

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "29" октября 2018г.

Регистрационный номер протокола: 2.

Место проведения общего собрания: г. Аша, ул. 40-летия Победы, д. 3.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "17" октября 2018г.

Дата окончания: "27" октября 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Аша, ул. 40-летия Победы, д. 3.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников помещений ООО «Ашинская управляющая компания» (ОГРН 115 745 7000 128) в лице директора Бахмутовой Елены Николаевны в многоквартирном доме по адресу: г.Аша, ул. 40летие Победы, д. 3.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "17" октября 2018 года в 18:00 (время местное) по адресу: г.Аша, ул. 40летие Победы, д.3 возле подъезда № 2. Для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 12 (двенадцати) собственников. Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "17" октября 2018г. с 18.00 по "27" октября 2018г. до 17.00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «27» октября 2018 года (включительно), по адресу: г. Аша, ул. Кирова, д. 59).

Общая площадь многоквартирного дома: 1372,1 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений - 1275,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 1050,2 кв.м. нежилых помещений - 224,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1275,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 714,2, что составляет 56,0% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений МКД правомочно.

Подсчет голосов окончен "29" октября 2018г. в 10:00

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников Власову Зинаиду Сергеевну (соб-к кв. № 30) и секретаря общего собрания собственников Вылегжанина Юрия Евгеньевича (кв. № 14), а также выбор счетной комиссии общего собрания собственников количестве двух человек:
 - 1 Власова Зинаида Сергеевна (соб-к кв. № 30)
 - 2 Вылегжанин Юрий Евгеньевич (кв. № 14)и наделение их полномочиями на подсчёт голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого и нежилого помещения в МКД: в размере, равном ежегодно устанавливаемым органом местного самоуправления тарифам.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, отведения сточных вод, электроснабжения, газоснабжения.

4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

5. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещению, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации - ООО «АУК» (ИНН 7457005138).

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбор председателя общего собрания собственников Власову Зинаиду Сергеевну (соб-к кв. № 30) и секретаря общего собрания собственников Вылегжанина Юрия Евгеньевича (кв. № 14), а также выбор счетной комиссии общего собрания собственников количестве двух человек:

1 Власова Зинаида Сергеевна (соб-к кв. № 30)

2 Вылегжанин Юрий Евгеньевич (кв. № 14)

и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Власову Зинаиду Сергеевну о выборе председателя общего собрания собственников Власову Зинаиду Сергеевну (соб-к кв. № 30) и секретаря общего собрания собственников Вылегжанина Юрия Евгеньевича (кв. № 14), а также выбор счетной комиссии общего собрания собственников количестве двух человек:

1 Власова Зинаида Сергеевна (соб-к кв. № 30)

2 Вылегжанин Юрий Евгеньевич (кв. № 14)

и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: выбрать председателем: Власову Зинаиду Сергеевну (соб-к кв. № 30) и секретаря общего собрания собственников Вылегжанина Юрия Евгеньевича (кв. № 14), а также выбор счетной комиссии общего собрания собственников количестве двух человек:

1 Власова Зинаида Сергеевна (соб-к кв. № 30)

2 Вылегжанин Юрий Евгеньевич (кв. № 14)

и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать председателем: Власову Зинаиду Сергеевну (соб-к кв. № 30) и секретаря общего собрания собственников Вылегжанина Юрия Евгеньевича (кв. № 14), а также выбор счетной комиссии общего собрания собственников количестве двух человек:

1 Власова Зинаида Сергеевна (соб-к кв. № 30)

2 Вылегжанин Юрий Евгеньевич (кв. № 14)

и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
714,2	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого и нежилого помещения в МКД: в размере, равном ежегодно устанавливаемым органом местного самоуправления тарифам.

Слушали: Власову Зинаиду Сергеевну об утверждении порядка определения платы за содержание жилого и нежилого помещения в МКД: в размере, равном ежегодно устанавливаемым органом местного самоуправления тарифам.

Предложено: Утвердить порядок определения платы за содержание жилого и нежилого помещения в МКД: в размере, равном ежегодно устанавливаемым органом местного самоуправления тарифам.

Решили (Постановили) по второму вопросу.					
Утвердить порядок определения платы за содержание жилого и нежилого помещения в МКД: в размере, равном ежегодно устанавливаемым органом местного самоуправления тарифам.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
714,2	56,0	0	0	0	0

Решение принято.

3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, отведения сточных вод, электроснабжения, газоснабжения.

Слушали: Власову Зинаиду Сергеевну о заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, отведения сточных вод, электроснабжения, газоснабжения.

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, отведения сточных вод, электроснабжения, газоснабжения.

Решили (Постановили) по третьему вопросу.					
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, отведения сточных вод, электроснабжения, газоснабжения.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
714,2	56,0	0	0	0	0

Решение принято.

4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

Слушали: Власову Зинаиду Сергеевну

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу.					
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
714,2	56,0	0	0	0	0

Решение принято.

5. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации - ООО «АУК» (ИНН 7457005138).

Слушали: Власову Зинаиду Сергеевну

