

## ПРОТОКОЛ

### общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "02" июня 2022 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Аша, ул. 40-летия Победы, д. № 13.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "23" мая 2022 г.

Дата окончания: «01» июня 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Аша, ул. 40-летия Победы, д. № 13.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Аша, ул. 40-летия Победы, д. № 13, является ООО «Ашинская управляющая компания», в лице директора Бахмутовой Елены Николаевны.

#### Очная часть:

Дата и время проведения очной части собрания: «23» мая 2022 г. с 14:00 до 15:00.

Место проведения очной части собрания по адресу: г. Аша, ул. 40-летия Победы, д. № 13, возле подъезда № 1.

В очной части приняло участие 0 собственников, составляющих 0,00 голосов (0,00 % от общего количества голосов в многоквартирном доме).

Кворум имеется/отсутствует: отсутствует.

Общее собрание: переходит к заочному.

#### Заочная часть:

Дата начала голосования: «23» мая 2022 г. с 15.00.

Дата окончания приема решений собственников помещений «01» июня 2022 г. до 17.00. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в срок до «01» июня 2022 года до 17.00 (включительно) по адресу: г. Аша, ул. Кирова, № 59).

Председатель общего собрания собственников жилого помещения в многоквартирном доме: Маслова Наталья Владимировна, жилое помещение собственника № 41, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74-74-03/034/2006-047 от 28.08.2006 г., площадь помещения: 44,30 кв.м., площадь, принадлежащая собственнику – 22,15 кв.м.

Секретарь общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме: Гусёнова Людмила Тимофеевна, жилое помещение собственника № 6, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74:01-03:05-2001:158.1 от 25.06.2001 г., площадь помещения: 60,50 кв.м., площадь, принадлежащая собственнику – 20,20 кв.м.

#### Присутствующие:

Присутствовали физические лица в количестве 57 (пятидесяти семи) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3320,9 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3320,9 кв.м.** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1686,95 что составляет 50,80 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.**

**Кворум имеется.**

**Общее собрание собственников правомочно.**

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор Председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
3. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.
4. Расторжение Договора управления № б/н от «01» марта 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2022 г.
5. Заключение и подписание с 01 января 2022 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").
6. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения:
  - плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.
8. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:
  - применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.
9. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:
  - ежегодная индексация.
10. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
11. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
12. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:
  - размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.
13. Утверждение порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:
  - размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.
14. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. Выбор Председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Слушали:** Маслову Наталью Владимировну о выборе Председателя и секретаря общего собрания, и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** выбрать Председателем общего собрания: Маслову Наталью Владимировну, (номер помещения собственника: кв. № 41) и секретарем: Гусёнкову Людмилу Тимофеевну, (номер помещения собственника кв. № 6) и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

| <b>Решили (Постановили) по первому вопросу (от числа проголосовавших):</b>   |     |          |   |                |   |
|--|-----|----------|---|----------------|---|
| Выбрать Председателем общего собрания: Маслову Наталью Владимировну, (номер помещения собственника: кв. № 41) и секретарем: Гусёнкову Людмилу Тимофеевну, (номер помещения собственника кв. № 6) и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. |     |          |   |                |   |
| «за»   |     | «против» |   | «воздержались» |   |
| Голоса   | %   | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 1686,95  | 100 | 0        | 0 | 0              | 0 |

**Решение принято.**

**2. Выбор членов Совета многоквартирного дома.**

**Слушали:** Маслову Наталью Владимировну о выборе членов Совета многоквартирного дома.

**Предложено:** Выбрать членов Совета многоквартирного дома:

- 1) Маслову Наталью Владимировну, номер помещения собственника: кв. № 41;
- 2) Локтееву Маргариту Дмитриевну, номер помещения собственника: кв. № 48;
- 3) Ларченко Антониду Андреевну, номер помещения собственника: кв. № 38.
- 4) Тюльпанову Татьяну Анатольевну, номер помещения собственника: кв. № 4

| <b>Решили (Постановили) по второму вопросу (от числа проголосовавших):</b> |     |          |   |                |   |
|--|-----|----------|---|----------------|---|
| Выбрать членов Совета многоквартирного дома:                               |     |          |   |                |   |
| 1) Маслову Наталью Владимировну, номер помещения собственника: кв. № 41;   |     |          |   |                |   |
| 2) Локтееву Маргариту Дмитриевну, номер помещения собственника: кв. № 48;  |     |          |   |                |   |
| 3) Ларченко Антониду Андреевну, номер помещения собственника: кв. № 38.    |     |          |   |                |   |
| 4) Тюльпанову Татьяну Анатольевну, номер помещения собственника: кв. № 4   |     |          |   |                |   |
| «за»   |     | «против» |   | «воздержались» |   |
| Голоса   | %   | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 1686,95  | 100 | 0        | 0 | 0              | 0 |

