

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "14" апреля 2022 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Аша, ул. 40-летия Победы, д. 5.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "04" апреля 2022 г.

Дата окончания: "13" апреля 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Аша, ул. 40-летия Победы, д. 5.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Аша, ул. 40-летия Победы, д. 5, является ООО «Ашинская управляющая компания», в лице директора Бахмутовой Елены Николаевны.

Очная часть:

Дата и время проведения очной части собрания: «04» апреля 2022 г. в 14:00

Место проведения очной части собрания по адресу: г. Аша, 40-летия Победы, д. № 5, возле подъезда № 1.

В очной части приняло участие 0 собственников, составляющих 0,00 голосов (0,00 % от общего количества голосов в многоквартирном доме).

Кворум имеется/отсутствует: отсутствует.

Общее собрание: переходит к заочному.

Заочная часть:

Дата начала голосования: «04» апреля 2022 г. с 16.00

Дата окончания приема решений собственников помещений «13» апреля 2022 г. до 17.00. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в срок до «13» апреля 2022 года до 17.00 (включительно) по адресу: г. Аша, ул. Кирова, 59).

Председатель общего собрания собственников жилого помещения в многоквартирном доме: Юдина Валентина Петровна, жилое помещение собственника № 13, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № № 74-74-03/012/2009-331 от 01.04.2009 г., площадь помещения: 31,40 кв.м., площадь, принадлежащая собственнику – 31,40 кв.м.

Секретарь общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме: Тюпина Мая Власовна, жилое помещение собственника № 16, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74:01-03:1-1999:357 от 15.03.1999 г., площадь помещения: 54,30 кв.м., площадь, принадлежащая собственнику – 27,15 кв.м.

Присутствующие:

Присутствовали физические лица в количестве 27 (двадцати семи) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1261,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1261,00 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 683,10 что составляет 50,60 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Расторжение Договора управления № б/н от «01» марта 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2022 г.
3. Заключение и подписание с 01 января 2022г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").
4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения:
 - плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.
6. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:
 - применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.
7. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:
 - ежегодная индексация.
8. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
9. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
10. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:
 - размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах
11. Утверждение порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:
 - размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах
12. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбор Председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Юдину Валентину Петровну о выборе Председателя и секретаря общего собрания, и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать Председателем общего собрания: Юдину Валентину Петровну, (номер помещения собственника: кв. 13 и секретарем: Тюпину Майю Власовну, (номер помещения собственника кв. 16 и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по первому вопросу (от числа проголосовавших):

Выбрать Председателем общего собрания: Юдину Валентину Петровну, (номер помещения собственника: кв. 13 и секретарем: Тюпину Майю Власовну, (номер помещения собственника кв. 16 и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
638,1	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Расторжение Договора управления № б/н от «01» марта 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2022 г.

Слушали: Юдину Валентину Петровну о расторжении Договора управления № б/н от «01» марта 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2022 г.

Предложено: Расторгнуть Договор управления № б/н от «01» марта 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2022 г.

Решили (Постановили) по второму вопросу (от числа проголосовавших).

Расторгнуть Договор управления № б/н от «01» марта 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2022 г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
638,1	100	0	0	0	0

Решение принято.

3. Заключение и подписание с 01 января 2022г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

Слушали: Юдину Валентину Петровну о заключении и подписании с 01 января 2022г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

Предложено: Заключить и подписать с 01 января 2022г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

Решили (Постановили) по третьему вопросу (от числа проголосовавших).

Заключить и подписать с 01 января 2022г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
638,1	100	0	0	0	0

Решение принято.

4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Юдину Валентину Петровну об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу (от числа проголосовавших).

Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
638,1	100	0	0	0	0

Решение принято.

5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

Слушали: Юдину Валентину Петровну об утверждении размера платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

Решили (Постановили) по пятому вопросу (от числа проголосовавших).

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
638,1	100	0	0	0	0

Решение принято.

6. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

Слушали: Юдину Валентину Петровну об утверждении порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

Предложено: утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

Решили (Постановили) по шестому вопросу (от числа проголосовавших).

Утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
638,1	100	0	0	0	0

Решение принято.

7. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- ежегодная индексация.

Слушали: Юдину Валентину Петровну об утверждении порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- ежегодная индексация.

Предложено: Утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- ежегодная индексация.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу (от числа проголосовавших).

Против утверждения порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- ежегодная индексация.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	638,1	100	0	0

Решение принято.

8. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Слушали: Юдину Валентину Петровну о принятии решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу (от числа проголосовавших).

Принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
638,1	100	0	0	0	0

Решение принято.

9. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Слушали: Юдину Валентину Петровну о принятии решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Предложено: принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Решили (Постановили) по девятому вопросу (от числа проголосовавших).

Против принятия решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	638,1	100	0	0

Решение принято.

10. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Слушали: Юдину Валентину Петровну об утверждении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Решили (Постановили) по десятому вопросу (от числа проголосовавших).

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
638,1	100	0	0	0	0

Решение принято.

11. Утверждение порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Слушали: Юдину Валентину Петровну об утверждении порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Решили (Постановили) по одиннадцатому (от числа проголосовавших).

Утвердить порядок уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
638,1	100	0	0	0	0

Решение принято.

12. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

Слушали: Юдину Валентину Петровну об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

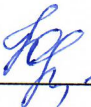
Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу (от числа проголосовавших).					
Определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
638,1	100	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения к протоколу:


1. Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания- 2 л.
2. Приложение № 2 Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 3 л.
3. Приложение № 3 Бюллетень голосования собственника жилого (нежилого) помещения для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, на общем внеочередном собрании (в форме заочного голосования), собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Аша ул. 40-летия Победы, д. 5- 27 стр.
4. Приложение № 4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявшие участие в голосовании – 2 л.
5. Приложение № 5 Уведомление о результатах общего собрания - 2 л.


Подписи к протоколу:

Председатель общего собрания:  Юдина В. П. (соб-к кв. № 13), 14.04.2022 г.

Секретарь общего собрания:  Тюпина М.В. (соб-к кв. № 16), 14.04.2022 г.

Счетная комиссия общего собрания:

 Юдина В. П. (соб-к кв. № 13), 14.04.2022 г.

 Тюпина М.В. (соб-к кв. № 16), 14.04.2022 г.

Приложение № 5
к Протоколу № 1 от 14.04.2022 г.

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Аша, ул. 40-летия Победы, д. 5.**

**Порядок уведомления (сообщения) собственников помещений о решениях,
принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Аша, ул. 40-летия Победы, д. 5**

«14» апреля 2022г.

г. Аша

Общее внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Аша, ул. 40-летия Победы, д. 5 по вопросам:

1. Выбор Председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«за» - 638,1 - 100% «против» - 0,00 – 0,00% «воздержались» - 0,00 – 0,00 %

2. Расторжение Договора управления № б/н от «01» марта 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2022 г.

Проголосовали:

«за» - 638,1 - 100% «против» - 0,00 – 0,00% «воздержались» - 0,00 – 0,00 %

3. Заключение и подписание с 01 января 2022г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

Проголосовали:

«за» - 638,1 - 100% «против» - 0,00 – 0,00% «воздержались» - 0,00 – 0,00 %

4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«за» - 638,1 - 100% «против» - 0,00 – 0,00% «воздержались» - 0,00 – 0,00 %

5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

Проголосовали:

«за» - 638,1 - 100% «против» - 0,00 – 0,00% «воздержались» - 0,00 – 0,00 %

6. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

Проголосовали:

«за» - 638,1 - 100% «против» - 0,00 – 0,00% «воздержались» - 0,00 – 0,00 %

7. Против утверждения порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- ежегодная индексация.

Проголосовали:

«за» - 0,00 – 0,00% «против» - 638,1 – 100% «воздержались» - 0,00 – 0,00 %

8. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Проголосовали:

«за» - 638,1 - 100% «против» - 0,00 – 0,00% «воздержались» - 0,00 – 0,00 %

9. Против принятия решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Проголосовали:

«за» - 0,00 – 0,00% «против» - 638,1 – 100% «воздержались» - 0, 00 – 0,00 %

10. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах

Проголосовали:

«за» - 638,1 - 100% «против» - 0,00 – 0,00% «воздержались» - 0, 00 – 0,00 %

11. Утверждение порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах

Проголосовали:

«за» - 638,1 - 100% «против» - 0,00 – 0,00% «воздержались» - 0, 00 – 0,00 %

12. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

Проголосовали:

«за» - 638,1 - 100% «против» - 0,00 – 0,00% «воздержались» - 0, 00 – 0,00 %

Проводилось с 04.04.2022 г. по 13.04.2022 г. (протокол общего собрания собственников № 1 от 14.04.2022 г.).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **638,1** что составляет **50,60 %** - от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.