

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к договору управления № 3/2022 многоквартирным домом №3,
расположенного по адресу: ул. 40-летия Победы, г. Аша, Челябинская область
от 24.03.2022

город Аша, Челябинской области

«30» марта 2022г

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Аша, ул. 40-летия Победы, дом 3, именуемые в дальнейшем «Собственники» с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Ашинская управляющая компания»**, именуемая в дальнейшем «Управляющая компания» в лице директора Бахмутовой Елены Николаевны, действующего на основании Устава, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В раздел 4. Цена Договора. Размер платы по Договору, порядок его определения, Порядок внесения платы по Договору в пункт 4.2. внести изменения и читать в новой редакции:

Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на первый год определена Сторонами согласно Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение №1) и действует до 31.03.2023 года с момента внесения в реестр лицензий субъекта Российской Федерации по управлению домами данных об управлении МКД.

По решению собственников жилого (нежилого) помещения, принятого на момент заключения настоящего Договора, стоимость выполняемых работ и оказание услуг по содержанию общего имущества МКД во второй и последующие годы действия Договора ежегодно либо индексируются не менее, чем на 5% с учетом фактического уровня инфляции, либо применяется плата, утверждаемая органом местного самоуправления на соответствующий период. При этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в Перечне, периодичности и стоимость выполняемых работ и оказанных услуг по содержанию общего имущества МКД. Плата за КРСОИ в МКД рассчитывается, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

2. В раздел 12. Срок действия договора пункт 12.1 внести следующие изменения и читать в новой редакции:
Настоящий Договор вступает в законную силу с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом и действует до 31 марта 2023 г.
3. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства и ответственность.
4. Настоящее соглашение вступает в силу с даты принятия решения собственниками помещений об утверждении условий настоящего соглашения.
5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон, является неотъемлемой частью