**Решение принято.**

**3. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.**

**Слушали:** Маслову Наталью Владимировну о выборе Председателя Совета многоквартирного дома.

**Предложено:** Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Маслову Наталью Владимировну, номер помещения собственника: кв. № 41.

| <b>Решили (Постановили) по третьему вопросу (от числа проголосовавших):</b>  |     |          |   |                |   |
|--|-----|----------|---|----------------|---|
| Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Маслову Наталью Владимировну, номер помещения собственника: кв. № 41. |     |          |   |                |   |
| «за»   |     | «против» |   | «воздержались» |   |
| Голоса   | %   | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 1686,95  | 100 | 0        | 0 | 0              | 0 |

**Решение принято.**

4. Расторжение Договора управления № б/н от «01» марта 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2022 г.

**Слушали:** Маслову Наталью Владимировну о расторжении Договора управления № б/н от «01» марта 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2022 г.

**Предложено:** расторгнуть Договор управления № б/н от «01» марта 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2022 г.

| <b>Решили (Постановили) по четвертому вопросу (от числа проголосовавших):</b>  |     |          |   |                |   |
|--|-----|----------|---|----------------|---|
| Расторгнуть Договор управления № б/н от «01» марта 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2022 г. |     |          |   |                |   |
| «за»   |     | «против» |   | «воздержались» |   |
| Голоса   | %   | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 1686,95  | 100 | 0        | 0 | 0              | 0 |

**Решение принято.**

5. Заключение и подписание с 01 января 2022 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

**Слушали:** Маслову Наталью Владимировну о заключении и подписании с 01 января 2022 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

**Предложено:** заключить и подписать с 01 января 2022 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

| <b>Решили (Постановили) по пятому вопросу (от числа проголосовавших):</b>                                       |       |          |   |                |      |
|---|-------|----------|---|----------------|------|
| Заключить и подписать с 01 января 2022 г. Договор управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК"). |       |          |   |                |      |
| «за»  |       | «против» |   | «воздержались» |      |
| Голоса  | %     | Голоса   | % | Голоса         | %    |
| 1657,05   | 98,23 | 0        | 0 | 29,90          | 1,77 |

**Решение принято.**

6. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.

**Слушали:** Маслову Наталью Владимировну об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом.

**Предложено:** утвердить условия Договора управления многоквартирным домом.

| <b>Решили (Постановили) по шестому вопросу (от числа проголосовавших):</b> |       |          |   |                |      |
|--|-------|----------|---|----------------|------|
| Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом.               |       |          |   |                |      |
| «за»   |       | «против» |   | «воздержались» |      |
| Голоса   | %     | Голоса   | % | Голоса         | %    |
| 1657,05  | 98,23 | 0        | 0 | 29,90          | 1,77 |

**Решение принято.**

7. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

**Слушали:** Маслову Наталью Владимировну об утверждении размера платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

**Предложено:** утвердить размер платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

| <b>Решили (Постановили) по седьмому вопросу (от числа проголосовавших):</b>  |       |          |   |                |      |
|--|-------|----------|---|----------------|------|
| Утвердить размер платы за содержание жилого помещения:<br>- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления. |       |          |   |                |      |
| «за»   |       | «против» |   | «воздержались» |      |
| Голоса   | %     | Голоса   | % | Голоса         | %    |
| 1612,05  | 95,56 | 0        | 0 | 74,90          | 4,44 |

**Решение принято.**

8. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

**Слушали:** Маслову Наталью Владимировну об утверждении порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

**Предложено:** утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

| <b>Решили (Постановили) по восьмому вопросу (от числа проголосовавших):</b>   |      |          |       |                |   |
|---|------|----------|-------|----------------|---|
| Против утверждения порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:<br>- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления. |      |          |       |                |   |
| «за»  |      | «против» |       | «воздержались» |   |
| Голоса  | %    | Голоса   | %     | Голоса         | % |
| 74,90   | 4,44 | 1612,05  | 95,56 | 0              | 0 |

**Решение принято.**

9. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- ежегодная индексация.

