

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "24" марта 2022 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Аша, ул. 40-летия Победы, д. 3.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "14" марта 2022 г.

Дата окончания: "23" марта 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Аша, ул. 40-летия Победы, д. 3.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Аша, ул. 40-летия Победы, д. 3, **Бармасова Вера Павловна (собственник кв. № 26)**

Заочная часть:

Дата начала голосования: «14» марта 2022 г. с 14.00

Дата окончания приема решений собственников помещений «23» марта 2022г. до 17.00. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в срок до «23» марта 2022 года до 17.00 (включительно) по адресу: г. Аша, ул. Кирова, 59).

Председатель общего собрания собственников жилого помещения в многоквартирном доме: Бармасова Вера Павловна, жилое помещение собственника № 26, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74-74-03/024/2006-329 от 13.07.2006 г., площадь помещения: 56,40 кв.м., площадь, принадлежащая собственнику – 56,40 кв.м.

Секретарь общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме: Ермакова Татьяна Федоровна, жилое помещение собственника № 8, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74:01-03:02-2001:113.1 от 09.04.2001 г., 74-74-03/029/2011-354 от 31.08.2011 г., площадь помещения: 55,00 кв.м., площадь, принадлежащая собственнику – 55,00 кв.м.

Присутствующие:

Присутствовали физические лица в количестве 33 (тридцати трёх) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1271,80 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1271,80 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1070,20 что составляет 84,15 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
3. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.
4. Расторжение договора управления № 1/2019 от 29.11.2019г. с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Ремжилсервис» (ОГРН 1197456027031).
5. Выбор способа управления многоквартирным домом - в виде управления управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организацией ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК»).
7. Заключение и подписание договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").
8. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.
9. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения:
 - плата за содержание общего имущества в размере 26,31 руб./кв.м. в месяц в соответствии с перечнем работ и услуг, предложенным ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК»).
10. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения:
 - плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.
11. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:
 - ежегодная индексация.
12. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:
 - применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.
13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.
14. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:
 - размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.
15. Утверждение порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:
 - размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.
16. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбор Председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Бармасову Веру Павловну о выборе Председателя и секретаря общего собрания, и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать Председателем общего собрания: Бармасову Веру Павловну, (номер помещения собственника: кв. 26 и секретарем: Ермакову Татьяну Федоровну, (номер помещения собственника кв. 8 и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

| Решили (Постановили) по первому вопросу (от числа проголосовавших): | | | | | |
|---|-----|----------|---|----------------|---|
| Выбрать Председателем общего собрания: Бармасову Веру Павловну, (номер помещения собственника: кв. 26 и секретарем: Ермакову Татьяну Федоровну, (номер помещения собственника кв. 8 и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1070,20 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

2. Выбор членов Совета многоквартирного дома.

Слушали: Бармасову Веру Павловну о выборе членов Совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать членов Совета многоквартирного дома:
Бармасову Веру Павловну, номер помещения собственника: кв. 26;
Ермакову Татьяну Федоровну, номер помещения собственника кв. 8;
Воробьеву Наталью Владимировну, номер помещения собственника кв. 16;
Гайнуллину Райлю Карамовну, номер помещения собственника кв. 5.

| Решили (Постановили) по второму вопросу (от числа проголосовавших). | | | | | |
|--|-----|----------|---|----------------|---|
| Выбрать членов Совета многоквартирного дома: Бармасову Веру Павловну, номер помещения собственника: кв. 26; Ермакову Татьяну Федоровну, номер помещения собственника кв. 8; Воробьеву Наталью Владимировну, номер помещения собственника кв. 16; Гайнуллину Райлю Карамовну, номер помещения собственника кв. 5. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1070,20 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

3. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Бармасову Веру Павловну о выборе Председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Бармасову Веру Павловну, номер помещения собственника: кв. 26.

| Решили (Постановили) по седьмому вопросу (от числа проголосовавших). | | | | | |
|---|-----|----------|---|----------------|---|
| Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Бармасову Веру Павловну, номер помещения собственника: кв. 26. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1070,20 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

4. Расторжение договора управления № 1/2019 от 29.11.2019г. с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Ремжилсервис» (ОГРН 1197456027031).

Слушали: Бармасову Веру Павловну о расторжении договора управления № 1/2019 от 29.11.2019г. с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Ремжилсервис» (ОГРН 1197456027031).

Предложено: расторгнуть договор управления № 1/2019 от 29.11.2019г. с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Ремжилсервис» (ОГРН 1197456027031).

| Решили (Постановили) по четвертому вопросу (от числа проголосовавших). | | | | | |
|--|-----|----------|---|----------------|---|
| Расторгнуть договор управления № 1/2019 от 29.11.2019г. с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Ремжилсервис» (ОГРН 1197456027031). | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1070,20 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

5. Выбор способа управления многоквартирным домом - в виде управления управляющей организацией.

