыпина Алексея Геннадьевича о принятии решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Предложено: принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Решили по девятому вопросу:

Против принятия решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	<u>2553,73</u>	100	0	0

Решение не принято.

10. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Слушали: Пыпина Алексея Геннадьевича об утверждении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Решили по десятому вопросу.

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>2553,73</u>	100	0	0	0	0

Решение принято.

11. Утверждение порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Слушали: Пыпина Алексея Геннадьевича об утверждении порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Решили по одиннадцатому вопросу.

Утвердить порядок уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2553,73	100	0	0	0	0

Решение принято.

12. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

Слушали: Пыпина Алексея Геннадьевича об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), по адресу: г. Аша, ул. Кирова, 59.

Предложено: определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), по адресу: г. Аша, ул. Кирова, 59.

Решили по двенадцатому вопросу.

Определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.


«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2553,73	100	0	0	0	0

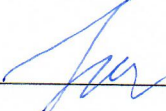
Решение принято

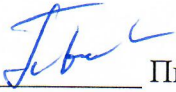
Приложения к протоколу:


1. Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания - 2 л.
2. Приложение № 2 Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме. – 5 л.
3. Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявшие участие в голосовании. – 4 л.
4. Приложение № 4 Уведомление о результатах общего собрания - 2 л.
5. Приложение № 5 Решения собственников жилого (нежилого) помещения для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, на общем внеочередном собрании (в форме очно-заочного голосования), собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Аша ул. 40-летия Победы, д. 8 - 85 стр.

Подписи к протоколу:

Председатель общего собрания:  Пышин А.Г. (соб-к кв. № 56) 16.01.2023 г.

Секретарь общего собрания:  Ширшова Н.А. (соб-к кв. № 45) 16.01.2023 г.

Счетная комиссия общего собрания:  Пышин А.Г. (соб-к кв. № 56) 16.01.2023 г.

 Ширшова Н.А. (соб-к кв. № 45) 16.01.2023 г.