**Слушали:** Маслову Наталью Владимировну об утверждении порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- ежегодная индексация.

**Предложено:** утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- ежегодная индексация.

| <b>Решили (Постановили) по девятому вопросу (от числа проголосовавших):</b>                              |       |          |   |                |      |
|--|-------|----------|---|----------------|------|
| Утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:<br>- ежегодная индексация. |       |          |   |                |      |
| «за»   |       | «против» |   | «воздержались» |      |
| Голоса   | %     | Голоса   | % | Голоса         | %    |
| 1612,05  | 95,56 | 0        | 0 | 74,90          | 4,44 |

**Решение принято.**

**10.** Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**Слушали:** Маслову Наталью Владимировну о принятии решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**Предложено:** принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

| <b>Решили (Постановили) по десятому вопросу (от числа проголосовавших):</b>  |       |          |   |                |      |
|--|-------|----------|---|----------------|------|
| Принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. |       |          |   |                |      |
| «за»   |       | «против» |   | «воздержались» |      |
| Голоса   | %     | Голоса   | % | Голоса         | %    |
| 1612,05  | 95,56 | 0        | 0 | 74,90          | 4,44 |

**Решение принято.**

**11.** Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Слушали:** Маслову Наталью Владимировну о принятии решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Предложено:** принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу (от числа проголосовавших).**

Против принятия решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

| «за»   |   | «против» |       | «воздержались» |      |
|--------|---|----------|-------|----------------|------|
| Голоса | % | Голоса   | %     | Голоса         | %    |
| 0      | 0 | 1612,05  | 95,56 | 74,90          | 4,44 |

**Решение принято.**

**12.** Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

**Слушали:** Маслову Наталью Владимировну об утверждении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

**Предложено:** утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

**Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу (от числа проголосовавших).**

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

| «за»    |       | «против» |   | «воздержались» |      |
|---------|-------|----------|---|----------------|------|
| Голоса  | %     | Голоса   | % | Голоса         | %    |
| 1657,05 | 98,23 | 0        | 0 | 29,90          | 1,77 |

**Решение принято.**

**13.** Утверждение порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

**Слушали:** Маслову Наталью Владимировну об утверждении порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

**Предложено:** утвердить порядок уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

**Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу (от числа проголосовавших).**

Утвердить порядок уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

| «за»    |       | «против» |   | «воздержались» |      |
|---------|-------|----------|---|----------------|------|
| Голоса  | %     | Голоса   | % | Голоса         | %    |
| 1657,05 | 98,23 | 0        | 0 | 29,90          | 1,77 |

**Решение принято.**

14. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

**Слушали:** Масловой Наталью Владимировну об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

**Предложено:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.


| <b>Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу (от числа проголосовавших).</b>   |       |          |   |                |      |
|---|-------|----------|---|----------------|------|
| Определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59. |       |          |   |                |      |
| «за»  |       | «против» |   | «воздержались» |      |
| Голоса  | %     | Голоса   | % | Голоса         | %    |
| 1657,05   | 98,23 | 0        | 0 | 29,90          | 1,77 |

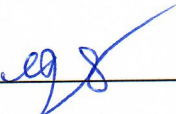
**Решение принято.**

#### **Приложения к протоколу:**

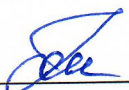
1. Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания - 2 л.
2. Приложение № 2 Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 5 л.
3. Приложение № 3 Бюллетень голосования собственника жилого (нежилого) помещения для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, на общем внеочередном собрании (в форме очно-заочного голосования), собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Аша ул. 40-летия Победы, д. 13- 57 стр.
4. Приложение № 4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 3 л.
5. Приложение № 5 Уведомление о результатах общего собрания - 2 л.

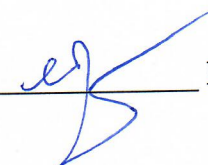
#### **Подписи к протоколу:**

Председатель общего собрания:  Маслова Н.В. (соб-к кв. № 41), 02.06.2022 г.

Секретарь общего собрания:  Гусёноква Л.Т. (соб-к кв. № 6), 02.06.2022 г.

Счетная комиссия общего собрания:

 Маслова Н.В. (соб-к кв. № 41), 02.06.2022 г.

 Гусёноква Л.Т. (соб-к кв. № 6), 02.06.2022 г.