Слушали: Бармасову Веру Павловну о выборе способа управления многоквартирным домом - в виде управления управляющей организацией.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом - в виде управления управляющей организацией.

| Решили (Постановили) по пятому вопросу (от числа проголосовавших). | | | | | |
|---|-----|----------|---|----------------|---|
| Выбрать способ управления многоквартирным домом - в виде управления управляющей организацией. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1070,20 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

6. Выбор управляющей организацией ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК»).

Слушали: Бармасову Веру Павловну о выборе управляющей организацией ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК»).

Предложено: выбрать управляющей организацией ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК»).

| Решили (Постановили) по шестому вопросу (от числа проголосовавших). | | | | | |
|---|-----|----------|---|----------------|---|
| Выбрать управляющей организацией ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК»). | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1070,20 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

7. Заключение и подписание договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

Слушали: Бармасову Веру Павловну о заключении и подписании договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

Предложено: заключить и подписать договор управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

| Решили (Постановили) по седьмому вопросу (от числа проголосовавших). | | | | | |
|---|-----|----------|---|----------------|---|
| Заключить и подписать договор управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК"). | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1070,20 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

8. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Бармасову Веру Павловну об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом.

Предложено: утвердить условия Договора управления многоквартирным домом.

| Решили (Постановили) по восьмому вопросу (от числа проголосовавших). | | | | | |
|---|-----|----------|---|----------------|---|
| Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1070,20 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

9. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в размере 26,31 руб./кв.м. в месяц в соответствии с перечнем работ и услуг, предложенным ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК»).

Слушали: Бармасову Веру Павловну об утверждении размера платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в размере 26,31 руб./кв.м. в месяц в соответствии с перечнем работ и услуг предложенным ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК»).

Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в размере 26,31 руб./кв.м. в месяц в соответствии с перечнем работ и услуг предложенным ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК»).

| Решили (Постановили) по девятому вопросу (от числа проголосовавших). | | | | | |
|---|---|----------|-----|----------------|---|
| Против утверждения размера платы за содержание жилого помещения: | | | | | |
| - плата за содержание общего имущества в размере 26,31 руб./кв.м. в месяц в соответствии с перечнем работ и услуг предложенным ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК»). | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 0 | 0 | 1070,20 | 100 | 0 | 0 |

Решение не принято.

10. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

Слушали: Бармасову Веру Павловну об утверждении размера платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

| Решили (Постановили) по десятому вопросу (от числа проголосовавших). | | | | | |
|--|-----|----------|---|----------------|---|
| Утвердить размер платы за содержание жилого помещения: | | | | | |
| - плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1070,20 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

11. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- ежегодная индексация.

Слушали: Бармасову Веру Павловну об утверждении порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- ежегодная индексация.

Предложено: утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- ежегодная индексация.

| Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу (от числа проголосовавших). | | | | | |
|--|---|----------|-----|----------------|---|
| Против утверждения порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения: | | | | | |
| - ежегодная индексация. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 0 | 0 | 1070,20 | 100 | 0 | 0 |

Решение не принято.

12. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

Слушали: Бармасову Веру Павловну об утверждении порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

Предложено: утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

| Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу (от числа проголосовавших). | | | | | |
|--|-----|----------|---|----------------|---|
| Утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения: - применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1070,20 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

Слушали: Бармасову Веру Павловну о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

Предложено: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

| Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу (от числа проголосовавших). | | | | | |
|--|-----|----------|---|----------------|---|
| Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1070,20 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

14. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Слушали: Бармасову Веру Павловну об утверждении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

| Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу (от числа проголосовавших). | | | | | |
|--|-----|----------|---|----------------|---|
| Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: | | | | | |
| - размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1070,20 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

15. Утверждение порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Слушали: Бармасову Веру Павловну об утверждении порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

| Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу (от числа проголосовавших). | | | | | |
|--|-----|----------|---|----------------|---|
| Утвердить порядок уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: | | | | | |
| - размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1070,20 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

16. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

Слушали: Бармасову Веру Павловну об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу (от числа проголосовавших).

Определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---------|-----|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1070,20 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания- 2 л.
2. Приложение № 2 Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 2 л.
3. Приложение № 3 Бюллетень голосования собственника жилого (нежилого) помещения для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, на общем внеочередном собрании (в форме заочного голосования), собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Аша ул. 40-летия Победы, д. 3- 33 стр.
4. Приложение № 4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявшие участие в голосовании – 2 л.
5. Приложение № 5 Уведомление о результатах общего собрания - 2 л.

Подписи к протоколу:

Председатель общего собрания: Бармасова В. П. Бармасова В. П. (соб-к кв. № 26), 24.03.2022 г.

Секретарь общего собрания: Ермакова Т.Ф. Ермакова Т.Ф. (соб-к кв. № 8), 24.03.2022 г.

Счетная комиссия общего собрания:

Бармасова В. П. Бармасова В. П. (соб-к кв. № 26), 24.03.2022 г.

Ермакова Т.Ф. Ермакова Т.Ф. (соб-к кв. № 8), 24.03.2022 г.